



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков, зарегистрированных на 10.2020 г. по сведениям Росреестра
- Улицы, дороги, проезды
- Зоны размещения объектов капитального строительства
- Водная поверхность
- территория общего пользования, в том числе:
 - благоустройство территории
 - улично-дорожная сеть
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
 - охранный зона инженерных коммуникаций
 - Водоохранная зона
 - Прибрежно-защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода питьевого назначения
 - Иные зоны с особыми условиями использования территории
- Границы территорий объектов культурного наследия:**
 - Территория памятника "Кирха креста" (арх. А. Киттон), 1930-1933 г.

Зоны с особыми условиями использования территории			
Наименование и параметры сетей и сооружений	Расстояние от сети до фундаментов зданий и сооружений, м	Охранная зона инженерных коммуникаций и сооружений, м	Санитарно-защитная зона (полюс), м
Газопровод, высота здания	7	2	
Тепловые сети	2	5	
Водопровод	5	5*	Без припуска вод. 10 м, с припуском водом. 50 м
Санитарная канализация	3	3*	
Напорная канализация	5	5*	
Кабельная линия электропередачи	0,6	1	
Водопровод питьевого назначения		2	
Линия связи	0,6	2	
ПС "Береговая" 110 кВ			30
ТЭЦ, РП			10

* Охранная зона граница равной расстояния от сети до фундаментов зданий и сооружений.

Примечание: зоны охраны объектов культурного наследия "Кирха креста" (арх. А. Киттон), 1930-1933 г. проектом зон охраны не установлены

Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области" - ПП				Шифр: _____		
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах: ул. Железнодорожная - река Прегола - река Спарда - Прегола в районе "Старый Бывальский" в городе Калининграде						
Имя	Кол. уч.	Лист	Ведом.	Подп.	Дата	Статус
Директор	Кабаев Д.С.				11.21	Материал по обеспечению планировки территории
ГАП	Черненко П.В.				11.21	ПП
Исп.	Шибанов А.Н.				11.21	5
Н.Контроль						Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории от имени органа территории объектов культурного наследия №12000						000 "Центр инженерных изысканий"
						Формат А0