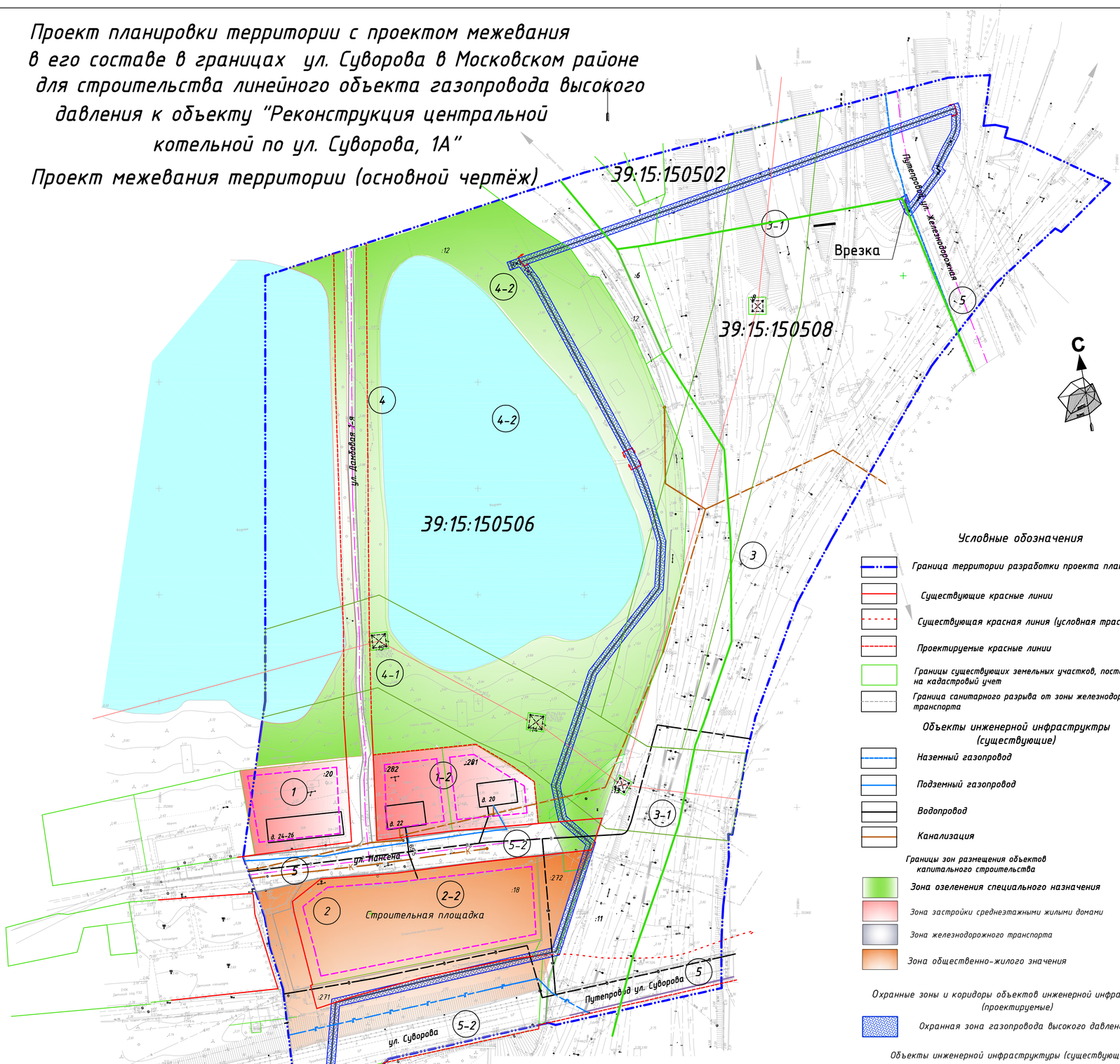
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Суворова в Московском районе для строительства линейного объекта газопровода высокого давления к объекту "Реконструкция центральной котельной по ул. Суворова, 1А"

Проект межевания территории (основной чертёж)



Условные обозначения

- Граница территории разработки проекта планировки
- Существующие красные линии
- Существующая красная линия (условная трассировка)
- Проектируемые красные линии
- Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Граница санитарного разрыва от зоны железнодорожного транспорта

Объекты инженерной инфраструктры (существующие)

- Наземный газопровод
- Подземный газопровод
- Водопровод
- Канализация

Границы зон размещения объектов капитального строительства

- Зона озеленения специального назначения
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона общественно-жилого значения

Охранные зоны и коридоры объектов инженерной инфраструктры (проектируемые)

- Охранная зона газопровода высокого давления

Объекты инженерной инфраструктуры (существующие)

- ВЛЭП 110кВ
- Опора ВЛЭП 110кВ

Объекты инженерной инфраструктуры (проектируемые)

- Трасса газопровода высокого давления

Объекты капитального строительства (существующие)

- ЦПК — Центральная парокотельная
- Жилые и нежилые здания и сооружения
- Граница кадастровых кварталов
- :20 — Кадастровый номер земельного участка в кадастровых кварталах
- Линии отступа застройки от красных линий и границ смежных земельных участков

Экспликация земельных участков в границах территории проектирования

№ п/п	Территории	Общая площадь (кв.м.)	Примечания
Территория проектирования, всего		112 262,7	В границах кадастровых кварталов 39:15:150506 и 39:15:150508
1.	Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учёт - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (существующие)	4621,0	
2.	Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учёт - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка)	8507,0	
3.	Общая площадь земельных участков, с существующими объектами кап.строительства, линейными объектами - зона железнодорожного транспорта	48802,0	Единое землепользование 39:15:000000:47
4.	Общая площадь земельных участков, с существующими линейными объектами - зона озеленения специального назначения, включая водные объекты	45104,96	
5.	Общая площадь земельных участков транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, улицы, проезды, тротуары)	5227,75	
	В том числе – ранее образованные земельные участки:		
4-1 3-1 2-1	Охранная зона ВЛЭП 110 кВ	9748,0	В составе единого землепользования 39:15:000000:120
5-2 4-2 3-2 2-2 1-2	Санитарный разрыв от зоны железнодорожного транспорта	42438,40	
	В том числе – образуемые земельные участки:		
6	Временный землеотвод под строительство газопровода высокого давления	4950,0	
7	Земельный участок для размещения газопровода и его охранная зона	3300,0	

Справочно: Вся территория межевания расположена в санитарно-защитной зоне от источников загрязнения окружающей среды и охранных зонах инженерных коммуникаций.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Должность		Фамилия			
Директор		М.Ю.Огурцов			10.14
ГИП		В.И.Летучев			10.14

Год выпуска: 2014 масштаб: 1:1000

инвентарный номер:

Документация по планировке территории ГО "Город Калининград"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Суворова в Московском районе для строительства линейного объекта ГВД к объекту "Реконструкция центральной котельной по ул. Суворова, 1А"

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Проект межевания территории (основной чертёж)

ООО "Спецстройпроект-М"

Копировал