

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Лейт. Катина
в Центральном районе г. Калининграда

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Анализ существующего положения.....
2. Проектное решение.....
3. Выводы.....
4. Основные технико-экономические показатели проекта.....
Копии графических материалов.....
Исходная документация.....

Техническое задание на разработку документации по планировке территории.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2014 г. № 2074 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Лейт. Катина в Центральном районе, предусматривающего размещение линейного объекта».

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-западной жилой части муниципального образования "Городской округ "Город Калининград". Объект берет начало от пересечения с просп. Мира и заканчивается на пересечении с ул. Б. Окружная 1-я. Каталог координат границы проекта см. Приложение 1.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:15:110802, 39:15:110807, 39:15:110815, 39:15:110817, 39:15:110902, 39:15:111001, 39:15:111003, 39:15:120814, 39:15:120816, 39:15:120824, 39:15:120828, 39:15:120911, 39:15:120913, 39:15:120914, 39:15:120915, 39:15:120916, 39:15:121102, 39:15:121105, 39:15:121107, 39:15:121108, 39:15:121111, 39:15:121114, 39:15:121203, 39:15:121327, 39:15:121332, 39:15:121340, 39:15:121344, 39:15:121345, 39:15:121346.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **201940 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН 234 земельных участка, ранее образован и не зарегистрирован в ГКН 1 земельный участок.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 340617 м², в т.ч. в границах проекта межевания 150690 м².

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже ПМ-1 «Опорный план (схема использования и состояние территории в период подготовки проекта планировки территории)».

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Лейт. Катина в Центральном районе г. Калининграда.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- снять с кадастрового учета 11 земельных участков с КН 39:15:000000:7105, 39:15:110807:167, 39:15:000000:3644, 39:15:000000:6048, 39:15:121203:273, 39:15:110807:168, 39:15:121332:351, 39:15:000000:6090; 39:15:110902:23; 39:15:110902:24; 39:15:000000:6087;
- сохранить границы 157 ранее образованных земельных участков;
- уточнить границы 6 земельных участков;
- образовать 51 земельный участок путем раздела ранее образованных земельных участков;
- образовать 21 земельный участок путем перераспределения ранее образованных земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности;
- образовать 59 земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Проектом планировки устанавливаются красные линии магистральной улицы районного значения – ул. Лейт. Катина. Часть существующих земельных участков располагается за красными линиями вышеуказанной улицы. При строительстве дороги может возникнуть необходимость в их изъятии для муниципальных нужд.

Сведения о частях земельных участков, подлежащих изъятию, отражены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь изымаемой части земельного участка (кв.м)
1	2	4
1	39:15:120911:504	85
2	39:15:120915:35	15
3	39:15:120915:34	165
4	39:15:120915:51	189 (весь)
5	39:15:120914:360	232
6	39:15:120914:361	145
7	39:15:120914:398	23
8	39:15:120914:125	190
9	39:15:120914:127	96
10	39:15:120914:586	46
11	39:15:121203:106	25
12	39:15:121203:107	20
13	39:15:121203:108	20
14	39:15:121203:109	30
15	39:15:121203:161	22
16	39:15:121203:114	36
17	39:15:121203:115	37
18	39:15:121203:116	25
19	39:15:121203:117	26
20	39:15:121203:118	34
21	39:15:121203:121	35
22	39:15:121203:122	37
23	39:15:121203:238	55
24	39:15:121203:237	26
25	39:15:121203:160	43
ИТОГО		1657

Расчет нормативной площади земельных участков существующих многоквартирных домов

Расчет нормативной площади земельных участков существующих многоквартирных домов выполняется в соответствии с приложением к решению окружного Совета депутатов города Калининграда № 146 от 29 июня 2009 г. и в соответствии с рекомендациями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Нормативный размер земельного участка каждого существующего многоквартирного дома рассчитывается по формуле:

$$S_{\text{норм.к.}} = S_{\text{ж.}} \times Y_{\text{з.д.}}$$

где $S_{\text{норм.к.}}$ - нормативный размер земельного участка, м²

$S_{\text{ж.}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений дома, м²

$Y_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности и года

строительства.

