

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» 04 2017 г.  
г. Калининград

№ 331

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.09.2016 № 1419 «О предоставлении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:142026-41 по ул. Двинской, 89 в Московском районе под размещение открытых парковок (автостоянок)»

В связи с актуализацией отчета об оценке рыночной стоимости головной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:142026-41 площадью 3245 кв.м, расположенный по ул. Двинской, 89 в Московском районе, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.09.2016 № 1419 «О предоставлении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:142026-41 по ул. Двинской, 89 в Московском районе под размещение открытых парковок (автостоянок)»:

1.1 абзац 4 пункта 2 постановления изложить в новой редакции:

«сведения о частях земельного участка и обременениях: части участка с кадастровым номером 4 площадью 5 кв.м, с учетом номером 7 площадью 118 кв.м – зона санитарной охраны источника водоснабжения 1 пояса (Н-2), часть участка с кадастровым номером 5 площадью 1726 кв.м – зона санитарной охраны

2

источников водоснабжения II пояса (Н-3), часть участка с кадастровым номером 6 площадью 1234 кв.м – охранная зона неканализованых коммунальных»;

1.2 пункта 3.4 постановления изложить в новой редакции:

«3. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:142026-41 по ул. Двинской, 89 в Московском районе от 27.09.2017 № Н-0214-2017 и составляет 2551000 (двести пятьдесят пять тысяч сто) рублей. Сумма задатка – 30% от начальной цены.»

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка не заключен, комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зубев) установить начальную цену предмета аукциона ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на 30% начальной цены предмета аукциона.»

1.3 пункт 1.1 раздела I приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«1.1. В соответствии с п. 1, ст. 39.6, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:142026-41 по ул. Двинской, 89 в Московском районе под размещение открытых парковок (автостоянок)», протокола по лоту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, в Арендатор принимает в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет, земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, в границах составлено кадастровый выписке о земельном участке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ со следующими характеристиками:

• местоположение: г. Калининград, ул. Двинская, 89 в Московском районе; • кадастровый номер: 39:15:142026-41; • площадь земельного участка: 3245 кв.м; • площадь земельного участка, обслуживаемого автодорогой; • разрешенное использование: обслуживание автодорог; • сведения о частях земельного участка и обременениях: части участка с кадастровым номером 4 площадью 5 кв.м, с учетом номером 7 площадью 118 кв.м – зона санитарной охраны источника водоснабжения 1 пояса (Н-2), часть участка с кадастровым номером 5 площадью 1726 кв.м – зона санитарной охраны источника водоснабжения II пояса (Н-3), часть участка с кадастровым номером 6 площадью 1234 кв.м – охранная зона неканализованых коммунальных; • особые условия использования: земельный участок частично расположен в зонах I и II водоев санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-2», «Н-3»), полностью расположен в зоне III водоев санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3-1»), в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (индекс «Н-8»); • категория земель: земли населенных пунктов; • форма собственности: земельный участок находится в государственной

(иерархической) собственности;  
земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен»;

1.4 пункт 10.4 раздела 10 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«10.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами Арендодателя.

К настоящему Договору прилагаются:

1. кадастровый лист о земельном участке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа



А.Г. Ярошук