


 «УТВЕРЖДАЮ»
 Директор МКУ «ГДСР»
 В.Н. Свинцов
 31.10.2017г.

Технические требования на устройство примыкания к земельному участку с кадастровым номером 39:15:130603:294 по ул. Б. Окружная 4-ая, в г. Калининграде.

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Полное наименование объекта и местонахождение	Земельный участок с кадастровым номером 39:15:130603:294 площадью 7073 кв.м по ул. Б. Окружной 4-й в ленинградском районе с разрешённым использованием «пищевая промышленность».
2	Основание для проектирования	ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Проект Планировки Территории утвержденный постановлением №509 от 13.04.2017г. Заявление от Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Исх. №И-КМИ-08/16941/ГДСР от 10.07.2017
3	Вид строительства	Устройство примыкания
4	Категория и основные параметры участка дороги	Ул. Б. Окружная 4-ая – магистральная улица районного значения.
5	Протяженность проектируемого объекта	Ориентировочная протяженность выезда 15 м (уточнить проектом)
6	Тип примыканий и пересечений	В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 34.13330.2016. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 предусмотреть устройство примыкания в одном уровне без устройства переходно - скоростных полос.
7	Ширина проезжей части	Предусмотреть устройство 2-х полос

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	дороги, ширина тротуара и радиусы примыкания, уклона	автомобильного движения шириной не менее 3,0м каждая. Радиусы примыканий к проезжей части ул. Б. Окружной 4 -ой принять 12м. Ширина тротуаров не менее 1,5 м по обе стороны примыкания.
8	Основные требования к конструктиву примыкания	<ul style="list-style-type: none"> - Подстилающий слой из песка средней крупности II класса, толщина не менее 350мм - Подстилающий слой из щебня М 1000 фр. 0-45 толщиной не менее 200мм; - Розлив битумной эмульсии – расход 0,8л/м² - Покрытие из асфальтобетона крупнозернистого пористого толщиной не менее 70мм - Розлив битумной эмульсии – расход 0,3л/м² - Покрытие из асфальтобетона тип Б марки II толщиной не менее 50мм.
	Основные требования к конструктиву тротуаров	<ul style="list-style-type: none"> - Подстилающий слой из песка средней крупности II класса толщина не менее 130мм - Подстилающий слой из щебня М 1000 фр. 0-45 толщиной не менее 100мм; - Подстилающий слой из песчано-цементной смеси (в пропорции 3:1, цемент - М400) толщиной не менее 40мм; - Покрытие из бетонной плитки (вибропресованной) М400 толщиной 60 - 80 мм.
9	Тип водоотвода	<p>Проектом предусмотреть обеспечение водоотвода с поверхности примыканий, увязав его с существующей системой водоотвода.</p> <p>В случае необходимости запросить технические условия в МБУ «Гидротехник».</p>
10	Освещение	При необходимости предусмотреть дополнительное освещение съездов согласно СП 52.13330.2001 «Освещение улиц дорог и площадей»
11	Основные требования к проектной и рабочей документации	<p>-Проектную документацию разрабатывать согласно постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.08 г., ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства «Основные требования к</p>

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>проектной и рабочей документации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> -Проектную документацию разрабатывать согласно: -Постановление №87 от 16 февраля 2008 г. -ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства; -ГОСТ 21.701-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог; -СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85; -ГОСТ 21.704-2011. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации; -СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. -В проекте разработать схему организации дорожного движения и расстановки дорожных знаков, увязав проектные решения с существующей дислокацией на основной дороге; -Внести изменения в проект организации дорожного движения и расположения ТСОДД на ул. Б. Окружная 4-ая и согласовать в установленном порядке;
12	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>Проектом предусмотреть разработку раздела мероприятий по обеспечению безопасности маломобильных групп населения (устройство тактильной плитки, понижение бортового камня и т.п.) согласно СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».</p>
13	Разработанную проектно-сметную документацию предоставить в МКУ «ГДСР»	В 1-м экземпляре на бумажном носителе и электронном варианте.

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
14	Дополнительные требования на время проведения строительных работ	<ul style="list-style-type: none"> -Доставку материально-технических ресурсов осуществлять с ул. Б. Окружная – 4ая; -Во время проведения строительных работ подъезд к строительной площадке выполнить из дорожных железобетонных плит на песчаном основании; - По окончании основного строительства выполнить устройство примыкания по постоянной схеме; -До начала производства работ получить все необходимые согласования и разрешение на строительство; -В случае разрушения асфальтобетонного покрытия дороги и тротуаров по ул. Б. Окружная – 4ая, во время проведения строительных работ, по окончанию строительного-монтажных работ предусмотреть мероприятия по восстановлению покрытий; -Данные технические условия не дают право на ведение строительных работ; -Перед началом строительства поставить в известность МКУ «ГДСР»; -При нарушении производителем работ технических требований, МКУ «ГДСР» имеет право отозвать выданные ранее согласования до устранения выявленных нарушений.
15	Требования к генеральной проектной организации	<p>Проектная организация, выполняющая работы по проектированию должна иметь свидетельство от саморегулируемой организации (СРО) о допуске к следующим видам работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка; 2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта; 3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода; 4. Работы по подготовке конструктивных решений; 5. Работы по подготовке сведений о наружных <p>Сетях инженерно-технического обеспечения,</p>

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>о перечне инженерно-технических мероприятий:</p> <p>6. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений;</p> <p>7. Работы по подготовке технологических решений;</p> <p>8. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>9. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации;</p> <p>10. Работы по подготовке проектов мероприятия по охране окружающей среды;</p> <p>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;</p> <p>13. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком);</p>
16	Генеральная подрядная строительная организация	Строительная организация, имеющая допуск СРО, определяется заказчиком
17	Срок действия технических требований	2 года с момента выдачи, по истечении указанного срока необходимо продлить действие технических требований.

Составил:



Д.А. Маркевич

Проверил:



М.Б. Василего