Результаты расчета нормативной площади, проектной площади земельных участков существующих многоквартирных домов приведены в таблице 2.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта в границах ул. Горького - ул. Нарвская - ул. Ген. Челнокова в Ленинградском районе

Таблица 2

<i>№ уч-ка</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Год стр-ва</i>	<i>Кол. эт.</i>	<i>Общ. площ. жил. пом.</i>	<i>Общ. площ. нежил. пом.</i>	<i>Кол кв.</i>	<i>Удельн. показатель зем. доли</i>	<i>Норматив. площасть зем. уч., кв.м</i>	<i>Фактич. Коэффиц.</i>	<i>Проектная площасть, кв.м</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Образуемые земельные участки под многоквартирные дома, в т.ч.:										
86	многоквартирный малоэтажный дом по ул. Лейт. Катина, 9	до 1945	2	161.90	0.00	4	2.84	459.80	7.26	1176.00

3. ВЫВОДЫ

В результате выполнения проекта межевания территории в границах ул. Лейт. Катина в Центральном районе г. Калининграда:

- сохраняется 157 ранее образованных земельных участков общей площадью – 293467.00 м², в т.ч. в границах проекта межевания - 76780.00 м²;
- уточняется 6 земельных участков общей площадью – 23635.00 м², в т.ч. в границах проекта межевания - 2277.00 м²;
- образуется 131 земельный участок, в т.ч.:

1	магазины	356.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:120911:504</u>
1/1	охранная зона инженерных коммуникаций	54.00	-
2*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	83.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:120911:504</u>
3*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	2.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:120911:504</u>
4	садоводство	650.00	<u>перераспр. зем уч.</u> <u>39:15:120911:503 и гос.зем.</u>
4/1	охранная зона инженерных коммуникаций	86.00	-
5	магазины	700.00	<u>перераспр. зем уч.</u> <u>39:15:120911:1064 и гос.зем.</u>
6	садоводство	403.00	<u>перераспр. зем уч.</u> <u>39:15:120911:500 и гос.зем.</u>
7	садоводство	528.00	<u>перераспр. зем уч.</u> <u>39:15:120911:499 и гос.зем.</u>
8	общее пользование территории (озеленение)	44.00	-
9	общее пользование территории (озеленение)	147.00	-
10	коммунальное обслуживание(опора сотовой связи)	10.00	<u>перераспр. зем уч.</u> <u>39:15:120911:1006,</u> <u>39:15:110807:1, 39:15:110807:2,</u> <u>39:15:121203:113,</u> <u>39:15:121203:132,</u> <u>39:15:121203:161,</u> <u>39:15:121203:160,</u> <u>39:15:121203:140,</u> <u>39:15:121332:322 и гос.зем.</u>
11**	общее пользование территории (проезд)	154.00	-
12**	садоводство	410.00	<u>перераспр. зем уч.</u> <u>39:15:120911:442 и гос.зем.</u>
12/1	охранная зона инженерных коммуникаций	58.00	-
13**	общее пользование территории (озеленение)	98.00	-
14**	общее пользование территории (проезд)	166.00	-
15	садоводство	199.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:120915:35</u>
16*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	161.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:120915:35</u>
17	садоводство	338.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:120915:34</u>
18*	общее пользование территории (ул. Лейт.	165.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:120915:34</u>

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Лейт. Катина
в Центральном районе г. Калининграда

