

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» 08 2016 г.  
г. Калининград

№ 1812

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6236 по наб. Правой в Центральном районе под склада (временное хранение, распределение и перевалку грузов)

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по наб. Правой в Центральном районе, под склада (временное хранение, распределение и перевалку грузов).
2. Характеристики земельного участка:
  - кадастровый номер: 39:15:000000:6236;
  - площадь земельного участка: 6900 кв.м;
  - сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;
  - категория земель: земли населенных пунктов.
3. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке рыночной величины годовой арендной платы от 01.07.2016 № 45-01/07-КМР-2016 и составляет 1596000 (один миллион пятьсот девять тысяч шесть тысяч) рублей. Сумма задатка – 30% от начальной цены.
4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка не заключен, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на 30% начальной цены предмета

предлагаемого аукциона.

5. Установить срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.
6. