


Комитет архитектуры и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»

Исх. № *КРТА - КАУС - 58 от 09.06.2016г.*
236040, г. Калининград,
Пл. Победы, 1
Тел. _____

УТВЕРЖДАЮ
заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства администрации городского
округа «Город Калининград»,
председатель Комиссии по подготовке
проекта Генерального плана
городского округа «Город Калининград»
и изменений в Генеральный план
городского округа «Город Калининград»

А.Л. Крупин

03 июня 2016
18.00 часов

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по проекту Генерального плана городского округа
«Город Калининград»

Председательствующий: А.Л.Крупин – заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства администрации ГО «Город Калининград», председатель Комиссии по подготовке проекта Генерального плана городского округа «Город Калининград» и изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград»

Присутствовали:

Президиум:

ФИО	Должность
А.Г. Ярошук	глава городского округа «Город Калининград»
А.М. Кропоткин	председатель Совета депутатов Калининграда
С.Ю. Трухачёв	директор ООО «НПО «Южный градостроительный центр»
А.С. Преображенский	заместитель начальника управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства

Секретариат:

ФИО	должность
Б.Р.Мастыкина	начальник отдела генерального плана города управления градорегулирования КАиС
А.Ю.Кузина	консультант отдела генерального плана управления градорегулирования КАиС
Е.А.Сенько	главный специалист отдела генерального плана управления градорегулирования КАиС
О.В. Коноваленко	Руководитель группы ООО «НПО «ЮРГЦ», член Союза архитекторов России

Приглашённые:

ФИО	должность
А.М. Кропоткин	Председатель городского Совета депутатов Калининграда
А.А. Мулиуолис	Председатель Общественного совета при главе городского округа «Город Калининград»
М.П. Бочкарёв	Заместитель Руководителя Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
В.Д. Губин	Член Калининградского регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России»
И.А. Ли	Член Калининградского регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России»
Б.В. Калинин	Президент НП «Калининградское региональное объединение работодателей «Союз строителей»
В.И. Пустовгаров	руководитель НП «Балтийская гильдия градостроителей»
Т.Л. Кондакова	Директор департамента организации строительства объектов автокластера ООО «Автотор Холдинг»

Жители г. Калининграда: 457 человек.

Повестка дня:

Проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа «Город Калининград».

Слушали:

А.Л. Крупина – проинформировал присутствующих по существу обсуждаемого вопроса:

- ознакомил с целями и задачами разработанного проекта Генерального плана городского округа «Город Калининград» (далее – Проект);
- представил разработчиков проекта Генерального плана городского округа «Город Калининград» (ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр», г.Ростов – на – Дону);
- сообщил о размещении Проекта на официальном сайте городского округа «Город Калининград» и номере в газеты «Гражданин», в котором опубликован проект (спецвыпуск №17-с (496) от 29.04.2016);
- указал срок, на который разработан Проект (20 лет)
- перечислил сферы общественной городской жизни, мероприятия по развитию которых разработаны Проектом;
- разъяснил, что на основании утверждённого Проекта будут в дальнейшем разрабатываться программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и социальной инфраструктуры, а также будут изыскиваться и планироваться денежные средства на реализацию мероприятий данных программ. С принятием Проекта, на указанные в нем мероприятия появится возможность привлекать федеральное и региональное финансирование.
- разъяснил, что в соответствии с требованиями Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов г.Калининграда от 04.07.2012 № 181,

1. основными принципами проведения публичных слушаний являются:

- всеобщность публичных слушаний;
- равенство прав граждан на участие в публичных слушаниях;
- свобода волеизъявления, объективность и гласность проведения публичных слушаний;
- обязательность рассмотрения поступивших в ходе публичных слушаний предложений;
- обоснованность решений, принимаемых по результатам публичных слушаний;

2. участниками публичных слушаний, предложения которых по обсуждаемому вопросу должны быть рассмотрены, являются:

- жители города Калининграда, обладающие активным избирательным правом, т.е. зарегистрированные на территории городского округа и имеющие возраст от 18 лет;

- юридические лица, осуществляющие деятельность на территории города Калининграда;
- общественные объединения и структурные подразделения политических партий, зарегистрированные и действующие на территории Калининградской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- органы местного самоуправления и должностные лица органов местного самоуправления города Калининграда.

