



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик:
Комитет городского развития и
цифровизации администрации
городского округа «Город
Калининград»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ТАНКОВОЙ, 13
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

04013-23-ПМТ

Директор

Глеза Л.И.

**Калининград
2024 г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории на карте градостроительного зонирования (ПЗиЗ)	3	1:500
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории на карте функционального зонирования (ГП)	4	1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ТАНКОВОЙ, 13
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ТАНКОВОЙ, 13
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект разработан на основании п. 4(а) постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, согласно которому в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемого участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	под существующий многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка	3100	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 39:15:132601:7 и земель неразграниченной государственной собственности
1/1		проход / проезд (предлагаемый к установлению сервитут) -	233	
2	-	Благоустройство территории	1706	из земель неразграниченной государственной собственности

Перечень координат местоположения границ образуемых земельных участков

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356111.32	1192515.76
2	356089.31	1192484.64
3	356080.95	1192485.59
4	356070.91	1192471.61
5	356032.44	1192497.06
6	356066.73	1192546.65
7	356106.06	1192520.54
8	356105.49	1192519.73
9	356107.07	1192518.62
1	356111.32	1192515.76
Участок 2		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	356141.65	1192494.08
2	356118.94	1192463.73
3	356097.08	1192476.87
4	356092.73	1192479.49
5	356089.38	1192474.50
6	356082.48	1192464.26
7	356080.78	1192465.34
8	356070.91	1192471.61
9	356080.95	1192485.59
10	356089.31	1192484.64
11	356111.32	1192515.76
12	356124.13	1192507.15
13	356139.52	1192495.71
14	356140.05	1192495.32
1	356141.65	1192494.08

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование образуемого участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
2	-	Благоустройство территории	1706	из земель неразграниченной государственной собственности

В проекте межевания **резервируемых и (или) изымаемых земельных участков** для муниципальных нужд **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в восточной части города, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»), установленной Правилами землепользования и застройки ГО «Город Калининград», утвержденными в редакции постановлением Правительства Калининградской области от 28.01.2022 № 39.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356032.44	1192497.06
17	356066.73	1192546.65
16	356106.06	1192520.54
15	356105.49	1192519.73
14	356107.07	1192518.62
13	356111.32	1192515.76
12	356124.13	1192507.15
11	356139.52	1192495.71
10	356140.05	1192495.32
9	356141.65	1192494.08
8	356118.94	1192463.73
7	356097.08	1192476.87
6	356092.73	1192479.49
5	356089.38	1192474.50
4	356082.48	1192464.26
3	356080.78	1192465.34
2	356070.91	1192471.61
1	356032.44	1192497.06

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.ТАНКОВОЙ, 13
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