

**Справка главного архитектора проекта:**

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим Градостроительным, Земельным законодательством РФ, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм.

Главный архитектор проекта

П.В. Черненко

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв.№ ориг.							Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"  Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовые материалы (пояснительная записка)	Стадия	Лист	Листов
	Проверил							ПП	1	20
	Разработал							ООО "Декорум"		

## Общий состав проекта планировки территории с проектом межевания в его составе

### 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

1.1. Чертёж планировки территории

1.2. Положения о размещении объектов капитального строительства и о характеристиках планируемого развития территории:

### 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

2.1. Материалы в графической форме:

- схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории городского округа;

- схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план);

- разбивочный чертёж красных линий;

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры.

2.2. Пояснительная записка (описание и обоснование положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории)

### 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

3.1. Чертёж межевания территории

Ивл.№ orig.	Подпись и дата	Взам. ивл. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	Лист 2
------	---------	------	------	---------	------	--	-----------

## Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы (пояснительная записка)
2. Материалы в графической форме:

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории городского округа	ПП-1-1	1:5000
2.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	ПП-1-2	1: 1000
3.	Разбивочный чертёж красных линий	ПП-1-3	1: 1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ПП-1-4	1: 1000
5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ПП-1-5	1: 1000
6.	Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры	ПП-1-6	1: 1000

Ивл.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

## Содержание текстовых материалов (пояснительной записки)

Введение.....	5
1.Общая характеристика территории в границах проекта планировки.....	6
1.1. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация.....	6
1.1.1. <i>Границы зон размещения объектов капитального строительства</i> .....	7
1.1.2. <i>Зоны с особыми условиями использования территории. Планировочные ограничения</i>	7
1.2. Территории и объекты жилой застройки.....	11
1.3. Состояние и использование систем транспортного обслуживания.....	12
1.4. Состояние инженерной инфраструктуры.....	12
1.5. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	13
1.5.1. <i>Возможные чрезвычайные ситуации природного характера</i> .....	13
1.5.2. <i>Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера</i> .....	15
1.6. Выводы общей характеристики территории.....	16
2.Решения ранее подготовленной градостроительной документации.....	17
2.1. Решения документов территориального планирования,.....	17
2.2. Решения ранее утверждённой документации по планировке территории.....	17
3.Определение параметров планируемого развития.....	18
3.1. Элементы планировочной структуры и параметры их планируемого развития.....	18
3.2. Планируемое размещение объектов капитального строительства.....	18
3.2.1. <i>Планируемый к размещению линейный объект – объект местного (муниципального) значения</i> .....	18
3.2.2. <i>Планируемые к размещению объекты систем инженерно-технического обеспечения территории</i> .....	19
3.2.3. <i>Планируемые к размещению объекты систем транспортного обслуживания территории</i> .....	19
3.3. Учёт прав и законных интересов граждан.....	20
4.Защита территории от чрезвычайных ситуаций.....	21
5.Обеспечение пожарной безопасности. Общие рекомендации.....	22
6.Охрана окружающей среды.....	23

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ орг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	Лист 4
------	---------	------	------	---------	------	--	-----------

## Введение

Документация по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1" подготовлена по постановлению администрации городского округа "Город Калининград" от 28.11.2016 г. №1780.

Документация по планировке территории подготовлена на основании:

- генерального плана городского округа "Город Калининград", утверждённым решением городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 06 июля 2016 г. № 225;
- Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденных решением окружного Совета депутатов от 29.06.2009 г. № 146 (срок действия Правил, утвержденных решением окружного Совета депутатов от 29.06.2009 № 146, установлен до 2015 года. Решением городского Совета депутатов Калининграда от 10.12.2014 № 395 срок действия Правил продлен до утверждения новых Правил).

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, санитарных правил и нормативов, иной нормативной документации, в том числе:

- Градостроительного кодекса РФ, федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
  - Земельного кодекса РФ, федерального закона от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
  - СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (в части, нбе противоречащей действующему градостроительному законодательству);
  - СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 \*";
  - иной нормативной документации,
- а также согласно заданию на разработку документации по планировке территории 39/16 от 02.12.2016 г.

