



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес: 236040, г.Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: arx@kldg.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № 11-КМВ-10/087 30.08.2016 г.

Председателю правления
Калининградского отделения
Союза архитекторов
О.Л. Купердяеву
Московский проспект, 40, офис 709а
г.Калининград, 236006

Уважаемый Олег Леонидович!

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» для всех новых объектов установлены требования к выполнению цветовых решений фасадов объектов капитального строительства.

В градостроительный план земельного участка включены в раздел «Иные показатели» условия выполнения колористических решений согласно Схеме регулирования цветового климата городского округа «Город Калининград». Разработана, 14 марта 2012 года обсуждалась на депутатских слушаниях и утверждены постановлениями администрации городского округа «Город Калининград» от 18.07.2014 № 1246 Цветовая палитра горда Калининграда, постановлением от 27.08.2014 № 1293 Схема регулирования цветового климата городского округа «Город Калининград».

В Правилах благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161, дано определение архитектурному облику здания:

«Архитектурный облик здания - совокупность внешних конструктивных и декоративных свойств объекта, оказывающих влияние на восприятие окружающей застройки, как результат архитектурных, строительных работ по созданию законченного образа здания (сооружения). Архитектурный облик объекта складывается из колористического решения внешних поверхностей стен объекта, конструктивных решений внешних элементов: архитектурных деталей, витражей, выносных витрин, входных групп, окон, мест размещения рекламных конструкций, мест и размеров размещения элементов для фирменного (корпоративного) стиля, габаритных размеров объекта».

Это понятие обобщает все характеристики внешнего облика объекта, но главное – тот визуальный эффект, который вызывает восприятие архитектурного образа. Задача архитектора – передать в законченном объекте свой замысел. Поэтому и Паспорт фасадов должен быть разработан в едином комплекте проектной документации и передан застройщиком новым

собственникам объектов недвижимости в целях сохранения архитектурного облика здания.

Местными нормативами установлена обязательная подготовка Паспорта фасадов как для вновь возводимых объектов, так и для проведения капитального ремонта зданий и сооружений, как основной документ для содержания фасадов в целях сохранения архитектурного облика.

Порядок согласования паспортов фасадов объектов капитального строительства установлен административным регламентом администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по согласованию Паспорта фасадов объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 04.09.2015 № 1498.

Новые жилые кварталы, районы застройки вдоль въездных магистралей, объекты в исторической застройке, уникальные объекты общественного и торгового назначения обязательно должны проектировать профессионалы, а разработка проектов развития ответственных территорий – по результатам конкурсных процедур, возможно, с общественным обсуждением, рассмотрением на градостроительном совете при главном архитекторе города.

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» обращается к профессиональному архитектурному сообществу с просьбой активно включиться в процесс повышения качества разработки проектной документации, продвижения высокого уровня архитектурных решений.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л.Крупин