	Катина)		
19	садоводство	348.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:120914:360</u>
20*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	132.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:120914:360</u>
21	садоводство	524.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:120914:361</u>
22*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	145.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:120914:361</u>
23	садоводство	575.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:120914:398</u>
24*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	23.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:120914:398</u>
25**	общее пользование территории (проезд)	117.00	-
26**	общее пользование территории (проезд)	184.00	-
27	садоводство	863.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:120914:125</u>
28*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	190.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:120914:125</u>
29	садоводство	729.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:120914:127</u>
30*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	96.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:120914:127</u>
31	садоводство	2043.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:120914:586</u>
31/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	46.00	-
32*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	46.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:120914:586</u>
33**	общее пользование территории (проезд)	238.00	-
33/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	72.00	-
34	общее пользование территории (озеленение)	186.00	-
35	общее пользование территории (озеленение)	172.00	-
36	общее пользование территории (озеленение)	162.00	-
37**	общее пользование территории (проезд)	164.00	-
38	общее пользование территории (озеленение)	741.00	-
39	малоэтажная жилая застройка	611.00	-
40	общее пользование территории (озеленение)	269.00	-
41	малоэтажная жилая застройка	409.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:106</u>
41/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	17.00	-
42*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	25.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:106</u>
43	садоводство	337.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:107</u>
43/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	10.00	-
44*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	20.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:107</u>
45	садоводство	282.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:108</u>
46*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	20.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:108</u>
47	садоводство	415.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:109</u>
48*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	30.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:109</u>
49	малоэтажная жилая застройка	650.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:161</u>

50*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	22.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:161</u>
51	садоводство	303.00	<u>перераспр. зем.уч.</u> <u>39:15:120911:1006,</u> <u>39:15:110807:1, 39:15:110807:2,</u> <u>39:15:121203:113,</u> <u>39:15:121203:132,</u> <u>39:15:121203:161,</u> <u>39:15:121203:160,</u> <u>39:15:121203:140,</u> <u>39:15:121332:322 и гос.зем.</u>
52	малоэтажная жилая застройка	295.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:114</u>
53*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	36.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:114</u>
54	малоэтажная жилая застройка	595.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:115</u>
54/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	18.00	-
55*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	37.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:115</u>
56	садоводство	359.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:116</u>
57*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	25.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:116</u>
58	садоводство	372.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:117</u>
59*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	26.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:117</u>
60	малоэтажная жилая застройка	410.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:118</u>
61*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	34.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:118</u>
62	садоводство	385.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:121</u>
62/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	61.00	-
63*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	35.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:121</u>
64	садоводство	398.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:122</u>
65*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	37.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:122</u>
66	садоводство	542.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:238</u>
67*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	55.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:238</u>
68	садоводство	543.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:237</u>
69*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	56.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:237</u>
70	садоводство	1314.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:160</u>
70/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	43.00	-
71*	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	43.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:121203:160</u>
72	садоводство	633.00	<u>перераспр. зем.уч.</u> <u>39:15:120911:1006,</u> <u>39:15:110807:1, 39:15:110807:2,</u> <u>39:15:121203:113,</u> <u>39:15:121203:132,</u> <u>39:15:121203:161,</u> <u>39:15:121203:160,</u> <u>39:15:121203:140,</u> <u>39:15:121332:322 и гос.зем.</u>

72/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	37.00	-
73	ветеринарное обслуживание	2718.00	<u>перераспр. зем уч.</u> <u>39:15:120911:1006,</u> <u>39:15:110807:1, 39:15:110807:2,</u> <u>39:15:121203:113,</u> <u>39:15:121203:132,</u> <u>39:15:121203:161,</u> <u>39:15:121203:160,</u> <u>39:15:121203:140 и гос.зем.</u>
73/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	193.00	-
74	общее пользование территории (парковая зона)	13356.00	-
74/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	1190.00	-
75	общее пользование территории (парковая зона)	5758.00	-
76	общее пользование территории (парковая зона)	26240.00	-
77	коммунальное обслуживание (очистные сооружения)	370.00	-
78	общее пользование территории (парковая зона)	26980.00	-
78/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	184.00	-
78/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	1136.00	-
79	общее пользование территории (парковая зона)	4258.00	-
79/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	66.00	-
80	коммунальное обслуживание (под ТП)	65.00	-
81	коммунальное обслуживание (под ШРП)	47.00	-
82	общее пользование территории (парковая зона)	2442.00	-
82/1	<i>охранная зона существующих и перспективных инженерных коммуникаций</i>	532.00	-
82/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	236.00	-
83	коммунальное обслуживание (под ШРП)	53.00	-
84	малоэтажная жилая застройка	779.00	-
84/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	23.00	-
85	малоэтажная жилая застройка	1080.00	<u>перераспр. зем уч.</u> <u>39:15:110807:11,</u> <u>39:15:110807:12,</u> <u>39:15:110807:14 и гос.зем.</u>
85/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	173.00	-
86	среднеэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом по ул. Лейт. Катина, 9)	1176.00	<u>перераспр. зем уч.</u> <u>39:15:110807:62 и гос.зем.</u>
86/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	229.00	-
87**	общее пользование территории (проезд)	313.00	-
88**	общее пользование территории (проезд)	162.00	-
89	малоэтажная жилая застройка	952.00	-
89/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	41.00	-
90	малоэтажная жилая застройка	143.00	-
91	малоэтажная жилая застройка	695.00	-
91/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	56.00	-