Исходные данные для проектирования предоставлены ООО "Калининградская генерация", администрацией городского округа "Город Калининград".

Ивл.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	Лист 5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

# 1. Общая характеристика территории в границах проекта планировки (существующее положение)

Территория в границах проект планировки с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1", находится у юго-восточной границы городского округа "Город Калининград", на территории, смежной с территорией Гурьевского городского округа Калининградской области.

Территория в границах проекта планировки представляет собой полосу размером около 45,00 м х 340,00 м, вытянутую в направлении с северо-запада на юго-восток, площадь территории в границах проекта планировки (по уточнённым данным, с учётом реальной градостроительной ситуации) составляет 1.49 га.

Смежные с настоящим проектом планировки территории городского округа "Город Калининград" заняты: с севера (северо-запада) существующим объектом улично-дорожной сети – ул. Энергетиков (автомобильная дорога общего пользования ул. Емельянова – "Калининград-Долгоруково" III технической категории регионального значения); с северо-востока производственной территорией предприятия по хранению и первичной переработке сельскохозяйственной продукции. Остальная часть территории проекта планировки граничит с фактически не используемыми землями, являющимися землями, государственная собственность на которые не разграничена.

## 1.1. Использование территории в период подготовки проекта планировки.

### Общая архитектурно-планировочная организация

Непосредственно территория в границах проекта планировки используется для организации проезда – подъезда к производственным территориям предприятия по хранению и первичной переработке сельскохозяйственной продукции и Калининградской ТЭЦ-2 (АО "Интер РАО-Электрогенерация").

У северо-западной границы проекта планировки территории указанный проезд примыкает (пересекает) к ул. Энергетиков (по данным ГКУ "Управление дорожного хозяйства Калининградской области" – автомобильную дорогу общего пользования ул. Емельянова – "Калининград-Долгоруково" III технической категории регионального значения). После пересечения ул. Энергетиков указанный проезд переходит в ул. Ямскую, обеспечивающую подъезды к садоводческому товариществу "Железнодорожник". После пересечения юго-восточной границы проекта планировки проезд продолжается на территории сопредельного Гурьевского городского округа Калининградской обл.

Взам. инв. №							Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	Лист
Подпись и дата								6
Инв. № ориг.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись		Дата

В период подготовки настоящего проекта планировки, на территории в границах проекта планировки планировалось исключительно размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1". Размещение иных объектов с формированием какой-либо планировочной структуры в границах проекта планировки территории и на сопредельных территориях не планируется.

### 1.1.1. Границы зон размещения объектов капитального строительства

Размещёнными либо предполагаемыми к размещению на территории в границах проекта планировки и на сопредельных территориях на момент подготовки настоящего проекта объектами капитального строительства являются:

- линейный объект элемент улично-дорожной сети городского округа "Город Калининград" ул. Энергетиков (автомобильная дорога общего пользования ул. Емельянова – "Калининград-Долгоруково" III технической категории регионального значения; (существующий; земельный участок для размещения линейного объекта не образован);
- линейный объект "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1" (планируемый к размещению);
- объекты предприятия по хранению и первичной переработке сельскохозяйственной продукции (земельный участок с кадастровым номером 39:15:142401:56).

### 1.1.2. Зоны с особыми условиями использования территории. Планировочные ограничения

Границы зон с особыми условиями использования территорий и виды особых условий использования части территорий городского округа "Город Калининград" для целей настоящего проекта планировки приняты по материалам действующего утверждённого генерального плана муниципального образования, действующих утверждённых правил землепользования и застройки муниципального образования.

К числу зон с особыми условиями использования территорий в границах настоящего проекта планировки и на смежных с ним территориях относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Санитарно-защитные зоны.

Территория проекта планировки находится в границах санитарно-защитной зоны объекта – источника вредного воздействия на среду обитания человека – филиала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"						Лист
						7

"Калининградская ТЭЦ-2" АО "Интер РАО-Электрогенерация". Границы санитарно-защитной зоны установлены распоряжением об утверждении границ санитарно-защитной зоны для филиала "Калининградская ТЭЦ-2" АО "Интер РАО-Электрогенерация" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 20 августа 2015 г. № 50-196-р (постановка на учёт Росреестром – письменное обращение Комитета архитектуры и строительства Администрации городского округа "Город Калининград" от 26 октября 2015 г. № И-КАИС-10969).

Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п.5.1 и п.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

Охранные зоны инженерных коммуникаций.

Территория проекта планировки частично находится в границах зоны с особым режимом использования территории – охранной зоны трубопровода хозяйственно-бытовых стоков (2Д-К1н), охранной зоны газопровода.

Границы охранной зоны трубопровода хозяйственно-бытовых стоков установлены распоряжением "Об утверждении проекта границ санитарно-защитной полосы трубопровода хозяйственно-бытовых стоков (2Д-К1н) Калининградской ТЭЦ-2 в г. Калининграде" от 19 сентября 2013 г. № 3140/р-КМИ, распоряжением "О внесении изменений в распоряжение от 19.09.2013 г. №3140/р-КМИ "Об утверждении проекта границ санитарно-защитной полосы трубопровода хозяйственно-бытовых стоков (2Д-К1н) Калининградской ТЭЦ-2 в г. Калининграде" от 18 октября 2013 г. № 3631/р-КМИ (постановка на учёт Росреестром – письменное обращение Администрации городского округа "Город Калининград" от 25 декабря 2013 г. № И-КМИ-09/41974). Границы охранной зоны ширина – по 5 м от оси трубопровода с каждой стороны. В указанной зоне с особым режимом использования территории производство земляных работ, связанных со строительством реконструкцией капитальным ремонтом сетей и объектов инженерного обеспечения, дорог, проведением благоустройства и озеленения территории, бурением скважин, рытьем шурфов, установкой средств наружной рекламы, устройством стационарных или временных ограждений, выполнением иных работ, связанных с разрытием грунта и не требующих получения разрешения на строительство, осуществляется после получения разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки) - Закон Калининградской области от 16.02.2009 г. №321 (ред. от 22.11.2012) "О градостроительной деятельности на территории Калининградской области" (принят Калининградской областной думой 29.01.2009 г.).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Ивв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"



Земляные работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", Правил по охране труда в строительстве (утверждены приказом Минтруда России от 01.06.2015 г. № 336н) и Правил по производству работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, установленных органами местного самоуправления. Земляные работы выполняются только с письменного разрешения руководства Калининградской ТЭЦ-2. К разрешению должен быть приложен план (схема) с указанием размещения и глубины заложения коммуникаций. До начала работ должны быть установлены знаки безопасности или надписи, указывающие местонахождение подземных коммуникаций. Производство земляных работ необходимо осуществлять по наряду-допуску после получения письменного разрешения Калининградской ТЭЦ-2. Производство работ в этих условиях следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ; разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без помощи ударных инструментов; применение землеройных машин в местах пересечения выемок с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разрешается по согласованию с Калининградской ТЭЦ-2; в случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены до получения разрешения соответствующих органов (постановление Госстроя РФ от 17.09.2002 г. № 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002"). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение работ в зоне с особым режимом трубопроводов хозяйственно-бытовых стоков (2Д-К1н) обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Охранная зона наружного газопровода установлена на расстоянии по 2 м с каждой стороны от газопровода (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"). На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ориг.	

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

водопрпускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранная зона кабеля связи устанавливается в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578), размер охранной зоны подземного кабеля связи составляет не менее 2 м с каждой стороны кабеля. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Охранная зона линий электропередач устанавливается в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160), охранная зона устанавливается вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии

Ивл.№ ориг.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Правила охраны электрических сетей, особые условия охранной зоны линий электропередач установлены соответствующим пунктом указанных выше Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Зоны охраны объектов культурного наследия.

Территория, смежная с настоящим проектом планировки (у юго-западной границы настоящего проекта), находится в границах зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия "Межфортовое сооружение" и "Форт N 11 "Денхофф" (16; 17). Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия установлены постановлением Правительства Калининградской области "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" от 06 июня 2013 г. № 386 (постановка на учёт Росреестром – письменное обращение Службы государственной охраны объектов культурного наследия от 09 августа 2013 г. № исх. №1452).

Режимы использования территорий в границах указанной зоны охраны объекта культурного наследия установлены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон".

Наличие перечисленных выше зон с особыми условиями использования территорий не оказывает влияние на возможность планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги. Планируемый к размещению линейный объект допускается размещать в каждой из зон с особыми условиями использования территорий, действие которых распространяется на участки территории в границах настоящего проекта планировки (за исключением охранных зон инженерных коммуникаций и зон охраны объектов культурного наследия – без дополнительных согласований).

## 1.2. Территории и объекты жилой застройки.

### Системы социальной инфраструктуры.

Настоящий проект планировки территории является проектом, предусматривающим

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	Лист 11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1".

В связи с особенностями проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейных объектов, вопросы характеристики и развития территории в части размещения объектов жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры (объектов социально-культурного назначения) при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

### 1.3.Состояние и использование систем транспортного обслуживания

Вид транспорта, осуществляющий движение и перевозки в границах проекта планировки территории – автомобильный.

Планируемый к размещению линейный объект транспортной инфраструктуры "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1" предполагается к использованию исключительно в целях обеспечения проезда к производственным объектам – предприятию хранению и первичной переработке сельскохозяйственной продукции и Калининградской ТЭЦ-2. В связи с этим, элементы систем транспортного обслуживания по определению таких систем (предоставление услуг по перевозке (пассажирской, грузоперевозке) различными видами транспорта; должно быть организовано во время всего процесса перевозки, включая скорость перевозки, регулярность и ритмичность перевозки, охрану окружающей среды) на территории в границах проекта планировки отсутствуют.

### 1.4.Состояние инженерной инфраструктуры

В связи с особенностями проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1", вопросы характеристики и развития территории в части состояния инженерной инфраструктуры не рассматривались. При подготовке настоящего проекта учтены трассировки имеющиеся и планируемых к размещению линейных объектов (сетей) инженерной инфраструктуры и зоны с особыми условиями использования территорий, установленные для этих объектов (сетей) (см. раздел 1.1.2 "Зоны с особыми условиями использования территорий", раздел 3.2.2 "Планируемые к размещению объекты систем инженерно-технического обеспечения территории" настоящей пояснительной записки).

Иные вопросы, связанные с планируемым размещением объектов инженерной инфраструктуры при размещении указанного выше линейного объекта транспортной инфраструктуры настоящим проектом не рассматриваются.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	Лист 12
------	---------	------	------	---------	------	--	------------

## 1.5. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- природные опасности: метеорологические; гидрологические; геологические опасные явления;
- природно-техногенные опасности: аварии на системах жизнеобеспечения; аварии на транспорте; аварии на взрывопожароопасных объектах.
- биолого-социальные опасности.

### 1.5.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Калининградской области в целом характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		Лист	
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	13	
Индв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 С<sup>0</sup> и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 С<sup>0</sup> и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других), срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев. С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог. Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и, в связи с налипанием снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры, экстремальные температуры приводят к появлению наледи и налипанию мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно - сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25<sup>0</sup>С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления). Основной причиной подтоплений являются: большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней

Индв.№ ориг.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	Лист 14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Геологические опасные явления, землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв. Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Исходя из статистики сейсмологической обстановки на территории г. Калининграда следует, что существует вероятность возникновения:

- ЧС связанной с землетрясением интенсивностью не более 4-5 баллов.

Возможные в границах проекта планировки территории опасные метеорологические явления:

- сильный ветер, скорость ветра (включая порывы) 25 м/сек и более;
- очень сильный дождь, количество осадков 50 мм и более за 12 часов и менее;
- продолжительные сильные дожди, количество осадков 100 мм и более за период 12 часов но не менее 48 часов.