3. правила поведения участников публичных слушаний и полномочия председателя в части их регулирования:

- желающие выступить на слушаниях вправе выступить только с разрешения председателя;
- в зависимости от количества желающих выступить председатель может ограничить время выступления любого из выступающих участников слушаний;
- выступления участников должны носить корректный характер, не должны унижать достоинство других участников публичных слушаний;
- разъяснил, что на публичных слушаниях ведется протокол, который подписывается председателем Комитета или лицом, им уполномоченным, а также секретарем;
- разъяснил, что участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований;
- ознакомил с программой (регламентом) проведения публичных слушаний.

А.Г. Ярошука: – поприветствовал участников публичных слушаний;

- сказал о важности документа территориального планирования, который задает направление развития территорий Калининграда на двадцать лет вперед. На его основе будут строиться новые объекты социальной инфраструктуры, транспорта, инженерного обеспечения, разрабатываться новые правила землепользования и застройки;

- назвал Проект социально ориентированным, т.к в нём предусмотрены территории под 61 новый детский сад; под 23 новых школы и строительство 4 корпусов к уже существующим; под 13 объектов здравоохранения и 3 объекта социального обеспечения;

- отметил, что за 20 лет в Калининграде должна более, чем в два раза увеличиться площадь зеленых зон;

- поблагодарил архитекторов, строителей, проектировщиков, представителей бизнеса, общественности, журналистов, жителей за совместную работу при разработке и обсуждении Проекта.

- пожелал участникам публичных слушаний результативной работы в итоговом мероприятии по Проекту;

- выразил надежду, что обсуждение пройдет в рабочей атмосфере, и участники слушаний одобряют предложенный Проект.

А.М. Кропоткина: - поблагодарил активных и равнодушных граждан за готовность участвовать в обсуждении столь важного для города документа;

- поблагодарил главу городского округа «Город Калининград» А.Г. Ярошука за успешную разработку принятой в 2015 году Стратегии социально-экономического развития г. Калининграда, которая вошла в 10 лучших стратегий развития муниципалитетов РФ;

- обозначил важность генерального плана, как документа, следующего за Стратегией, и пожелал успехов в его принятии;

- поблагодарил комитет архитектуры и строительства за хорошую организацию массовых мероприятий по ознакомлению общественности с положениями Проекта;

- пожелал всем участникам публичных слушаний хорошей результативной работы.

С.Ю. Трухачёва: – дал краткий анализ действующего Генерального плана муниципального образования «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов города Калининграда от 22.02.2006 № 69, который был разработан в соответствии с предыдущим Градостроительным кодексом РФ и его выполнения;

- ознакомил с положениями Проекта, касающимися перспективы развития территории города в целом и в части: транспортной схемы, формирования общественных пространств, планировочных ограничений, демографических прогнозов, развития городского центра, основных направлений жилищного строительства, развития территорий садоводческих товариществ, системы организации ТПУ (транспортно-пересадочных узлов), организации схемы велосипедного движения, организации сбора и удаления ТКО (твёрдых коммунальных отходов);

В ходе обсуждения участниками публичных слушаний были заданы следующие вопросы.

Вопрос: Чем отличается концепция нового генплана от предшествующего

Ответ (С.Ю. Трухачёв): Планировочная структура города складывалась на протяжении столетий и мы при разработке Проекта не изобретали новый город, а старались найти решение насущных проблем максимально используя сложившуюся планировочную структуру. Проект Генерального плана не может выступать самостоятельно, при его разработке должны учитываться принятые ранее и утверждённые документы, такие как Стратегия социально-экономического развития, Схема территориального планирования Калининградской области, документация по планировке территории, разработанная для обеспечения мероприятий Чемпионата мира по футболу в

2018 году и утверждённая Правительством РФ, иная утверждённая ранее документация по планировке территории, результаты градостроительных конкурсов.

