



Существующие ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки				
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	в том числе изымаемая площадь земельных участков в границах красных линий, кв. м	Кадастровый № земельного участка
1	2	3	4	5
1	под существующий восьмиквартирный жилой дом	1025,4		39:15:111402:14 (существующий сохраняемый)
2	под существующее здание котельной	673,1		39:15:111402:277 (существующий сохраняемый)
3	под сад-огород	1267,9		39:15:111402:30 (существующий сохраняемый)
4	под сад-огород	1085,1		39:15:111402:33 (существующий сохраняемый)

Территория межевания-25444,9 м²					
Образуемые земельные участки					
№ земельного участка на листе ПМ-1	Вид разрешенного использования (проектное решение)	Площадь, кв. м	в том числе зоны с особыми условиями использования территорий, кв. м	Кадастровый № исходного земельного участка	Вид разрешенного использования (существующее положение)
1	2	3	4	5	7
Кадастровый квартал № 39:15:111402					
Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры					
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	5203,9	Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 5203,9	муниципальные земли	
3	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	2379,4	Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 2379,4 Санитарно-защитная зона - 1693,0	муниципальные земли	
Для размещения смотровых колодцев и камер переключения канализационного коллектора					
2	Коммунальное обслуживаниеКод 3.1 классификатора	27,4	Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 27,4	муниципальные земли	
малоэтажная многоквартирная жилая застройка					
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Код 2.1.1 классификатора	2490,1	Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 2490,1 Санитарно-защитная зона - 2490,1 Охранная зона инженерных сетей - 109,2 Зона действия публичного сервитута - 168,7	муниципальные земли	
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Код 2.1.1 классификатора	2986,0	Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 2986,0 Санитарно-защитная зона - 2850,3 Охранная зона инженерных сетей - 463,5 Зона действия публичного сервитута - 300,1	муниципальные земли	
Предпринимательство					
6	Предпринимательство Код 4.0 классификатора	1010,8	Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 1010,8 Санитарно-защитная зона - 665,2	муниципальные земли	
7	Предпринимательство Код 4.0 классификатора	3983,6	Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 3983,6 Санитарно-защитная зона - 2395,3	муниципальные земли	
8	Предпринимательство Код 4.0 классификатора	1932,0	Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса- 1932,0 Санитарно-защитная зона - 1932,0	муниципальные земли	
9	Предпринимательство Код 4.0 классификатора	1380,2	Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 1380,2 Санитарно-защитная зона - 844,6	муниципальные земли	
Итого по кварталу		21393,4			
Всего		21393,4			

Граница территории межевания

Красные линии, отображенные на дежурной карте города Калининграда

Красные линии

Границы кадастровых кварталов

39:15:131927

Номер кадастрового квартала

:22

Существующие сохраняемые ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки

:22

Существующие ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки

№...

- общее пользование территории (улично-дорожная сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры)

№...

- предоставляемые в постоянное пользование под ШРП

№...

- под общее пользование территории (линейные объекты инженерной инфраструктуры, проезды)

- Зона действия публичного сервитута

№...

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка

№...

- предпринимательство

Границы зон с особыми условиями использования:

Охранная зона проектируемых инженерных сетей

Санитарно-защитная зона

Заказчик: Комитет архитектуры и строительства администрации ГО "Город Калининград"					
Год выпуска: 2016			Масштаб 1:1000		
Проект планировки территорий с проектом межевания в его составе в границах городского округа "Город Калининград", предусматривающий размещение линейных объектов (газораспределительных сетей)					
Рук. пр.	Челинога Н.И.		УЧАСТОК № 22 просп. Победы	стадия	лист
ГАП	Фильчакова О.Н.			ПМ	1/22
Инж.экономист	Русанова С.Н.				листов
Чертеж межевания территории			ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		