92	малоэтажная жилая застройка	241.00	-
93	малоэтажная жилая застройка	1370.00	<u>перераспр. зем уч.</u> <u>39:15:120911:1006,</u> <u>39:15:110807:1, 39:15:110807:2,</u> <u>39:15:121203:113,</u> <u>39:15:121203:132,</u> <u>39:15:121203:161,</u> <u>39:15:121203:160,</u> <u>39:15:121203:140 и гос.зем.</u>
93/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	28.00	-
94**	общее пользование территории (проезд)	172.00	-
95	общее пользование территории (озеленение)	3201.00	-
95/1	<i>I пояс зоны санитарной охраны</i>	303.00	-
95/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	334.00	-
96	общее пользование территории (озеленение)	118.00	-
97**	общее пользование территории (проезд)	447.00	-
97/1	<i>I пояс зоны санитарной охраны</i>	418.00	-
98	общее пользование территории (озеленение)	156.00	-
99	общее пользование территории (озеленение)	28.00	-
100	общее пользование территории (озеленение)	1203.00	-
100/1	<i>I пояс зоны санитарной охраны</i>	1095.00	-
101	общее пользование территории (озеленение)	267.00	-
102	малоэтажная жилая застройка	955.00	<u>перераспр. зем уч.</u> <u>39:15:121111:9, 39:15:121111:49</u> <u>и гос.зем.</u>
102/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	59.00	-
102/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	55.00	-
103	обслуживание жилой застройки	315.00	-
103/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	213.00	-
104***	общее пользование территории (ул. Менделеева)	413.00	-
105	коммунальное обслуживание (под контейнерную площадку по сбору ТБО)	28.00	-
106	малоэтажная жилая застройка	607.00	-
106/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	253.00	-
107	малоэтажная жилая застройка	874.00	<u>перераспр. зем уч.</u> <u>39:15:121107:3 и гос.зем.</u>
107/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	108.00	-
108	малоэтажная жилая застройка	825.00	-
108/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	357.00	-
109***	общее пользование территории (пер. Столлярный)	430.00	-
110	малоэтажная жилая застройка	565.00	<u>перераспр. зем уч.</u> <u>39:15:121105:64 и гос.зем.</u>
110/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	55.00	-
111	малоэтажная жилая застройка	773.00	<u>перераспр. зем уч.</u>