Конечно, в проекте есть предложения, которые в предыдущем Генеральном плане не рассматривались в подобном ключе, такие как:

- новые принципы развития транспортной системы;
- развитие общественных пространств;
- отнесение планируемых территорий объектов образования к соответствующей специальной функциональной зоне.

Вопрос: Производился ли анализ реализации предшествующего генерального плана.

Ответ (А.С. Преображенский): Да такой анализ приводится в составе материалов по обоснованию проекта Генерального плана, в Томе 1 (книга 1) есть специальный раздел «Действующий генеральный план. Основные положения и анализ реализации». Кратко, в % можно озвучить некоторые результаты анализа:

- в части транспортного раздела мероприятия выполнены на 20 %;
- в части строительства объектов социальной сферы – на 30 %;
- в части строительства жилья – на 40%

Вопрос: Предусматривает ли новый Генеральный план предмет охраны и границы исторического города.

Ответ (С.Ю. Трухачёв): К сожалению, как это ни странно звучит, Калининград историческим городом не является. В 2010 году в перечень исторических городов Российской Федерации были внесены изменения. В настоящее время только около 20 городов являются историческими. В соответствии с Перечнем исторических поселений, утвержденным Приказом Минкультуры России и Минрегиона России от 29.07.2010 № 418/339, Калининград в их число не входит. Однако в Проекте учтены ограничения, установленные утверждёнными проектами охранных зон объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения.

Вопрос: Калининградец, проживающий по ул. Иртышской, спрашивает о сроках начала строительства ул. Ген. Толстикова и интересуется, возможно ли изменение прохождения трассы.

Ответ (А.Л. Крупин): Вопрос неоднократно задавался на выступлениях представителей органов местного самоуправления в целях доведения до населения отдельных районов города информации о содержании проекта Генерального плана городского округа «Город Калининград», рассматривался в рамках межведомственных совещаний, звучал в интернет-форуме «Задай вопрос проектировщикам генерального плана».

Расчеты транспортных потоков, варианты транспортного каркаса города и схемы организации дорожного движения, выполненные

специалистами, дают однозначный ответ, что без наличия в этом месте магистрали общегородского значения нормальное функционирование улично-дорожной сети в южной части города обеспечить не удастся.

Неоднократно мы рассматривали варианты прохождения трассы ул. Ген. Толстикова с учётом минимальных изъятий объектов и земельных участков, занятых правами третьих лиц. Избежать таких изъятий в местах пересечения ул. Ген. Толстикова с ул. Интернациональной, ул. Понартской и в месте примыкания ул. Ген. Толстикова к ул. Б. Окружной не представляется возможным, но делается всё, чтобы минимизировать изымаемые территории. После публичных слушаний мы ещё раз изучим данный вопрос и в случае изыскания возможности ухода от изъятия территорий, внесём соответствующие изменения в Проект.

Ширина улицы Ген. Толстикова будет определяться в ходе разработки документации по планировке территории (проекта планировки) линейного объекта. Далее трасса прохождения улицы будет уточняться при разработке рабочей документации на строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения.

О сроках строительства. Северный участок улицы Ген. Толстикова (до пересечения с ул. Понартской) будет строиться в период до 2025 года. Строительство участка ул. Ген. Толстикова от ул. Понартской ул. Б. Окружная намечено Проектом до 2035 года.

Вопрос (депутат городского Совета депутатов Калининграда А.И. Пятикоп):

- поблагодарил администрацию городского округа за проведённую информационную кампанию по ознакомлению населения города с материалами Проекта;

- перечислил проблемы, которые в Проекте не получили своего решения:

- вопросы использования территорий некоторых федеральных ведомств, например Министерства обороны;

- вопросы перспективы использования территорий садовых товариществ и гаражных кооперативов;

- поднял вопрос несоответствия функционального зонирования Проекта и градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (далее - ПЗиЗ): параметры объектов, этажность, влияющая на инсоляцию. Для преодоления данной проблемы предложил одновременную разработку и принятие ПЗиЗ и Генерального плана.

