



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес: 236040, г.Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80
email: arx@klgd.ru

Исх. № 1-КАМР-100016 от 30.08.2016 г.

Президенту
НП КРОР «Союз строителей»
Б.В. Калинину
просп. Мира, 42
г. Калининград

Уважаемый Борис Владимирович!

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» информирует Вас, что приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 года № 400/пр утверждена новая форма градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ).

Данный приказ вступил в силу 2 августа 2016 года.

В отличие от ранее действовавшей, новая форма ГПЗУ содержит специальное поле, в котором указывается информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

На чертеже ГПЗУ, при наличии возможности отображения на ситуационном плане, должны указываться точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения.

При отсутствии в пакете документов, представляемых на получение ГПЗУ, технических условий, последние запрашиваются в соответствующих службах посредством межведомственного взаимодействия комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Кроме того, во вступившей в действие форме ГПЗУ указываются, помимо максимального процента застройки в границах земельного участка, максимальная плотность и максимальный коэффициент застройки, определяемые в соответствии со сводом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 42.13330.2011 от 20.05.2011.

С новой формой ГПЗУ можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» klgd.ru в разделе «Строительство», подразделе «Информация для застройщиков».

Дополнительно сообщаю, что с 01.01.2017 года в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 года № 373-ФЗ вносятся изменения в Градостроительный кодекс РФ, в частности отменяется статья 44 ГрК РФ, а глава 7 дополняется статьей 57.3 «Градостроительный план земельного участка».

Об изменениях в работе комитета архитектуры и строительства по оформлению ГПЗУ в связи со вступлением в действие новой статьи ГрК РФ будет сообщено дополнительно.

Информация направляется для использования в работе.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин