



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

# КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград  
ул. Нарвская, 58

Тел./факс:(4012) 667111,667113  
E-mail: [info@kts39.ru](mailto:info@kts39.ru), [teploset@klgd.ru](mailto:teploset@klgd.ru)

*ЛС. 04.16. № 8055*  
На № 449а от 20.04.2016г.

Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства  
Начальнику управления координации  
строительства и развития инженерной  
инфраструктуры  
Алферовой Л.П.  
г. Калининград,  
пл. Победы, 1 каб. 203

Уважаемая Любовь Петровна!

На Ваше заявление о выдаче технических условий на подключение к централизованным тепловым сетям объектов капитального строительства блокированных жилых домов по ул. Семипалатинской в Московском районе г. Калининграда, для реализации на аукционе земельного участка с кадастровым номером 39:15:141707:173, информируем.

Теплоснабжение данного района осуществляется от теплового источника котельная «П. Емельянова, 156 «б».

В настоящее время резерв мощности теплового источника котельная «П. Емельянова, 156 «б» отсутствует.

В соответствии с п. 13 Постановления Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006г. «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения», ввиду отсутствия резерва мощности теплового источника, МП «Калининградтеплосеть» отказывает в выдаче технических условий на подключение к централизованным тепловым сетям объектов капитального строительства блокированных жилых домов по ул. Семипалатинской в Московском районе г. Калининграда.

С уважением,  
Директор технический

А.И. Запивалов



Муниципальное предприятие  
коммунального хозяйства «Водоканал»  
городского округа «Город Калининград»



Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107

тел.: +7 (4012) 667-667

priemnaya@vk39.ru

www.vk39.ru

Исх. № Т-391 от «25» 04 2016 г.

На исх. № и-КАиС-4064 от «15» 04 2016 г.

Комитет архитектуры и строительства  
Администрации городского округа  
«Город Калининград»  
Начальнику управления координации  
строительства и развития инженерной  
инфраструктуры  
Л.П.Алферовой

Уважаемая Любовь Петровна!

На Ваш запрос МП КХ «Водоканал» сообщает, что в настоящее время разработаны схемы водоснабжения и водоотведения в составе проектной документации ««Проекта планировки застройки территории, расположенной в границах ул.Подполковника Емельянова – дор. Окружная – ул. Ямская – ул. Семипалатинская – ул. Одесская в Московском районе г.Калининграда». После реализации данного проекта со строительством сетей в этом районе и ввода их в эксплуатацию появится возможность подключения новых объектов к централизованным сетям водопровода и канализации.

На основании вышеизложенного, МП КХ «Водоканал» отказывает в выдаче технических условий на подключение к городским сетям объектов по ул.Семипалатинской до строительства коммуникаций согласно проекту планировки.

Директор

А.Н. Иващенко



**ГИДРОТЕХНИК**

Российская Федерация  
Муниципальное бюджетное учреждение  
"ГИДРОТЕХНИК"  
городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

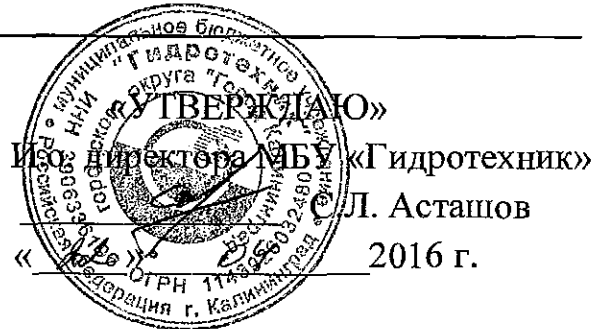
тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: [gidrotehnik@list.ru](mailto:gidrotehnik@list.ru)

№ 328 от 22.04 2016г.

На основании заявления

№ 345 от 18.04 2016г.



**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения  
для проведения аукциона**

- 1. Объект:** земельный участок с кадастровым номером 39:15:141707:173 под строительство блокированных жилых домов.
- 2. Место расположения:** г. Калининград, Московский район, ул. Семипалатинская.
- 3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:**  
Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
- 4. Существующее положение:**  
Земельный участок расположен в зоне перспективного строительства. Имеется разработанная и утвержденная проектная документация «Проект планировки, застройки территории в границах улиц Подп. Емельянова-дор. Окружная-Ямская-Семипалатинская-Одесская в Московском районе г. Калининграда», утвержденный постановлением №1203 от 22.05.2007г., согласно которой развиваются сети дождевой канализации в районе улиц Левитана-Подп. Емельянова.  
В районе строительства:  
-сети дождевой канализации отсутствуют;

-наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков.

#### **5. Содержание технических условий:**

5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения 14,7 л/сек.

5.2. Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка по устройству сетей дренажа и дождевой канализации).

5.3. Учитывая существующую ситуацию, необходимо:

- строительство сети дождевой канализации согласно проектным решениям проектной документации «Проект планировки, застройки территории в границах улиц Подп. Емельянова – дор. Окружная – Ямская – Семипалатинская – Одесская в Московском районе г. Калининграда» с подключением к существующему коллектору дождевой канализации в микрорайоне ул. Левитана – Подп. Емельянова ведомственной принадлежности.