Ответ (А.Л. Крупин): С Министерством обороны в настоящее время ведётся активная переписка по вопросу перспективного использования территорий. До принятия решения Министерством обороны администрация городского округа не может планировать гражданское использование таких территорий. При этом в Проекте отражены планировочные ограничения, связанные с деятельностью объектов Министерства обороны на занимаемых ими земельных участках.

В отношении ПЗиЗ. В настоящее время уже подготовлено техническое задание на разработку проекта ПЗиЗ, учитывающего положения

утверждённого Генерального плана. На время разработки проекта ПЗиЗ действующая редакция ПЗиЗ будет действовать в части, не противоречащей Генеральному плану.

В отношении территорий СНТ. При подготовке Проекта мы исходили прежде всего из требований действующего законодательства, которым предусмотрено, что решения о развитии территории СНТ, в том числе касающиеся направлений использования территории СНТ принимает, прежде всего товарищество. В ходе сбора исходных данных на проектирование, в ходе процесса проектирования, как и во время мероприятий по общественному обсуждению Проекта граждане-члены СНТ, председатели СНТ и целые правления высказывали свое мнение по вопросам функционального зонирования территорий садоводческих товариществ. На сегодняшний день из более 100 садоводческих товариществ, расположенных в границах городского округа, для территорий 7 СНТ после утверждения проекта застройки действует адресная структура.

Вопрос: Какой % территории планируется Проектом под многоэтажную застройку и какой % - под малоэтажную;

Ответ (С.Ю. Трухачев): В соответствии с балансом территорий городского округа территория функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами составляет 864,95 га (или 3,86% территории города), территория функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами составляет 353,65 га (или 1,58% территории города)

Вопрос: Через территорию СНТ «Октябрьское» проходит большое количество перспективных улиц. Может ли трасса данных улиц не затрагивать территорию СНТ и можно ли изменить конфигурацию кольца на ул. В. Денисова

Ответ (А.Л. Крупин): Территория Восточного жилого района в настоящее время интенсивно застраивается Генеральным планом в районе СНТ «Октябрьское» запланировано строительство улично-дорожной сети, включающей улицу Виктора Денисова (магистральная улица районного значения с предлагаемым сроком строительства до 2025 г.) и продолжение улицы Кутаисской (улица в жилой застройке с предлагаемым сроком строительства до 2025 г.). Трассировка указанных улиц, ширина и прохождение красных линий в районе СНТ «Октябрьское», в том числе и кольца на ул. В. Денисова, определяются в проекте планировки, с последующим уточнением в проектной документации для строительства улиц.

Вопрос: Планируется ли строительство пешеходного перехода с ул. Зарайской на набережную Адм. Трибуца и далее через Преголь на наб. Ген. Карбышева

Ответ (А.Л. Крупин): Данный объект предусмотрен документацией по планировке территории, разработанной для обеспечения мероприятий

Чемпионата мира по футболу в 2018 году и утверждённой Правительством РФ. Срок строительства данного перехода установлен до 2018 года.

Вопрос: Сегодня на Яндексe появилась информация, что на острове Октябрьский будет строиться «Еврейский квартал».

Ответ (А.Л. Крупин): Такой объект Проектом Генерального плана не предусмотрен. Название кварталам присваивает застройщик или правообладатель земельного участка. Ни в генеральном плане, ни в документации по планировке территории, ни в разрешении на строительство названия кварталов не указываются.

Вопрос: Около Дома искусств собираются строить очередной торговый центр (во дворе жилого дома).

Ответ (А.Л. Крупин): это не вопрос генерального плана. Генеральный план устанавливает функциональное зонирование, но места размещения таких объектов, как торговые центры не определяет. Данные решения принимают инвесторы в соответствии с регламентами ПЗиЗ и техническим регламентом.