			<u>39:15:121105:65 и гос.зем.</u>
<i>111/1</i>	охранная зона инженерных коммуникаций	81.00	-
<i>112</i>	малоэтажная жилая застройка	832.00	<u>перераспр. зем уч.</u> <u>39:15:121105:3, 39:15:121105:4,</u> <u>39:15:121105:5, 39:15:121105:6,</u> <u>39:15:121105:7, 39:15:121105:12,</u> <u>39:15:121105:13,</u> <u>39:15:121105:14 и гос.зем.</u>
<i>112/1</i>	охранная зона инженерных коммуникаций	83.00	-
<i>113</i>	малоэтажная жилая застройка	660.00	<u>перераспр. зем уч.</u> <u>39:15:121102:1 и гос.зем.</u>
<i>113/1</i>	охранная зона инженерных коммуникаций	84.00	-
<i>114</i>	малоэтажная жилая застройка	799.00	-
<i>115</i>	малоэтажная жилая застройка	725.00	<u>перераспр. зем уч.</u> <u>39:15:121102:11 и гос.зем.</u>
<i>115/1</i>	охранная зона инженерных коммуникаций	27.00	-
<i>116</i>	малоэтажная жилая застройка	513.00	<u>перераспр. зем уч.</u> <u>39:15:120224:152 и гос.зем.</u>
<i>117***</i>	общее пользование территории (ул. Лейт. Катина)	47272.00	<u>перераспр. зем уч.</u> <u>39:15:120911:1006,</u> <u>39:15:110807:1, 39:15:110807:2,</u> <u>39:15:121203:113,</u> <u>39:15:121203:132,</u> <u>39:15:121203:161,</u> <u>39:15:121203:160,</u> <u>39:15:121203:140 и гос.зем.</u>
<i>117/1-117/7</i>	охранная зона геодезического пункта	4.00	-
<i>118***</i>	общее пользование территории (ул. Б. Окружная 1-я)	595.00	-
<i>119**</i>	общее пользование территории (проезд)	560.00	-
<i>120***</i>	общее пользование территории (ул. Бассейная)	1420.00	-
<i>121**</i>	общее пользование территории (проезд)	77.00	-
<i>122**</i>	общее пользование территории (проезд)	63.00	-
<i>123***</i>	общее пользование территории (ул. Спортивная)	286.00	-
<i>124***</i>	общее пользование территории (ул. Чкалова)	350.00	-
<i>125**</i>	магазины	105.00	-
<i>126***</i>	общее пользование территории (ул. Фестивальная аллея)	288.00	-
<i>127***</i>	общее пользование территории (ул. Яблоневая аллея)	610.00	-
<i>128***</i>	общее пользование территории (просп. Мира)	7180.00	-
<i>128/1</i>	охранная зона геодезического пункта	4.00	-
<i>129</i>	коммунальное обслуживание (под ТП)	150.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:110902:25</u>
<i>130</i>	спорт (под стадион)	23870.00	<u>раздел зем.уч. 39:15:110902:25</u>
<i>131</i>	общее пользование территории (парковая зона)	8025.00	-
Всего образуемых земельных участков		216218.00	
в т.ч. в границах проекта		119460.00	

:3/чзу1	изъятие для муниципальных нужд	2.00	зем уч. 39:15:110902:3
---------	--------------------------------	------	------------------------

**Земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд*

***Земельный участок полностью расположен в охранной зоне существующих и перспективных инженерных коммуникаций*

****Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения*

населения и организаций коммунальными услугами

*Земельные участки 33-37, 96, 98-99 полностью расположены в I поясе зоны санитарной охраны.
Земельные участки 76, 77, 78, 79 и 131 полностью расположены в береговой полосе водного объекта.*

Описание местоположения границ земельных участков подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, приведено в Приложении 2.

Сведения об образуемых земельных участках, вновь образуемых частях земельных участков, санитарно-защитных и охранных зонах отражены на чертеже ПМ-2 «Проект межевания территории (основной чертеж)».

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Соврем. состояние на 2015 год	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	20,1940	20,1940
2	Территория, подлежащая межеванию в том числе: территории жилой застройки, из них: - территория малоэтажной застройки - территория среднеэтажной застройки - территория многоэтажной застройки территория садоводства территория объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (муниципальные земли) территория общего пользования (муниципальные земли) территория объектов социального, культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения сверхнормативная территория для перераспределения между ранее созданными земельными участками и под размещение объектов строительства	- " -	4,5140 0,5190 0,5190 - - - - - - 0,0128 3,8187 - 0,1635	11,9460 1,6847 1,6847 - - - - - 1,0514 0,0713 8,2031 0,9355 -
3	Территория, не подлежащая межеванию, в том числе: Ранее образованные сохраняемые, уточняемые земельные участки	- " -	15,6800 15,1100	8,2480 7,6780

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Лейт. Катина
в Центральном районе г. Калининграда

КОПИИ ГРАФИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Лейт. Катина
в Центральном районе г. Калининграда

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Лейт. Катина
в Центральном районе г. Калининграда

ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