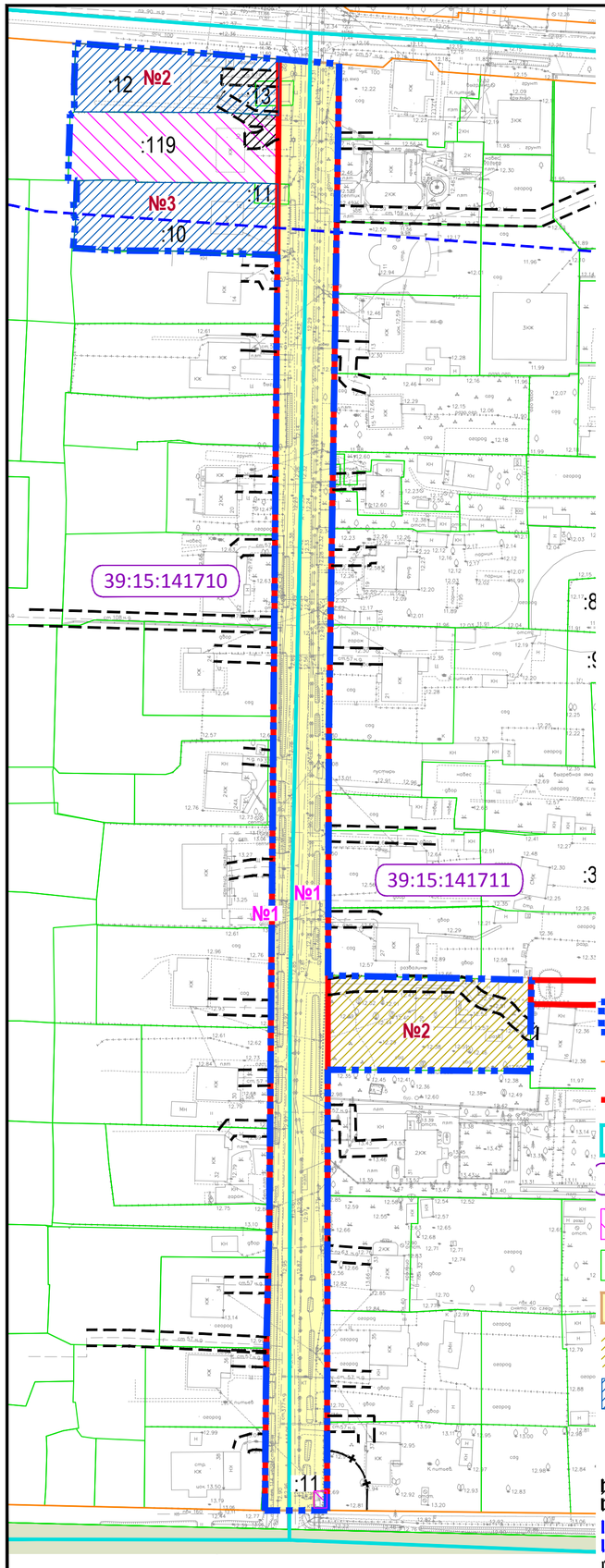

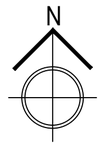

Существующие ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	в том числе изымаемая площадь земельных участков в границы красных линий, кв. м	Кадастровый № земельного участка
1	2	3	4	5
1	под многоквартирный малоэтажный дом *Охранная зона инженерных коммуникаций -63,9 м² Зона санитарной охраны источника водоснабжения- 900,7 СЗП водовода - 900,7*	900,7		39:15:141710:119 (существующий сохраняемый)
2	под гараж *Зона санитарной охраны источника водоснабжения- 57,6 СЗП водовода -57,6*	57,3	57,3	39:15:141710:13 (прекращение существования)
3	под существующий гараж *Зона санитарной охраны источника водоснабжения- 57,6 СЗП водовода -57,6*	42,6	42,6	39:15:141710:10 (прекращение существования)
4	под КТП-339 *Зона санитарной охраны источника водоснабжения- 13,8*	13,8		39:15:141711:11 (существующий сохраняемый)
5	под существующий индивидуальный жилой дом *Зона санитарной охраны источника водоснабжения- 746,8 СЗП водовода -746,8 Охранная зона инженерных коммуникаций -91,1 м²*	746,8	746,8	39:15:141710:12 (изменяемый)
6	под существующий жилой *Зона санитарной охраны источника водоснабжения- 848,1 СЗП водовода -486,9*	848,1	848,1	39:15:141710:10 (изменяемый)

Территория межевания- 8953,8 м²

Образуемые земельные участки

№№ земельных участков на листе ПМ-1	Вид разрешенного использования (проектное решение)	Площадь, кв. м	в том числе зоны с особыми условиями использования территорий, кв. м	Кадастровый № исходного земельного участка	Вид разрешенного использования (существующее положение)
1	2	3	4	5	7
Кадастровый квартал № 39:15:141710					
Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры					
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	2140,6	Зона санитарной охраны источника водоснабжения- 2140,6 СЗП водовода -315,2	муниципальные земли	
				39:15:141710:13 (часть)	под гараж
				39:15:141710:11 (часть)	под существующий гараж
для индивидуального жилищного строительства					
2	для индивидуального жилищного строительства Код классификатора 2.1	780,9	Зона санитарной охраны источника водоснабжения- 780,9 СЗП водовода -780,9	39:15:141710:13 (часть)	под гараж
				39:15:141710:12	под существующий индивидуальный жилой дом
3	для индивидуального жилищного строительства Код классификатора 2.1	877,7	Зона санитарной охраны источника водоснабжения- 877,7 СЗП водовода -486,9	39:15:141710:11 (часть)	под существующий гараж
				39:15:141710:10	под существующий жилой дом
Итого по кварталу		**3799,2**			
Кадастровый квартал № 39:15:39:15:141711					
под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры					
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	3071,6	Зона санитарной охраны источника водоснабжения- 3071,6 СЗП водовода -309,0	муниципальные земли	
под малоэтажную многоквартирную жилую застройку					
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Код 2.1.1 классификатора	1168,5	Зона санитарной охраны источника водоснабжения- 1168,5	муниципальные земли	
Итого по кварталу		**4240,1**			
Всего		**8039,3**			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории межевания
- Красные линии, отображенные на дежурной карте города Калининграда
- Красные линии
- Границы кадастровых кварталов
- 39:15:131927 — Номер кадастрового квартала
- :22 — Существующие сохраняемые ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки
- :22 — Существующие ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки
- №... — - общее пользование территории (улично-дорожная сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры)
- №... — - под малоэтажную многоквартирную жилую застройку
- №... — - для индивидуального жилищного строительства

Границы зон с особыми условиями использования:

- Охранная зона проектируемых инженерных сетей
- Санитарно-защитная полоса водовода
- Санитарно-защитная зона

Должн-ть	Фамилия	Подпись
Рук. пр.	Чепинога Н.И.	
ГАП	Фильчакова О.Н.	
Инж.экономист	Русанова С.Н.	

Заказчик: Комитет архитектуры и строительства администрации ГО "Город Калининград"

Год выпуска: 2016

Масштаб 1:1000

Проект планировки территорий с проектом межевания в его составе в границах городского округа "Город Калининград", предусматривающий размещение линейных объектов (газораспределительных сетей)

УЧАСТОК № 19
ул. Айвазовского

стадия	лист	листов
ПМ	1/19	

Чертеж межевания территории

ООО"НИКОР ПРОЕКТ"