

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта в границах: просп. Мира, ул. Спортивная, ул. Марш. Борзова, ул. Красная в Центральном районе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта в границах: просп. Мира, ул. Спортивная, ул. Марш. Борзова, ул. Красная в Центральном районе

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Анализ существующего положения**
- 2. Проектное решение**
- 3. Выводы**
- 4. Основные технико-экономические показатели проекта**

Копии графических материалов

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-западной части города. Основная часть территории межевания находится вне функциональных зон, юго-западная часть – в зоне садоводств и дачных участков, зоне озеленения специального назначения.

Территория межевания ограничена красными линиями ул. Марш. Борзова (от ул. Красной до ул. Ломоносова) и ул. Спортивной.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:15:111003, 39:15:110902, 39:15:121345, 39:15:121332, 39:15:121327, 39:15:121302, 39:15:121301, 39:15:121034, 39:15:121036, 39:15:121038, 39:15:121009, 39:15:121040, 39:15:121042, 39:15:121046, 39:15:120907.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **76664,00 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН 31 земельный участок.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 194856,00 м², в т.ч. в границах проекта межевания 29733,00 м².

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Опорный план (схема использования и состояние территории в период подготовки проекта планировки территории)» на основании выписок из ГКН.

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта в границах: просп. Мира, ул. Спортивная, ул. Маршала Борзова, ул. Красная в Центральном районе г. Калининграда.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- сохранить границы 8 ранее образованных земельных участков;
- образовать 5 земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, в т.ч.:

4 земельных участка под строительство водовода;

1 земельный участок под инженерное сооружение.

Проектом планировки, для обеспечения нормативной ширины и проложения инженерных коммуникаций, устанавливаются параметры ул. Спортивной и ул. Марш. Борзова. Часть земельных участков располагаются за красными линиями вышеуказанных улиц и при строительстве может возникнуть необходимость в их изъятии для муниципальных нужд. Площадь изымаемых земель - 4397,00 м².

Сведения о частях земельных участков подлежащих изъятию отражены в таблице 1.

Табл. 1

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельных участков за красными линиями	№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельных участков за красными линиями
1	2	3	4	5	6
1	39:15:121036:13	773.00	13	39:15:120907:81	94.00
2	39:15:121036:3	67.00	14	39:15:120907:82	315.00
3	39:15:121040:37	19.00	15	39:15:120907:27	129.00
4	39:15:121036:4	123.00	16	39:15:121009:182	42.00
5	39:15:121042:779	33.00	17	39:15:121009:181	13.00
6	39:15:121042:778	198.00	18	39:15:121009:46	9.00
7	39:15:121042:37	144.00	19	39:15:121332:16	1004.00
8	39:15:121042:35	20.00	20	39:15:121327:342	32.00
9	39:15:121042:759	130.00	21	39:15:121327:343	157.00
10	39:15:121042:791	30.00	22	39:15:121327:337	65.00
11	39:15:121042:31	847.00	23	39:15:121345:17	59.00
12	39:15:121034:32	94.00			
				ИТОГО	4397.00

3. ВЫВОДЫ

В результате выполнения проекта межевания территории в границах: просп. Мира, ул. Спортивная, ул. Маршала Борзова, ул. Красная в Центральном районе:

Сохраняется:

- 8 ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участков общей площадью – 194856,00 м², в т.ч. в границах проекта межевания - 29733,00 м².

Образуется:

- 4 земельных участка под строительство водовода, общая площадь – 676,00 м²;
- 1 земельный участок под инженерное сооружение, площадь – 19,00 м².

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, санитарно-защитных и охранных зонах отражены на чертеже «Проект межевания территории (основной чертеж)».

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Соврем. состояние на 2014 год	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	7,6664	7,6664
2	Территория, подлежащая межеванию, в т.ч.:	- " -	4,6931	4,6931
	территория жилой застройки, из них:	- " -	-	-
	- территория малоэтажной застройки	- " -	-	-
	- территория среднеэтажной застройки	- " -	-	-
	- территория многоэтажной застройки	- " -	-	-
	территория объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (муниципальные земли)	- " -	0,0695	0,0695
	территория общего пользования (муниципальные земли)	- " -	4,6236	4,6236
	территория объектов социального, культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	- " -	-	-
	сверхнормативная территория для перераспределения между ранее созданными земельными участками и под размещение объектов строительства	- " -	-	-
3	Территория, не подлежащая межеванию, в т.ч.:		2,9733	2,9733
	Ранее образованные сохраняемые земельные участки	- " -	2,9733	2,9733

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта в границах: просп. Мира, ул. Спортивная, ул. Марш. Борзова, ул. Красная в Центральном районе

КОПИИ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