



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков, зарегистрированных на 10.2020 г. по сведениям Росреестра
- Улицы, дороги, проезды
- Зоны размещения объектов капитального строительства
- Водная поверхность
- территория общего пользования, в том числе:
- благоустройство территории
- улично-дорожная сеть
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Прибрежно-защитная полоса
- Береговая полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода питьевого назначения
- Иные зоны с особыми условиями использования территории
- Границы территорий объектов культурного наследия:
- Территория памятника "Кирха креста" (арх. А. Китон), 1930-1933 г.

Зоны с особыми условиями использования территории			
Наименование и параметры сетей и сооружений, м	Расстояние от сети до фундамента зданий и сооружений, м	Охранная зона инженерных коммуникаций и сооружений, м	Санитарно-защитная зона (полюс), м
Газопровод высокого давления	7	2	
Тепловые сети	2	5	
Водопровод	5	5*	Без притоков вод. 10 м с притоками водом - 50 м
Системная канализация	3	3*	
Наружная канализация	5	5*	
Кабельная линия электропередачи	0,6	1	
Воздушная линия электропередачи высокого напряжения		2	
Линии связи	0,6	2	
ПС "Барановка" 110 кВ			30
УП РП			10

* Охранная зона граница расстояния от сети до фундамента зданий и сооружений

Примечание: зоны охраны объектов культурного наследия "Кирха креста" (арх. А. Китон), 1930-1933 г. проектом зон охраны не установлены

Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"					Шифр: _____		
Проект планировки территории с проектом неканализации в его составе					в границах 2-й застройки - река Прегола - река Старая Прегола		
в районе "Полесье Битовское" в городе Калининграде							
Инв.	Кол. уч.	Лист	Рейс	Подп.	Дата	Проект планировки территории	
Директор	Кабаев Д.С.	11.21				Материалы по обоснованию планировки территории	
Г.А.П.	Черненко Г.В.	11.21				Статус	
Исп.	Шевель А.Н.	11.21				М.П.	Лист
Н.Контроль						5	Листов
Смета границ зон с особыми условиями использования территории от схемы границ территории объектов культурного наследия №12000						ООО "Центр инженерных изысканий"	
						Формат А0	