**Раздел 2.1. Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона**

**Организатор аукциона:** Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет)

**Место нахождения:** 236035, г. Калининград, пл. Победы, 1

**Юридический адрес:** 236035, г. Калининград, пл. Победы, 1

**Контактный телефон представителя продавца муниципального имущества**: 92-32-27, 92-32-71.

**Контактный телефон организатора торгов**: 8 (4012) 92-32-27.

**Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ.**

**Предмет торгов: годовая арендная плата за пользование муниципальным недвижимым имуществом:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, в том числе площадь сооружения** | **Целевое**  **назначение муниципального имущества** | **Начальная (минимальная) цена договора (лота)**  **- начальный (минимальный) размер годовой арендной платы, руб.**  **в год.** | **Срок действия договора** | **Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору** |
| **1** | Сооружения водного транспорта: причал 4 набережной в районе центра  «Рыбная деревня»  в г. Калининграде, 2005 года постройки, протяженностью 28 м, площадью 110,4 кв.м., кадастровый номер 39:15:140201:60 и причал 5 набережной в районе центра «Рыбная деревня»  в г. Калининграде, 2005 года постройки, протяженностью 49 м, площадью 164,4 кв.м., кадастровый номер 39:15:140201:66 | Пассажирский причал | **123 596**  (сто двадцать три тысячи пятьсот девяносто шесть) рублей,  в том числе НДС, на основании отчетов об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за использование объекта муниципальной собственности № Н-0224-2016 от 31.03.2016 г.  и № Н-0223-2016 от 31.03.2016 г., выполненных ООО «НЦ Балтэкспертиза» | **7 лет** | Арендатор обязуется осуществить следующие виды работ:  - проведение капитального ремонта причалов в течение одного года с даты заключения договора аренды,  - поддерживать необходимые глубины у причалов,  - при необходимости осуществлять за свой счет технический осмотр и декларирование соответствия причалов. |
| **2** | Сооружение водного транспорта: причал 7 набережной в районе центра  «Рыбная деревня»  в г. Калининграде, 2005 года постройки, протяженностью 56 м, площадью 244,7 кв.м., кадастровый номер 39:15:140201:67 | Пассажирский причал | **17 299**  (семнадцать тысяч двести девяносто девять) рублей, в том числе НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за использование объекта муниципальной собственности № Н-0226-2016 от 31.03.2016 г., выполненного ООО «НЦ Балтэкспертиза» | **7 лет** | Арендатор обязуется осуществить следующие виды работ:  - проведение капитального ремонта причала в течение одного года с даты заключения договора аренды,  - поддерживать необходимые глубины у причала,  - при необходимости осуществлять за свой счет технический осмотр и декларирование соответствия причала. |

Официальное извещение и документация об аукционе, в том числе форма (бланк) заявки, проект договора размещены на официальном сайте торгов по электронному адресу: <http://www.torgi.gov.ru>

Аукционная документация выдаётся в письменной форме и в форме электронного документа бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Выдача аукционной документации осуществляется **с 26.05.2016 г.,** а прием заявок **с 27.05.2016 г.** в рабочие дни, в рабочее время с 09-00 до 18-00 по местному времени (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов) по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.

Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Представитель продавца и организатор торгов предоставляет возможность ознакомления с имуществом в соответствии с аукционной документацией.

**Установлены задатки для участия в торгах в размере 10 % от начальной цены лота:**

**По лоту № 1 – 12 359,60 рублей.**

**По лоту № 2 – 1 729,90 рублей.**

**Шаг аукциона: 5 % от начальной цены продажи имущества по каждому лоту, шаг подлежит изменению в соответствии с действующим законодательством.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в сети Интернет: <http://www.torgi.gov.ru> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям, в этом случае задатки возвращаются заявителям в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет организатора аукциона:**

**Получатель: УФК по Калининградской области**

**(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)**

**ИНН/КПП 3903010414/390601001**

**БИК 042748001**

**р/счет № 40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации**

**Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона, причалы»**

**Срок начала приема заявок – с 27.05.2016 года.**

Заявки подаются в письменном виде на бумажном носителе лично (либо через представителя) заявителями по указанному в извещении и аукционной документации адресу, а также в форме электронного документа, оформленного и поданного в соответствии с аукционной документацией.

**Место приема заявок: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 528 по рабочим дням в рабочее время с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время калининградское), обеденный перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов.**

**Адрес для приема заявок, оформленных в форме электронного документа: auprichklgd**[**@mail.ru**](mailto:aukcionklgd@mail.ru)**.**

**Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе** – **12 часов 00 минут местного времени 16.06.2016 года.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится **в период с 12 часов 00 минут местного времени 16.06.2016 года по 20.06.2016 года (до 12 час. 00 мин.), по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, зал заседаний.**

Торги и подведение итогов состоятся в **10 часов 30 минут местного времени 23.06.2016 года, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, зал заседаний.**

**Ранее торги по вышеуказанным лотам были назначены к проведению на 18.05.2016 г. (извещение № 210416/0092515/01 от 21.04.2016 г.), в связи с отсутствием заявок по данным лотам торги были признаны несостоявшимися.**