

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 27 » 04 2024 г.  
г. Калининград

№ 316

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:150836, 39:15:150838 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150836:6, 39:15:150836:10, 39:15:150836:4, 39:15:150836:9, 39:15:150838:17, 39:15:150838:7, 39:15:150838:8, 39:15:150838:13 в целях обеспечения нужд местного населения

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 04.04.2024 (вх. № в-КМИ-2470), описания местоположения границ публичного сервитута, выполненного муниципальным предприятием «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград», администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 2 052 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения пешеходных связей по пер. Батальному в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:150836, 39:15:150838 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:150836:6 площадью 2 495 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями магазина». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная, д. 39-45;

2) с кадастровым номером 39:15:150836:10 площадью 4 521 кв.м с видом

разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Батальный, д. 1;

3) с кадастровым номером 39:15:150836:4 площадью 54 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий торговый павильон». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Батальный, д. 1А;

4) с кадастровым номером 39:15:150836:9 площадью 2 614 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом со встроенными лечебно-санитарными помещениями». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Самаркандская, д. 3-9;

5) с кадастровым номером 39:15:150838:17 площадью 2 562 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Самаркандская, д. 14-20;

6) с кадастровым номером 39:15:150838:7 площадью 486 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание магазина». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Батальный, д. 2;

7) с кадастровым номером 39:15:150838:8 площадью 3 475 кв.м с видом разрешенного использования «под торговый комплекс». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Батальный, земельный участок 4;

8) с кадастровым номером 39:15:150838:13 площадью 2 785 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом со встроенными торговыми помещениями». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная, д. 47-53.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления заказным письмом с уведомлением в адрес

правообладателей земельных участков.

6. МКУ «ГДСР» (Майоров Д.А.) в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150836:6, 39:15:150836:10, 39:15:150836:9, 39:15:150838:17, 39:15:150838:13).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации (Вербицкая И.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «27» 04 2024 г. № 316

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Публичный сервитут**

**в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения  
пешеходных связей по пер. Батальному в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, пер. Батальный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2 052 +/- 48
3	Иные характеристики объекта	

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350663.85	1188848.17	геодезический	0.10	-
2	350660.47	1188847.74	геодезический	0.10	-
3	350656.22	1188851.49	геодезический	0.10	-
4	350680.88	1188878.14	геодезический	0.10	-
5	350682.17	1188876.97	геодезический	0.10	-

6	350684.15	1188879.09	геодезический	0.10	-
7	350687.23	1188887.33	геодезический	0.10	-
8	350689.62	1188889.97	геодезический	0.10	-
9	350690.42	1188889.23	геодезический	0.10	-
10	350699.79	1188899.47	геодезический	0.10	-
11	350691.29	1188907.30	геодезический	0.10	-
12	350698.00	1188914.78	геодезический	0.10	-
13	350694.63	1188917.88	геодезический	0.10	-
14	350700.51	1188924.40	геодезический	0.10	-
15	350698.21	1188945.83	геодезический	0.10	-
16	350696.99	1188955.37	геодезический	0.10	-
17	350693.33	1188958.29	геодезический	0.10	-
18	350692.99	1188961.63	геодезический	0.10	-
19	350700.63	1188962.48	геодезический	0.10	-
20	350706.48	1188907.04	геодезический	0.10	-
21	350706.87	1188903.33	геодезический	0.10	-
22	350706.90	1188898.17	геодезический	0.10	-
23	350705.79	1188893.58	геодезический	0.10	-
24	350702.88	1188888.99	геодезический	0.10	-
1	350663.85	1188848.17	геодезический	0.10	-
25	350675.98	1188838.58	геодезический	0.10	-
26	350671.82	1188842.86	геодезический	0.10	-
27	350670.87	1188845.18	геодезический	0.10	-
28	350671.26	1188848.66	геодезический	0.10	-
29	350686.56	1188864.71	геодезический	0.10	-
30	350708.11	1188888.05	геодезический	0.10	-
31	350718.14	1188898.99	геодезический	0.10	-
32	350720.23	1188897.01	геодезический	0.10	-
33	350694.21	1188868.67	геодезический	0.10	-
34	350680.38	1188854.04	геодезический	0.10	-
35	350680.25	1188853.22	геодезический	0.10	-
36	350680.48	1188851.26	геодезический	0.10	-
37	350684.13	1188847.53	геодезический	0.10	-
25	350675.98	1188838.58	геодезический	0.10	-
38	350654.47	1188816.56	геодезический	0.10	-
39	350651.73	1188817.44	геодезический	0.10	-

40	350649.06	1188820.12	геодезический	0.10	-
41	350648.24	1188822.70	геодезический	0.10	-
42	350649.15	1188825.29	геодезический	0.10	-
43	350663.56	1188840.97	геодезический	0.10	-
44	350666.81	1188841.51	геодезический	0.10	-
45	350669.54	1188840.70	геодезический	0.10	-
46	350673.69	1188836.66	геодезический	0.10	-
47	350661.89	1188824.22	геодезический	0.10	-
38	350654.47	1188816.56	геодезический	0.10	-
48	350722.40	1188909.56	геодезический	0.10	-
49	350717.26	1188904.12	геодезический	0.10	-
50	350714.30	1188903.43	геодезический	0.10	-
51	350712.16	1188903.84	геодезический	0.10	-
52	350710.23	1188905.46	геодезический	0.10	-
53	350708.43	1188919.73	геодезический	0.10	-
54	350711.43	1188920.06	геодезический	0.10	-
48	350722.40	1188909.56	геодезический	0.10	-
55	350644.17	1188828.63	геодезический	0.10	-
56	350641.76	1188828.27	геодезический	0.10	-
57	350638.99	1188829.35	геодезический	0.10	-
58	350629.54	1188838.38	геодезический	0.10	-
59	350636.40	1188845.57	геодезический	0.10	-
60	350637.09	1188844.92	геодезический	0.10	-
61	350638.59	1188846.44	геодезический	0.10	-
62	350640.53	1188844.53	геодезический	0.10	-
63	350647.14	1188851.42	геодезический	0.10	-
64	350649.05	1188853.54	геодезический	0.10	-
65	350655.78	1188847.51	геодезический	0.10	-
66	350657.40	1188845.87	геодезический	0.10	-
67	350657.83	1188843.79	геодезический	0.10	-
68	350657.47	1188841.81	геодезический	0.10	-
69	350646.45	1188830.01	геодезический	0.10	-
55	350644.17	1188828.63	геодезический	0.10	-
70	350642.59	1188835.19	геодезический	0.10	-
71	350645.35	1188838.12	геодезический	0.10	-
72	350642.38	1188840.91	геодезический	0.10	-