Вопрос (депутат городского Совета депутатов Калининграда В.Д. Трофимов): Зеленых районов в городе практически нет. Мы живём в центре Европы, мы должны быть примером для всех. Мы, депутаты предложили альтернативный Генеральный план Калининграда, который называется «Хрустальный биосферный дом для центра Европы».

Ответ (А.Л. Крупин): Проект генерального плана разрабатывался с учётом утверждённого ранее перспективного плана озеленения.

В настоящее время зона городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных в границах городского округа «Город Калининград» занимает площадь равную 323 га.

Проектом генерального плана городского округа «Город Калининград» предусмотрено увеличение площади зоны городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных, т.е. благоустроенных рекреационных территорий – до 661 га.

Кроме того, порядок получения порубочного билета предполагает компенсационные посадки зеленых насаждений в большем объеме, чем произведённые вырубки

Вопрос: В связи со строительством ТПУ «Московский рынок» Проектом предусмотрен снос наших домов, расположенных по ул. Волочаевской.

Ответ (А.Л. Крупин): Как уже было сказано ранее, развивать улично-дорожную сеть без каких-либо изъятий объектов и земельных участков невозможно. Часть застройки по ул.Волочаевской действительно планируется изъять и снести для строительства путепровода через железную дорогу и транспортно-пересадочного узла (ТПУ) с перехватывающими парковками. Конкретные номера домов мы сказать не можем, поскольку

схема, предложенная в генеральном плане, будет ещё корректироваться после разработки проекта самого путепровода и проекта строительства ТПУ. Порядок, сроки изъятия, размер компенсации за изымаемое недвижимое имущество для государственных и муниципальных нужд установлены действующим законодательством РФ и соответственно не являются предметом рассмотрения генерального плана.

Вопрос: Проектом генерального плана планируется развитие трамвайной сети в южной части города, а что будет происходить с трамвайным движением в северной части города.

Ответ (С.Ю. Трухачёв): Движение трамвая эффективно только в том случае, когда оно организовано на обособленном полотне. С учётом узкого сечения участков путепроводов по ул. Гайдара и по ул. Горького организация движения трамвая на обособленном полотне не представляется возможной. Генеральный план предлагает в северной части города решать проблему за счет троллейбусного движения на Сельму до спорткомплекса «Янтарный» с закольцовкой на перспективу на ул. Горького

Вопрос: Жители 9-этажного дома по ул. 9 Апреля (более 300 человек) предлагают предусмотреть в генеральном плане реконструкцию ул. Нерчинской в комплексе с реконструкцией ул. 9 Апреля.

Ответ (А.Л. Крупин): Ваш вопрос не решается на уровне генерального плана. Мы с Вами это уже неоднократно обсуждали. В Вашем случае необходимо разработать проект планировки с проектом межевания.

Вопрос: Проектом предусмотрено, что очистные сооружения в пос. Прибрежном будут введены в строй только в 2025 году. Почему? Ведь проект уже в экспертизе, финансирование открыто.

Ответ (А.Л. Крупин): финансирование данного объекта не предусмотрено. Кроме того, на землях, прилегающих к территории очистных сооружений, находятся незаконно построенные жилые объекты. В связи с принятием решения об отказе от сноса данных жилых домов, пришлось в проект очистных сооружений вносить значительные изменения, что привело как к увеличению стоимости строительства очистных сооружений, так и к увеличению срока проектирования объекта.

Вопрос: Можно ли предусмотреть организацию ландшафтного парка на территории леса, расположенного между карьером и пос. Прибрежный, в котором постоянно производятся вырубki зелёных насаждений.

Ответ (А.Л. Крупин): Земли лесного фонда поставлены на учет и вырубка зелёных насаждений там запрещена. При обнаружении незаконных вырубок необходимо обращаться в правоохранительные органы.

Вопрос: Пешеходная зона по ул. Баранова.

Ответ (А.Л. Крупин): В настоящее время комитетом архитектуры и строительства в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград» (срок реализации программы – 2015–2018 годы) осуществляется подготовка архитектурно-градостроительной концепции «Развитие пешеходной зоны по ул. Баранова в г. Калининграде».

