



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории межевания
 - Красные линии, отображенные на дежурной карте города Калининграда
 - Красные линии
 - Границы кадастровых кварталов
 - Номер кадастрового квартала
 - Существующие сохраняемые ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки
 - Существующие ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки
 - общее пользование территории (улично-дорожная сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры)
 - для ведения садоводства
 - под общее пользование территории (линейные объекты инженерной инфраструктуры)
- Границы зон с особыми условиями использования:**
- Охранная зона проектируемых инженерных сетей
 - Охранная зона инженерных сетей

Территория межевания- 18183,7 м ²					
Образуемые земельные участки					
№№ земельных уч-ков на листе ПМ-1	Вид разрешенного использования (проектное решение)	Площадь, кв. м	в том числе зоны с особыми условиями использования территорий, кв. м	Кадастровый № исходного земельного участка	Вид разрешенного использования (существующее положение)
1	2	3	4	5	6
Кадастровый квартал № 39:15:141622					
Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры					
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	4245,7	Санитарно-защитная зона - 3286,9 Охранная зона инженерных коммуникаций - 337,3	муниципальные земли	для ведения коллективного садоводства
				39:15:141622:68 (часть)	для ведения коллективного садоводства
				39:15:141622:65 (часть)	для ведения коллективного садоводства
				39:15:141622:84 (часть)	земли общего пользования
				39:15:000000:2848	для ведения садоводства
				39:15:141622:50 (часть)	для ведения коллективного садоводства
				39:15:141622:51 (часть)	для ведения коллективного садоводства
				39:15:141622:42 (часть)	для ведения коллективного садоводства
				39:15:141622:80 (часть)	для ведения коллективного садоводства
				39:15:000000:7104 (часть)	общее пользование территории
39:15:141622:49 (часть)	для ведения коллективного садоводства				
8	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	464,5	Санитарно-защитная зона - 464,5 Охранная зона инженерных коммуникаций - 93,6	39:15:141622:84 (часть)	земли общего пользования
				39:15:141622:65 (часть)	для ведения коллективного садоводства
9	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	39,0	Санитарно-защитная зона - 39,0	39:15:141622:84 (часть)	земли общего пользования
Для ведения садоводства					
2	Для ведения садоводства Код 13.2 классификатора	874,5		39:15:141622:42 (часть)	для ведения коллективного садоводства
3	Для ведения садоводства Код 13.2 классификатора	1190,1		39:15:141622:80 (часть)	для ведения коллективного садоводства
4	Для ведения садоводства Код 13.2 классификатора	840,3	Санитарно-защитная зона - 687,6	39:15:141622:49 (часть)	для ведения коллективного садоводства
5	Для ведения садоводства Код 13.2 классификатора	481,5	Санитарно-защитная зона - 481,5	39:15:141622:50 (часть)	для ведения коллективного садоводства
6	Для ведения садоводства Код 13.2 классификатора	365,5	Санитарно-защитная зона - 365,5	39:15:141622:51 (часть)	для ведения коллективного садоводства
7	Для ведения садоводства Код 13.2 классификатора	711,8	Санитарно-защитная зона - 711,8	39:15:141622:68 (часть)	для ведения коллективного садоводства
Итого по кварталу		9212,9			
Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры					
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	3839,9	Санитарно-защитная зона - 1693,6 Охранная зона инженерных коммуникаций - 180,0	муниципальные земли	для ведения коллективного садоводства
				39:15:141622:68 (часть)	для ведения коллективного садоводства
				39:15:141622:69 (часть)	для ведения коллективного садоводства
				39:15:141622:70 (часть)	для ведения коллективного садоводства
				39:15:141622:71 (часть)	для ведения коллективного садоводства
2	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	178,4	Санитарно-защитная зона - 178,4	39:15:141624:799 (часть)	земли общего пользования
Для ведения садоводства					
3	Для ведения садоводства Код 13.2 классификатора	399,2	Санитарно-защитная зона - 127,7	39:15:141622:68 (часть)	для ведения коллективного садоводства
4	Для ведения садоводства Код 13.2 классификатора	590,8	Санитарно-защитная зона - 565,8	39:15:141622:69 (часть)	для ведения коллективного садоводства
5	Для ведения садоводства Код 13.2 классификатора	489,7	Санитарно-защитная зона - 489,7	39:15:141622:70 (часть)	для ведения коллективного садоводства
6	Для ведения садоводства Код 13.2 классификатора	536,7	Санитарно-защитная зона - 536,7	39:15:141622:71 (часть)	для ведения коллективного садоводства
Итого по кварталу		6034,7			
Всего		15247,6			

