



УМВД России по городу Калининграду

Отдел Государственной инспекции
безопасности дорожного движения
Управления Министерства
внутренних дел Российской Федерации
по городу Калининграду
(ОГИБДД УМВД России по городу
Калининграду)

ул. М. Борзова, 58 «г», Калининград, 236023
Тел./факс: (4012) 30-25-10

05.05.16 № 113/3524
на № И-КМИ-08/8875 от 20.04.2016

Заместителю главы администрации,
председателю комитета
муниципального имущества и
земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»

Зуеву А.И.

пл. Победы, 1
Калининград

Уважаемый Александр Иванович!

В ответ на Ваше обращение по факту подготовки документов для организации аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Кировоградской в Центральном районе под строительство объекта бытового обслуживания, сообщаем следующее.

Для оформления условий по обеспечению безопасности дорожного движения для разработки проектной документации на строительство объекта, в адрес отдела ГИБДД УМВД России по городу Калининграду необходимо предоставить следующие материалы:

- Генеральный план строительного объекта;
- Схему планировочной организации земельного участка;
- Схему ТСОДД по организации въезда-выезда на строительный объект;
- Схему ТСОДД на период проведения строительных работ;
- Схему ТСОДД с дислокацией постоянных дорожных знаков.

Заместитель начальника

А.М. Вытнов

Иск. от: А.А. Горбачёв
Тел. 552-596

Митинский ГИБДД
от 11.05.16

Вход. №	И-КМИ-5312
« 10 » 05 2016	
Администрация городского округа «Город Калининград» Общый отдел	

20-0714-3397
24 63 48

В комитет муниципального
имущества и земельных
ресурсов

Заключение
о зелёных насаждениях
на земельном участке
по адресу **ул. Кировоградская**
в Центральном районе

Земельный участок представляет собой территорию, поросшую древесно-кустарниковой растительностью следующего видового состава: яблоня, алыча, боярышник, ива, а также самосевная древесно-кустарниковая растительность.

Застройщику перед началом проектирования необходимо выполнить подеревную съемку с перечетной ведомостью существующих насаждений с указанием диаметра, состояния насаждений и планируемых мероприятий. Указанные материалы необходимо представить на рассмотрение в отдел охраны окружающей среды и водных объектов администрации городского округа «Город Калининград».

Снос зеленых насаждений под размещение объекта произвести после получения в отделе охраны окружающей среды и водных объектов управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» порубочного билета в соответствии с решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 26 ноября 2014 г. № 388 «Об утверждении «Порядка выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и/или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Начальник управления благоустройства
и экологии комитета городского хозяйства



М.П. Коваленко

Вавиловский
Ев. Владим.

Митинский
А.В. Владим.



ГИДРОТЕХНИК

Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б
тел./факс (4012) 21-43-31,
e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 402 от 24.05 2016г.

На основании заявления

№ 475 от 20.05 2016г.



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона

- 1. Объект:** земельный участок под строительство объекта бытового Обслуживания.
- 2. Место расположения:** г. Калининград, Центральный район, ул. Кировоградская
- 3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:** Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.

4. Существующее положение:

Земельный участок, отведенный под строительство объекта, расположен в районе застройки жилыми домами и входит в состав разработанного и утвержденного «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградской - ул. Белорусской – ул. Полецкого – пр-т. Советский в Центральном районе г. Калининграда» (утвержден постановлением № 506 от 22.04.2013г.).

В составе «Проекта планировки ...» разработаны сети дождевой канализации и дренажа).

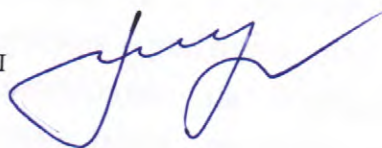
В районе строительства наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весеннее время года и во время выпадения обильных осадков.

районе строительства сети дождевой канализации отсутствуют.