В соответствии с решениями, принятыми на совещании 28 апреля 2016 года, в рамках вышеуказанной концепции для ул. Проф. Баранова предусмотрена также и возможность проезда транспортных средств.

В связи с тем, что в настоящее время на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» представлена редакция проекта Генерального плана городского округа «Город Калининград» (далее – Проект), размещённая 29 апреля 2016 года, в ней не отражены решения о внесении изменений в Проект, принятые на совещании 28 апреля 2016.

Информация об отсутствии статуса пешеходной зоны для ул. Проф. Баранова будет отражена в итоговой редакции Проекта (в «Карте развития городских магистралей и улично-дорожной сети городского округа» в составе материалов по обоснованию проекта).

Итоговая редакция Проекта будет подготовлена после проведения публичных слушаний по Проекту с учётом предложений, поступивших в период подготовки публичных слушаний.

Вопрос: Предусмотрено ли Проектом сохранение оставшихся фрагментов пояса Шнайдера, а именно - зеленой зоны по Литовскому валу возле бастиона «Грольман».

Ответ (С.Ю. Трухачёв): В соответствии с материалами Проекта зеленая зона возле бастиона «Грольман» сохраняется за исключением территории самого бастиона «Грольман»

Вопрос: На участке просп. Победы от ул. Ручейной до ул. Вагностроительной ведётся строительство. Ходят слухи, что существующие жилые дома снесут. Что здесь предусмотрено Проектом.

Ответ (А.Л. Крупин): на данной территории (р-он ул. Радищева, ул. Вагностроительной, ул. Станочной) предусмотрены мероприятия по развитию застроенных территорий (расселение аварийных домов). В отношении других территорий мы можем проверить, есть ли у застройщиков разрешение на строительство, но данный вопрос не относится к Проекту.

Вопрос: Почему изымаются садовые участки СНТ «Рассвет».

Ответ (А.Л. Крупин): Мы уже отвечали сегодня на вопрос о прохождении ул. Ген. Толстикова.

Вопрос: Почему в Проекте платные стоянки накладываются на пешеходные зоны и пешеходные дорожки.

Ответ (С.Ю. Трухачёв): территория функциональной зоны не совпадает с территорией объекта, так что наложения тут не будет. Платные парковки будут расположены только в пределах улично-дорожной сети.

Вопрос: (П.П. Гриценко, ОАО «Балтик Экспо»): О строительстве пешеходного перехода, о строительстве «Еврейского квартала» на участке ОАО «Балтик Экспо».

Ответ (А.Л. Крупин): На данные вопросы мы уже сегодня отвечали. Еще раз повторим, что ни в генеральном плане, ни в документации по планировке территории, ни в разрешении на строительство названия кварталов не указываются. В проекте Генерального плана планировочный элемент с названием «Еврейский квартал» не предусмотрен.

Пешеходный переход с ул. Зарайской на наб. Ген. Карбышева со сроком строительства до 2018 года проектом Генерального плана предусмотрен в соответствии с утверждённой Правительством РФ документацией по планировке территории, разработанной для обеспечения мероприятий Чемпионата мира по футболу.

Вопрос: О параметрах (этажности) объектов, уже построенных и строящихся в непосредственной близости от аэродрома «Чкаловск», о предусмотренных Проектом шумозащитных мероприятиях в пределах шумовой полосы аэродрома «Чкаловск», о перспективах развития территории СНТ «Нива».

Ответ (А.Л. Крупин): В соответствии с действующим законодательством параметры (этажность) объектов, строительство которых планируется в непосредственной близости от аэродрома подлежит согласованию с уполномоченными службами аэродрома.

Территория СНТ «Нива» отнесена к функциональной зоне дачного хозяйства и садоводства.

Вопрос: по южной части города Аллея смелых предусматривает расширение до 4х полос движения. Почему нельзя продлить ул. У. Громовой до ул. Окружной

Ответ (С.Ю. Трухачев) ул. У. Громовой до ул. Окружной продлить можно, но ширина ул. У. Громовой не позволяет организовать по данной улице магистральное движение

Вопрос: судьба ГО «Южное».