### 1.5.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях;

Для проекта планировки территории, подготавливаемого с целью размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры "Трасса подъездной дороги к центральной

Ивл.№ ориг.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

проходной КПП №1", из возможных перечисленных выше техногенных чрезвычайных ситуаций имеют значения аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Согласно паспорту безопасности территории города, автодороги рассматриваемой территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП, однако на территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на автодорогах.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

### 1.6. Выводы общей характеристики территории

По своим характеристикам и состоянию территория в границах настоящего проекта планировки пригодна для размещения (реконструкции) линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1" с учётом наличия в границах проекта планировки оформленного в установленном порядке земельного участка предприятия по хранению и первичной переработке сельскохозяйственной продукции (земельный участок с кадастровым номером 39:15:142401:56).

Ивл.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	Лист		
									16	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подпись	Дата	



## 2. Решения ранее подготовленной градостроительной документации, действующей на территории в границах проекта планировки

### 2.1. Решения документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования

Согласно действующему утверждённому генеральному плану городского округа "Город Калининград", территория в границах настоящего проекта планировки находится в функциональной зоне улично-дорожной сети ("Генеральный план городского округа "Город Калининград". Утверждаемая часть. Карта функциональных зон городского округа"). С северо-востока территория в границах проекта планировки граничит с функциональной зоной производственных объектов, с юго-запада – с функциональной зоной зелёных насаждений специального назначения.

Функциональная зона улично-дорожной сети, в соответствии с материалами действующего утверждённого генерального плана городского округа "Город Калининград", предназначена для размещения улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры.

Действующие Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" в части границ территории проекта планировки, территории, граничащей с проектом планировки с северо-востока, соответствуют зонированию генерального плана. Территория, граничащая с проектом планировки с юго-запада по материалам Правил землепользования и застройки отнесена к зоне ОП – зоне объектов обслуживания населения и производственной деятельности ("Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград". Карта градостроительного зонирования"). С учётом следующих обстоятельств: недавней разработки нового генерального плана городского округа; устаревших Правил землепользования и застройки; ведущейся в настоящее время подготовке новых Правил землепользования и застройки, соответствующих действующему утверждённому генеральному плану; наличию зоны охраны объекта культурного наследия на рассматриваемой сопредельной территории, для целей настоящего проекта планировки зонирование граничащей с юго-запада территории было принято в соответствии с материалами генерального плана.

### 2.2. Решения ранее утверждённой документации по планировке территории в границах настоящего проекта планировки и на сопредельных территориях

Сведения о документации по планировке территории, разработанной для территории в границах настоящего проекта планировки, отсутствуют.

Ивл.№ ориг.						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	Лист
Подпись и дата							17
Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

**3. Определение параметров планируемого развития  
элементов планировочной структуры,  
зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Задачами подготовки проекта планировки территории, в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, являются: выделение элементов планировочной структуры; установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; установление границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**3.1. Элементы планировочной структуры и параметры их планируемого развития.**

Элементами планировочной структуры, в соответствии с определениями градостроительного законодательства Российской Федерации, нормативной документации, являются кварталы, микрорайоны, иные элементы, границами которых являются красные линии, устанавливаемые при подготовке проекта планировки территории.

В связи с особенностями проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, вопросы выделения элементов планировочной структуры, установления параметров развития элементов планировочной структуры при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

**3.2. Планируемое размещение объектов капитального строительства.**

**Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.**

*3.2.1. Планируемый к размещению линейный объект*

На территории в границах настоящего проекта планировки планируется размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1", с соответствующими таковой в границах размещения объекта проезду в производственной зоне согласно "Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений" (ЦНИИП Градостроительства Минстроя России, Москва 1994 г.).

Планируется к размещению элемент улично-дорожной сети – пер. Энергетиков – дорога (проезд) двухполосного движения, по одной полосе в каждом направлении, с устройством примыкания (пересечения) к существующей ул. Энергетиков (автомобильной дороге общего пользования ул. Емельянова – "Калининград-Долгоруково" III технической категории регионального значения). Планируемый к размещению объект в соответствии с документами

Ивл.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

территориального планирования городского округа "Город Калининград" относится к улично-дорожной сети г. Калининграда, в соответствии с действующим законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации является объектом местного (муниципального) значения городского округа "Город Калининград".