- устройство на территории земельного участка очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентилем), имеющих сертификат соответствия.

**6.** Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

**7.** Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 345 от 18.04.2016г.

**8.** Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Начальник отдела  
инженерной инфраструктуры



Т.Б. Смирнова

исп. Смирнова Е.Ю.

тел. 91-92-20



Открытое акционерное общество  
по газификации и эксплуатации газового хозяйства  
"Калининградгазификация"  
**ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**

236029, Россия, г. Калининград,  
ул. Ст.-л-та Снбирякова, 17  
тел.: (4012) 21-39-69; факс: (4012) 56-46-50  
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства  
и развития инженерной инфраструктуры  
Комитета архитектуры и строительства  
Администрации городского  
округа «Город Калининград»

№ 206 -М/П от «19» 04 2016 г.  
На вх. № 5281 от 21.04.2016 г.

Исх. № и-КАУС-1350 от 12.02.2016 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

### на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети

#### 1. Объект строительства (реконструкции)

Объект капитального строительства — объекты жилищного строительства (блокированные жилые дома).

#### 2. Место расположения объекта (адрес)

гор. Калининград, Московский район, ул. Семипалатинская, кадастровый номер земельного участка: 39:14:141707:173.

#### 3. Наименование и юридический адрес заявителя

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры  
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город  
Калининград»

гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 243, т./ф. (4012) 92-31-15, т.(4012) 92-33-80.

#### 4. Содержание технических условий

##### 4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:

- техническая возможность подключения имеется. Подключение возможно в составе Проекта планировки в границах ул. Семипалатинская — Мечникова — Одесская, при необходимости выполнить корректировку. В зависимости от запрашиваемых объемов потребления природного газа может возникнуть необходимость разработки Схемы газоснабжения квартала блокированных жилых домов в границах указанных улиц.
- Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.
- Максимально-часовой расход природного газа — не более 5,0 м<sup>3</sup>/час на один объект газопотребления, суммарно — не более 50,0 м<sup>3</sup>/ч.
- Подключаемая нагрузка не более запрашиваемой по настоящему запросу.

#### 5. Особые условия

##### 5.1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314., но не позднее 2-х лет.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 202-01тпг/15 от 21.12.2015 г. и № 187-01тпг/15 от 11.12.2015 г.
- В зависимости от принадлежности источника газоснабжения, возможно возникновение необходимости согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.

#### 6. Срок действия технических условий три года.

Технический директор

А.Е. Димаков



РОССЕТИ



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЯНТАРЬЭНЕРГО»

Театральная ул., 34, г. Калининград, 236022  
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065  
Тел.: (4012) 53-55-14, факс: (4012) 53-00-26  
E-mail: public@yantar-energo.ru

16.11.2015

ЯЭ/5/6763

О рассмотрении обращения  
от 13.10.2015 № ЯЭ/ЦОК/13497

Заместителю главы администрации,  
председателю комитета архитектуры и  
строительства Администрации  
ГО «Город Калининград»

А.Л.Крупину

пл.Победы,1  
г.Калининград,  
236040

Уважаемый Артур Леонидович!

Акционерное общество энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» (далее –АО «Янтарьэнерго») рассмотрев обращение от 12.10.2015 № И-КАИС-10423 Комитета архитектуры и строительства о повторном рассмотрении возможности подготовки доступных сведений о технических условиях на технологическое присоединение объектов на земельных участках, планируемых к реализации через аукцион в рамках требований постановления Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 « Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила).

Согласно п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Подготовка и выдача предварительных технических условий Правилами не предусмотрена.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» (далее –Стандарт) истребуемые органами местного самоуправления сведения подлежат раскрытию сетевыми организациями в следующем порядке:

- о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности (абз.16,17 пп.б п.11 Стандарта)- ежеквартально путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;

- информация о ценах (тарифах) на товары (услуги) субъектов естественных монополий, в отношении которых применяется государственное регулирование (далее-регулируемые товары (работы,услуги)), включая информацию о тарифах на услуги по передаче электрической энергии и размерах платы за технологическое присоединение , с

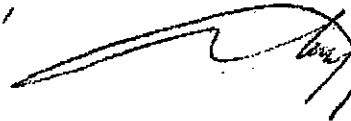
указанием источника официального опубликования решения регулирующего органа об установлении тарифов-ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;

- об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (работ, услуг) субъектами естественных монополий, и (или) об условиях договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с указанием типовых форм договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии, типовых договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и источника официального опубликования нормативного правового акта, регулирующего условия этих договоров – ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет, информация в отношении подстанций и распределительных пунктов напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по уровням напряжения предоставляется также потребителю в течение 7 дней со дня поступления соответствующего письменного запроса.

С учетом вышеизложенного повторно сообщая, что определение возможности технологического присоединения и выдача технических условий на присоединение объектов капитального строительства на земельных участках, которые подлежат реализации с аукциона, будет осуществлено исключительно через процедуру технологического присоединения. Кроме этого, сведения согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», размещены на общедоступном сайте АО «Янтарьэнерго» [www.yantarenergo.ru](http://www.yantarenergo.ru).

*С уважением,*

Заместитель генерального директора  
по реализации и развитию услуг



А.Д.Савостин