

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельных участков
03.12.2012 г. по лоту № 3

03 декабря 2012 г.

г.Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Михайлова В. В.

Членов комиссии:

Варфоломеевич З. А., Москаев В. П., Мещеряков С. В.,
Михайлов Ф. П.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Мещеряков Ф. В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 03 декабря 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене земельных участков (информационное сообщение № 24-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 01.11.2012 № 46 (283)):

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 3:

1.1. Продажа права на заключение договора аренды земельных участков.

1.2. Характеристики земельных участков:

- месторасположение: **ул. Ялтинская**, Ленинградский район города Калининграда;

1) кадастровый номер 39:15:133302:27, площадью 108929 кв.м.;

кадастровый номер 39:15:133302:66, площадью 23613 кв.м.;

кадастровый номер 39:15:133302:125, площадью 70000 кв.м.;

- разрешенное использование земельных участков – для выполнения мероприятий по пожаротушению и рекультивации земель, строительства объектов по переработке утилизированного сырья.

Общая площадь земельных участков составляет – 202542 кв.м.

2) **обременения образованных земельных участков** – не установлены.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельных участков – **950 000** рублей.

3. Размер задатка – **190 000** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **47 000** рублей.

5. Срок аренды земельных участков – 5 лет.

6. Размер арендной платы за земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:133302:27, 39:15:133302:66, 39:15:133302:125, общей площадью 202542 кв.м. в расчете на единицу площади (1 кв.м.) составляет 18 (восемнадцать) рублей 74 (семьдесят четыре) копейки в год.

Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

7. Арендатору предоставляется освобождение от уплаты арендной платы за землю в полном объеме на срок выполнения работ по разработке и согласованию с надзорными организациями проектной документации на проведение работ по рекультивации земельных участков, работ по ликвидации очагов возгорания в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдаче результатов работ в установленном порядке, а также работ по рекультивации земельных участков, который составляет 3 (три) года с момента заключения договора аренды земельных участков.

Настоящий пункт применяется при условии соблюдения требования Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о предоставлении хозяйствующим субъектам муниципальной преференции с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

В случае невыполнения обязательств по выполнению всех мероприятий по пожаротушению и рекультивации земель, предусмотренных договором на передачу в аренду городских земель, в установленный Постановлением ГО «Город Калининград» от 19.05.2011 № 824 и договором срок, начисление арендной платы за землю производится в общем порядке без применения льготы, предусмотренной настоящим пунктом, за весь период действия договора аренды (в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения к заключенному договору аренды).

8. Победитель аукциона - арендатор земельных участков обязан:

-в течение 9 (девяти) месяцев с момента заключения договора на передачу в аренду земельных участков разработать и согласовать с надзорными организациями проектную документацию на проведение работ по рекультивации указанных выше земельных участков, включающих мероприятия по тушению горящего отвала древесной коры, переработке древесной золы и коры;

-в течение 2-х (двух) лет с момента заключения договора на передачу в аренду земельных участков ликвидировать очаги возгорания в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать Управлению МЧС России по Калининградской области выполненные работы по акту;

-в течение 3-х (трех) лет с момента заключения договора на передачу в аренду земельных участков выполнить работы по рекультивации земельного участка.

№ шага	Цена предложения	Цена шага	1-я поднятая карточка	Последующие поднятые карточки
Начальная цена	950 000	47 000	4	3
1.	994000		—	—
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

3. Комиссия решила признать победителем:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№ 4	№ 2223 ООО "Юридические консалтинг и арбитраж"	900000 (девятая сотня пятидесяти тысяч рублей)

Председатель
аукционной комиссии

А.В. Павлова

 Павлова А.В.

Члены комиссии:

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Секретарь комиссии
с правом голоса

[Signature]