С учётом указанных технических и транспортно-эксплуатационных параметров, предлагаемых для планируемого к размещению линейного объекта, в целях подготовки настоящего проекта планировки территории была определена зона планируемого размещения указанного объекта, установлены красные линии, обозначающие границы земельных участков (территорий) общего пользования ("размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства" по описанию вида разрешённого использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 г. № 709).

### *3.2.2. Планируемые к размещению объекты систем инженерно-технического обеспечения территории*

В соответствии с заданием заданию на разработку документации по планировке территории 39/16 от 02.12.2016 г., на территории в границах проекта планировки размещение каких-либо объектов инженерно-технического обеспечения территории не планируется.

Вопросы инженерно-технического обеспечения территории, связанные с размещением линейного объекта – автомобильной дороги, должны быть решены в установленном порядке на последующих стадиях проектирования. Вопросы пересечения планируемой к размещению автомобильной дорогой существующих в границах настоящего проекта планировки трасс сетей объектов инженерной инфраструктуры (раздел 1.1.2 "Зоны с особыми условиями использования территорий"), вопросы переноса участков этих сетей решаются с эксплуатирующими организациями в установленном порядке на последующих стадиях проектирования.

### *3.2.3. Планируемые к размещению объекты систем транспортного обслуживания территории*

Элементы систем транспортного обслуживания на территории в границах проекта планировки отсутствуют (раздел 1.3 "Состояние и использование систем транспортного обслуживания" настоящей пояснительной записки).

Ивл.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Отдельными объектами систем транспортного обслуживания, планируемыми к размещению на территории в границах настоящего проекта планировки территории, являются линейные объекты – автомобильные дороги, улицы, проезды.

Характеристики элементов системы транспортного обслуживания территории для целей настоящего проекта планировки территории, кроме характеристик, указанных в п. 3.2.1 "Планируемый к размещению линейный объект" настоящей пояснительной записки, были приняты:

- в части организации примыканий, пересечений планируемого к размещению линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1", ширины полосы размещения линейного объекта – в соответствии с "Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений" (ЦНИИП Градостроительства Минстроя России, Москва 1994 г.).

Размещение иных объектов системы транспортного обслуживания в границах проекта планировки территории настоящим проектом не предусмотрено.

### 3.3. Учёт прав и законных интересов граждан

#### при реализации решений настоящего проекта планировки территории

Решения настоящего проекта планировки территории должны учитывать права и законные интересы лиц, граждан и их объединений, проживающих или осуществляющих деятельность на территории в границах проекта планировки и сопредельных территориях, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ивл.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	Лист 20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

#### 4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Общие рекомендации

Снижение возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", и в соответствии с "Методическими рекомендациями по реализации федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	Лист
							21

## 5. Обеспечение пожарной безопасности. Общие рекомендации

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов являются вопросами местного значения городского округа.

Для реализации федерального закона в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, округов в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при градостроительной деятельности при подготовке документации по планировке территории:

- проектировщик должен учитывать, а органы местного самоуправления городского округа контролировать в пределах своих полномочий, требования указанного закона к размещению пожаро- взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; к обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; к обеспечению противопожарного водоснабжения городских поселений; соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; соблюдение противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках.

В границах настоящего проекта планировки территории нет объектов, особые требования к размещению которых по техническому регламенту пожарной безопасности должен был бы учесть проектировщик.

Для обеспечения пожарной безопасности населения, в границах нормативного радиуса доступности от территории проекта планировки, по ул. Дзержинского, д. 39, находится подразделение пожарной охраны – пожарная часть №3 Московского района г. Калининграда. Время прибытия первого подразделения к месту вызова при движении пожарного автомобиля с расчётной скоростью 60 км/час не превышает установленных нормативом 10 мин.

Ивл.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	Лист 22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

## 6. Охрана окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в границах проекта планировки территории является автотранспорт.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку. Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объектов влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Ивл. № ориг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Энергетиков в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Трасса подъездной дороги к центральной проходной КПП №1"	Лист 23
------	---------	------	------	---------	------	--	------------