Содержание технических условий:

- 5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения 6,17 л/сек.
- 5.2. Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые заявителем в пределах границ земельного) участка по устройству сетей дождевой канализации и дренажа.
- 5.3. Подключение к существующей сети дождевой канализации осуществляется без взимания платы за подключение.
- 5.4. Учитывая существующую ситуацию, необходимо:
 - строительство сети дождевой канализации согласно проектным решениям проектной документации «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградской - ул. Белорусской – ул. Полецкого – пр-т. Советский в Центральном районе г. Калининграда»
 - устройство на территории земельного участка очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентиляем), имеющих сертификат соответствия.
6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.
7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 475 от 20.05.2016 г.
8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Начальник отдела
инженерной инфраструктуры



Т.Б. Смирнова

Муниципальное предприятие
Муниципального хозяйства «Водоканал»
Городского округа «Город Калининград»



3506023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
Тел. +7 (4012) 667-667
E-mail: info@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № Г-529 от « 30 » 05 2016 г.
На исх. № и-КАИС-5309 от « 20 » 05 2016 г.

Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»
И.о. начальника управления
координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры
А.В.Костину

Уважаемый Андрей Васильевич!

На Ваш запрос МП КХ «Водоканал» сообщает, что в месте планирования строительства объекта бытового обслуживания на земельном участке площадью 2057 кв.м по ул.Кировоградской (согласно приложенному плану) отсутствуют городские сети водопровода и канализации.

В настоящее время разработана схема водоснабжения и водоотведения в составе проектной документации «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территории в границах ул.Кировоградская – ул.Белорусская – ул.Полецкого – проспект Советский в Центральном районе г.Калининграда» на основании ранее выданных техусловий (заказчик Муниципальное предприятие «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»).

После реализации проекта со строительством сетей и пуска их в эксплуатацию появится возможность выдачи технических условий для подключения новых объектов к централизованным сетям водопровода и канализации.

Директор

А.Н.Иващенко

Исп. Кротчик К.С.
Тел.667-667 доб.650

КАПИТАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград
ул. Нарвская, 58

Тел./факс: (4012) 667111, 667113
E-mail: info@kts39.ru, teploset@klgd.ru

«30» 05 2016 г. № 10322
На № 588а от 20.05.16г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 968

Для реализации на аукционе земельного участка.

1. Земельный участок (под строительство): объектов бытового обслуживания на земельном участке площадью 2057 кв.м.
2. Место расположения объекта (адрес): ул. Кировоградская в Центральном районе.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: Комитет архитектуры и строительства, управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 203.
4. Заявление начальника управления, исх. № и-КАиС-5502 от 20.05.2016г.
5. В границах земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.
6. Теплоснабжение объекта капитального строительства возможно от теплового источника: котельная пос. Чкаловск.
7. Максимальная свободная мощность в возможной точке подключения на существующую сеть в районе ул. Калачева составляет $Q = 1,7$ Гкал/ч.
8. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта строительства отсутствует.
9. Срок и порядок подключения осуществляется согласно Постановлению Правительства РФ №307 от 16.04.2012г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», при обращении Заявителя за условиями подключения, после утверждения Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области размера платы за подключение.
10. Срок действия технических условий: три года.

Директор технический



А.И. Запивалов



Открытое акционерное общество
функции и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
АО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-л-та Сибирякова, 17
тел.: (4012) 21-39-69; факс: (4012) 56-46-50
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства и
развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»

№ 235 -К/П от «27» 05 2016 г.

На вх. № 6627 от 23.05.2016 г.

Исх. № И-КАуС-5504 от 18.05.2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети

1. **Объект строительства (реконструкции):**
Объект капитального строительства — объект бытового обслуживания.
2. **Место расположения объекта (адрес):**
г. Калининград, Центральный район, ул. Кировоградская, земельный участок площадью 2057 м².
3. **Наименование и юридический адрес заявителя:**
Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 243, т./ф. (4012) 92-31-15, т.(4012) 92-33-80
4. **Содержание технических условий:**
 - 4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:
 - имеется, подключаемая нагрузка не более запрашиваемой по настоящему запросу.
 - 4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения.
 - 4.3. Максимально-часовой расход природного газа — не более 12,0 м³/ч.
5. **Особые условия:**
 - 5.1. Подключение объектов возможно от сетей находящихся на эксплуатации ОАО «Калининградгазификация».
 - 5.2. В данном случае, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:
 - При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.
 - Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 202-01тпг/15 от 21.12.2015г. и № 187-01тпг/15 от 11.12.2015г.
6. **Срок действия технических условий три года.**

Технический директор

А.Е. Димаков