Ответ (С.Ю. Трухачев): для территории ГО «Южное» все остается по-прежнему – предусмотрено гаражное общество

Вопрос: Почему в Проекте не учтены результаты «Ворк-шопа». Почему территория площ. Центральная предусмотрена под жилую застройку

Ответ (А.Л. Крупин) Конкурс «Ворк-шоп» проводился в 2007 году. За истекшие 9 лет в отношении данной территории проведено несколько конкурсов, результаты которых учтены в Проекте.

Председатель предложил на этом закончить ответы на вопросы, остальные вопросы в письменном виде направлять в секретариат и приступить к выступлениям.

Далее, Председатель озвучил количество поступивших за время разработки, обсуждения и согласования проекта в администрацию городского округа обращений по следующим темам.

В части функционального зонирования.

юр.лица – 22 шт.:

физ. лица – 6 чел.:

В части сохранения озеленения по городу:

4 обращения

В части организации ТПУ:

Против строительства ТПУ «Московский рынок» - 16 чел.

В части УДС:

Против строительства ул. Ген. Толстикова – 30 чел.,

Сохранение трамвая – 1 чел.,

Против троллейбусной линии в продолжении ул. Марш. Борзова (через СНТ «Дружба-3»)

В части планировки центра города (результаты конкурса «Сердце города»):

1. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
2. физ. лица (жители набережной Ген.Карбышева).

В ходе обсуждения выступили 20 человек:

1. А.В. Печников: Об организации ландшафтного парка по ул. Ахметова, 4
2. Л.К. Кондаурова: О проведенном изучении общественного мнения по проекту Генерального плана
3. И.Ф. Бабайкина: О месте размещения объектов, входящих в ТПУ «Московский рынок», о переносе трамвайных путей с ул. Аллея смелых на ул. Дзержинского,
4. А.Д. Логинов: О необходимости создания пешеходной зоны по ул. Проф. Баранова, как о единственном возможном средстве приведения территории рынка в цивилизованное состояние.
5. С.М. Загорский: О прохождении трассы перспективной улицы (продление ул. Марш. Борзова в западном направлении) через территорию СНТ «Дружба – 3» Центрального района.

6. А.Н. Бойко: О прохождении трассы улицы Ген. Толстикова через территорию СНТ «Рассвет» Московского района.
7. С.В. Галяс: О водоснабжении пос. Прибрежный
8. Т.Л. Кондакова: О необходимости принятия Генерального плана для обеспечения возможности финансирования процесса дальнейшего проектирования и строительства объектов транспортной, социальной, и инженерной инфраструктуры
9. В.А. Горбунов: О функциональном зонировании Северной горы, о необходимости создания агломерации городского округа «Город Калининград» с муниципальным образованием «Гурьевский городской округ»
10. В.И. Пустовгаров: О необходимости:
 - включения в проект генерального плана положений о пригородной зоне городского округа «Город Калининград» и отражении информации о пригородной зоне в Схеме территориального планирования Калининградской области;
 - создания зелёного пояса по границам города, включающего территории фортификационных укреплений;
 - разработки концепции общественных пространств.
11. Д.С. Безуглый: О необходимости организации зелёных зон и детских площадок на территории Центрального района.
12. В.Ю. Коротков: О недостаточной степени освещения проекта Генерального плана перед публичными слушаниями, о недостатке зеленых зон, о развитии центра города
13. А.В. Скаунов: о ненужности нового Генерального плана в связи с отсутствием глобальных потрясений и разрушений, произошедших в последнее время на территории города, об уничтожении зелёного пояса Шнайдера, о застройке берегов озера Верхнего.
14. Г.В. Савкин: Об участии в обсуждении Проекта Правительства Калининградской области, научной общественности, об окупаемости трамвайной сети, об организации велосипедного движения.
15. И.В. Кожевникова: Об экологическом каркасе города, о необходимости сохранения в качестве парковых территорий парка Теодора Кроне и пояса Шнайдера.

