**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении торгов на заключение договоров купли-продажи

муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания

**Организатор торгов:** Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», распоряжение о проведении торгов от 18.07.2017 № 3068/р-КМИ и от 19.07.2018 № 3087/р-КМИ.

**Контактный телефон организатор торгов:** 8 (4012) 92-39-27, 8 (4012) 92-39-31.

**Место нахождения жилых помещений:**

- г. Калининград, ул. Яхромская, д. 18, кв. 1 общей площадью 24,4 кв.м;

- г. Калининград, ул. Яхромская, д. 21, кв. 1 общей площадью 44,9 кв.м;

- г. Калининград, ул. Дунайская, д. 4, кв. 1 общей площадью 56,3 кв.м;

- г. Калининград, ул. Заводская, д. 25, кв. 3 общей площадью 34,2 кв.м;

- г. Калининград, ул. Заводская, д. 25, кв. 4 общей площадью 31,4 кв.м;

- г. Калининград, ул. Камская, д. 8а, кв. 9 общей площадью 38,9 кв.м;

- г. Калининград, ул. Миклухо-Маклая, д. 37, кв. 2 общей площадью 39,7 кв.м;

- г. Калининград, ул. Енисейская, д. 37, кв. 3 общей площадью 18,0 кв.м;

- г. Калининград, ул. Химическая, д. 25, кв. 4 общей площадью 37,1 кв.м;

- г. Калининград, ул. Баженова, д. 18 общей площадью 97,3 кв.м (66/100 доли в праве общей долевой собственности);

- г. Калининград, ул. Осетинская, д. 1 общей площадью 75,4 кв.м (50/100 доли в праве общей долевой собственности).

**Способ проведения торгов** – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений:

**лот № 1** – жилое помещение – квартира № 1, общая площадь – 24,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Яхромская, дом № 18. Квартира № 1 расположена на первом этаже, признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 657 800,00 руб. согласно отчёту об оценке № Н‑0590‑2018 от 21.05.2018, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 2** – жилое помещение – квартира № 1, общая площадь – 44,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Яхромская, дом № 21. Квартира № 1 расположена на первом этаже, признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 959 800,00 руб. согласно отчёту об оценке № Н‑0591‑2018 от 21.05.2018, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 3** – жилое помещение – квартира № 1, общая площадь – 56,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Дунайская, дом № 4. Квартира № 1 расположена на первом этаже, признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 1 657 800,00 руб. согласно отчёту об оценке № Н-0632-2018 от 29.05.2018, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 4** – жилое помещение – квартира № 3, общая площадь – 34,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Заводская, дом № 25. Квартира № 3 расположена на первом этаже, признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 885 700,00 руб. согласно отчёту об оценке № Н-0582-2018 от 21.05.2018, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 5** – жилое помещение – квартира № 4, общая площадь – 31,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Заводская, дом № 25. Квартира № 4 расположена на мансарде № 2, признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 828 600,00 руб. согласно отчёту об оценке № Н-0587-2018 от 21.05.2018, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 6** – жилое помещение – квартира № 9, общая площадь – 38,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Камская, дом № 8а. Квартира № 9 расположена на первом этаже, признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 1 007 400,00 руб. согласно отчёту об оценке № Н-0588-2018 от 21.05.2018, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 7** – жилое помещение – квартира № 2, общая площадь – 39,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Миклухо-Маклая, дом № 37. Квартира № 2 расположена на мансарде № 2, признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 1 164 100,00 руб. согласно отчёту об оценке № Н-0631-2018 от 29.05.2018, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 8** – жилое помещение – квартира № 3, общая площадь – 18,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Енисейская, дом № 37. Квартира № 3 расположена на мансарде № 3, признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 502 500,00 руб. согласно отчёту об оценке № Н‑0627‑2018 от 29.05.2018, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 9** – жилое помещение – квартира № 4, общая площадь – 37,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Химическая, дом № 25. Квартира № 4 расположена на втором этаже, признана непригодной для проживания. Начальная цена составляет 1 231 500,00 руб. согласно отчёту об оценке № Н‑0611-2018 от 24.05.2018, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

**лот № 10** – жилое помещение – квартира № 1, составляющая 66/100 доли в праве общей долевой собственности жилого дома № 18, общей площадью – 97,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Баженова. Жилое помещение расположено на первом этаже, признано непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 183 000,00 руб. согласно отчёту об оценке № 65-28/04-КМИ-2018 от 28.04.2018, выполненному ИП Юдина В.В.;

**лот № 11** – жилое помещение – квартира № 2, составляющая 50/100 доли в праве общей долевой собственности жилого дома № 1, общей площадью – 75,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Осетинской. Жилое помещение расположено на втором этаже, признано непригодным для проживания. Начальная цена составляет 525 750,00 руб. согласно отчёту об оценке № Н-0645-2018 от 31.05.2018, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА».

**Место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах** – г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. № 6/8, 2-й, 3-й этаж, отдел учёта и контроля муниципального жилья, с 9.00 часов «27» июля 2018 года до 13.00 часов «27» августа 2018 года;

**Место, дата и время определения участников торгов** – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 3-й этаж, каб. № 306, в 14.00 «28» августа 2018 года;

**Место, дата и время проведения торгов** – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 3-й этаж, каб. № 306, в 14.00 «29» августа 2018 года.

**Требования для участников торгов:**

- физические лица при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

**Срок заключения договоров купли-продажи жилых помещений с победителями торгов** – не позднее 2-х месяцев со дня издания распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов об утверждении итогов проведения торгов.

Заместитель начальника управления

учета и найма жилья О.А. Семененя

А.А. Гусева

92-39-31