

Приложение № 1
к Программе

Порядок
аккумулирования средств заинтересованных лиц,
направляемых на выполнение минимального и дополнительного
перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм
контроля их расходования

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий (далее – Порядок), регламентирует процедуру аккумулирования денежных средств заинтересованных лиц, направляемых на оплату мероприятий по благоустройству дворовых территорий (объектов), включенных в адресный перечень объектов благоустройства муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград» (далее – дворовые территории). Адресный перечень дворовых территорий, выполнение работ по благоустройству которых запланировано в рамках Программы на очередной финансовый год и срок действия Программы, утверждается приказом комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

1.2. Заинтересованными лицами являются собственники помещений в многоквартирных домах (далее – собственники помещений), собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству, а также муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград» как собственник помещений, зданий и сооружений, земельных участков (территорий), расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству.

1.3. От имени муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» как собственника помещений, зданий и сооружений, земельных участков (территорий), расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в рамках действия настоящего Порядка выступает комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

1.4. Органом, уполномоченным на аккумулирование денежных средств заинтересованных лиц в рамках действия настоящего Порядка, является комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

1.5. В качестве заказчика работ по благоустройству дворовой территории выступает управляющая организация, товарищество собственников жилья (товарищество собственников недвижимости) или иное юридическое лицо (ЖК, ЖСК или иной СПК), в управлении которого находится многоквартирный дом, расположенный на этой территории (далее – управляющая организация), в

том числе в случае, если в состав дворовой территории входит земельный участок, принадлежащий городскому округу «Город Калининград».

1.6. В случае если на дворовой территории расположено два или более многоквартирных дома, находящихся в управлении различных управляющих организаций, в качестве заказчика выступает управляющая организация, с которой остальные организации, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству, заключили соответствующее соглашение о передаче полномочий на выполнение работ по благоустройству.

2. Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц

2.1. Доля финансового участия заинтересованных лиц, подлежащая аккумулированию, определяется в соответствии с адресным перечнем объектов благоустройства муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград» и составляет не менее 5% от общей стоимости затрат на выполнение работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ и не менее 20% от общей стоимости затрат на выполнение работ по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ. Такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в соответствующую программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2.1.1. Доля финансового участия собственников помещений, в том числе муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», определяется как процент от сметной стоимости затрат на выполнение работ, оказание услуг по благоустройству дворовой территории в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2.1.2. Доля финансового участия собственников иных зданий и сооружений, в том числе муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», определяется как процент от сметной стоимости затрат на выполнение работ, оказание услуг по благоустройству в границах земельного участка, отведенного под соответствующее иное здание или сооружение.

2.1.3. Доля финансового участия муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» в случаях, не указанных в п.п. 2.1.1, 2.1.2 Порядка, определяется как процент от сметной стоимости затрат на выполнение работ, оказание услуг по благоустройству всей дворовой территории за вычетом затрат, указанных в п.п. 2.1.1, 2.1.2 Порядка.

2.2. Решение о финансовом участии собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в соответствии с требованиями ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.1. Решение о финансовом участии в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий собственников (владельцев) иных зданий и сооружений, за исключением муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», подтверждается соответствующим заявлением (гарантийным письмом) собственников в адрес Комитета.

2.2.2. Решение о финансовом участии муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» как собственника зданий и сооружений, земельных участков (территорий), расположенных в границах дворовых территорий, подтверждается фактом включения в адресный перечень соответствующей дворовой территории.

2.3. Аккумуляция денежных средств осуществляется путем перечисления заинтересованными лицами и (или) уполномоченными собственниками помещений лицами соответствующих средств на лицевой счет Комитета, открытый в УФК по Калининградской области для учета средств, поступающих во временное распоряжение в установленном порядке.

2.4. Уполномоченным собственниками помещений лицом является управляющая организация, или товарищество собственников жилья (товарищество собственников недвижимости), или иное юридическое лицо (ЖК, ЖСК или иной СПК), в управлении которых находится соответствующий многоквартирный дом и собственники помещений в котором решением общего собрания, указанным в п. 2.2 настоящего Порядка, уполномочили осуществить сбор средств собственников помещений.

2.5. Комитет в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора подряда оформляет Справку – расчет денежных средств заинтересованных лиц на оплату мероприятий по благоустройству дворовых территорий (объектов), включенных в адресный перечень объектов благоустройства муниципальной программы «Формирование современной городской среды» (приложение).

2.6. Соответствующее заинтересованное лицо перечисляет денежные средства, подлежащие аккумуляции, на лицевой счет Комитета не позднее чем за 15 дней до завершения работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с заключенными договорами подряда. Информация о сроках завершения работ по благоустройству дворовой территории размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

2.7. Комитет осуществляет аккумуляцию и учет поступающих денежных средств заинтересованных лиц, обеспечивает опубликование на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, информации о поступлении указанных средств и направление ее в этот же срок в адрес общественной комиссии, состав и полномочия которой регламентируются постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.03.2017 № 464 «Об утверждении Порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы формирования современной городской среды городского округа «Город Калининград».

3. Расходование и контроль расходования аккумулированных средств заинтересованных лиц

3.1. Аккумулированные денежные средства заинтересованных лиц на выполнение работ и услуг по благоустройству дворовой территории перечисляются Комитетом на лицевой счет заказчика, открытый в комитете экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград».

3.2. Основанием для перечисления заказчику аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц является Справка – расчет денежных средств заинтересованных лиц на оплату мероприятий по благоустройству дворовых территорий (объектов), включенных в адресный перечень объектов благоустройства муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград».

3.3. Комитет обеспечивает возврат излишне аккумулированных денежных средств в срок до 31 декабря текущего года при условии:

3.3.1 экономии денежных средств по итогам проведения конкурсных процедур и выполнения работ, оказания услуг;

3.3.2 неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;

3.3.3 непредоставления заинтересованными лицами доступа подрядной организации к дворовой территории для проведения работ по благоустройству;

3.3.4 возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

3.3.5 возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. Комитет несет ответственность за нецелевое использование денежных средств, полученных от заинтересованных лиц.

3.5. В течение 10 дней с момента получения денежных средств заинтересованных лиц заказчик представляет в Комитет заверенную копию платежного поручения о перечислении денежных средств в соответствии с принятыми обязательствами.

3.6. Контроль целевого использования аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляет Комитет.

Приложение
к Порядку

СПРАВКА – РАСЧЕТ

денежных средств заинтересованных лиц на оплату мероприятий по благоустройству дворовых территорий (объектов), включенных в адресный перечень объектов благоустройства муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград», на объекте, расположенном по адресу: г. Калининград _____

№ п/п	№ договора подряда, заказчик, подрядчик	Общая S (кв.м)	Стоимость работ, услуг (руб.)	5% от стоимости работ услуг (руб.)	Расчет денежных средств заинтересованных лиц								
					Собственники помещений в многоквартирном доме				Собственники иных зданий, сооружений, земельных участков				Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград» (в случаях, не предусмотренных столбцами 8,9,12,13)
					Всего:		в т.ч. муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»		Всего:		в т.ч. муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»		
					кв.м	руб. (гр.5 × гр.6/гр.3)	кв.м	руб. (гр.5 × гр. 8/гр.3)	кв.м	руб. (гр.5 × гр. 10/гр.3)	кв.м	руб. (гр.5 × гр. 12/гр.3)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Всего												

Руководитель комитета городского хозяйства _____

Руководитель финансового управления комитета городского хозяйства _____