16. И.А. Ли: О качестве городской среды и качестве архитектурных решений, о необходимости определения в Проекте территорий, для которых в обязательном порядке должно проводиться конкурсное проектирование.
17. А.Г. Головников: О развитии троллейбусного сообщения в северной части города (ул. Горького – ул. Украинская)
18. А.К. Горбунов: О состоянии экологии, о фрагментации существующих зелёных зон, об уничтожении зелёного пояса архитектора Шнайдера, о необходимости включения экологического раздела в состав материалов утверждаемой части Проекта
19. И.Н. Медер: О застройке центральной части города, об использовании слогана «Сердце города» в применении к территории центральной части города и в названии градостроительного конкурса
20. Т.А. Маковкина: О нравственности в градостроительстве, о градостроительных ошибках, о конкурсном проектировании, о планировке и застройке центральной части города.

В ходе публичных слушаний направлены письменные предложения:

1. А.В. Печников: Об организации ландшафтного парка по ул. Ахметова, 4
2. В.И. Пустовгаров: О необходимости:
 - включения в проект генерального плана положений о пригородной зоне городского округа «Город Калининград» и отражении информации о пригородной зоне в Схеме территориального планирования Калининградской области;
 - создания зелёного пояса по границам города, включающего территории фортификационных укреплений;
 - разработки концепции общественных пространств;
 - изменения для территории, расположенной на пересечении ул. А. Невского с ул. Артиллерийской, функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами на зону застройки малоэтажными жилыми домами;
 - создания постоянно действующей рабочей группы по реализации генерального плана.
3. А.К. Горбунов: О законодательном утверждении статуса и регламента насаждений общего пользования, о запрете новых и остановке начатых строительных работ на земельных участках, расположенных в границах исторических зеленых зон, о концепции формирования экологического каркаса города.
4. Б.Л. Богомолов: Об организации сельскохозяйственного рынка в районе ул. Артиллерийской.
5. На тему вариантов организации ТПУ «Московский рынок» поступили два предложения:

- от гр. М.В. Асташковой;
- коллективное от жителей пос. Комсомольский Московского района (без подписей и адреса).
- 6. Н.Б. Ионова: О расширении до 4 полос движения проезжей части ул. Суворова на участке от дома № 140 до дома № 180.
- 7. Жители дома № 44-50 по ул. 9 Апреля: О включении ул. Нерчинской в проект реконструкции ул. 9 Апреля.
- 8. О.В. Королёв: Об организации зоны отдыха в районе улиц: У. Громовой, Интернациональная, Карамзина.
- 9. Б.В. Калинин: Об отнесении территории квартала в границах красных линий улиц: Знойная – Госпитальная – Ген.-лейт. Озерова к функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

В ходе публичных слушаний поступило 16 письменных вопросов, на 9 из которых ответы озвучены в ходе публичных слушаний.

На следующие 7 вопросов ответы будут размещены в срок до 1 июля на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (<http://www.klgd.ru/>) в сети Интернет в разделе «Строительство» - «Градостроительная документация» - «Генеральный план» по ссылке: http://www.klgd.ru/construction/gr_documents/genplan/genplan.php.

1. Что будет происходить с парком «Южный» и строением здания мечети?
2. Дальнейшая судьба Дома Советов?
3. Когда будет расширение ул. Б. Окружной от Чкаловского поворота в сторону пос. им. А. Космодемьянского?
4. Планируется ли в Генплане расширение проезжей части ул. Лейт. Катина и оборудование пешеходного тротуара?
5. Будут ли благоустроены зоны отдыха вокруг прудов?
6. Когда будут приведены в порядок очистные сооружения?
7. Почему учёные БФУ им Канта не принимают участия в озеленении города – какие деревья высаживать, как обрезать деревья?

Обсуждение проекта генерального плана длилось более четырёх часов. Во время проведения публичных слушаний велась аудио и видеозапись.

Протокол вела



А.Ю.Кузина