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	в том числе		Кадастровый № земельного участка
			занимаемая площадь земельных участков в границах красных линий, кв. м	в том числе	
1	2	3	4	5	6
1	под строительство индивидуального жилого дома <i>Охранная зона инженерных коммуникаций - 53,8 м² Санитарно-защитная зона - 1099,6 м²</i>	1099,6			39:15:141624:853 (существующий сохраняемый)
2	под существующий многоквартирный дом <i>Охранная зона инженерных коммуникаций - 114,5 м² Санитарно-защитная зона - 800,3 м²</i>	800,3			39:15:141624:801 (существующий сохраняемый)
3	земли общего пользования (проезд) СНТ "Железнодорожник" <i>Охранная зона инженерных коммуникаций - 211,7 м² Санитарно-защитная зона - 1036,2 м²</i>	1036,2 (часть)			39:15:141624:899 (существующий сохраняемый)
4	земли общего пользования <i>Охранная зона инженерных коммуникаций - 104,0 м² Санитарно-защитная зона - 214,2 м²</i>	214,2	35,8		39:15:141624:799 (изменяемый)
5	для ведения коллективного садоводства <i>Охранная зона инженерных коммуникаций - 9,7 м² Санитарно-защитная зона - 660,8 м²</i>	660,8	124,1		39:15:141624:71 (изменяемый)
6	для ведения коллективного садоводства <i>Санитарно-защитная зона - 593,1 м²</i>	593,1	103,4		39:15:141624:70 (изменяемый)
7	для ведения коллективного садоводства <i>Санитарно-защитная зона - 668,4 м²</i>	668,4	77,6		39:15:141624:69 (изменяемый)
8	для ведения коллективного садоводства <i>Санитарно-защитная зона - 127,7 м²</i>	488,8	89,6		39:15:141624:68 (изменяемый)
9	для ведения коллективного садоводства	933,2	58,7		39:15:141622:42 (изменяемый)
10	земли общего пользования	924,3 (123,3+251,5 +75,4+19,1 +39,0 +415,8) (часть)	924,3		39:15:141622:84 (изменяемый)
11	для ведения коллективного садоводства	1345,0	154,8		39:15:141622:80 (изменяемый)
12	для ведения коллективного садоводства <i>Санитарно-защитная зона - 747,4 м²</i>	949,8	109,5		39:15:141622:49 (изменяемый)
13	общее пользование территории	1943,8 (часть)	1943,8		39:15:000000:7104 (изменяемый)
14	для ведения садоводства <i>Санитарно-защитная зона - 522,0 м²</i>	522,0	522,0		39:15:000000:2848 (прекращение существования)
15	для ведения коллективного садоводства <i>Санитарно-защитная зона - 561,0 м²</i>	561,0	561,0		39:15:141622:65 (прекращение существования с последующим перераспределением)
16	для ведения коллективного садоводства <i>Санитарно-защитная зона - 950,2 м²</i>	950,2	238,4		39:15:141622:68 (изменяемый)
17	для ведения коллективного садоводства <i>Санитарно-защитная зона - 571,4 м²</i>	571,4	89,9		39:15:141622:50 (изменяемый)
18	для ведения коллективного садоводства <i>Санитарно-защитная зона - 524,5 м²</i>	524,5	159,0		39:15:141622:51 (изменяемый)

Заказчик: Комитет архитектуры и строительства администрации ГО "Город Калининград"

Год выпуска: 2016 Масштаб 1:1000

Проект планировки территорий с проектом межевания в его составе в границах городского округа "Город Калининград", предусматривающий размещение линейных объектов (газораспределительных сетей)

УЧАСТОК № 20 ул. Ямская

Чертеж межевания территории

стадия лист листов
ПМ 1/20

ООО "НИКОР ПРОЕКТ"

Должн-ть	Фамилия	Подпись
Рук. пр.	Чепиного Н.И.	
ГАП	Фильчакова О.Н.	
Инж.экономист	Рксанова С.Н.	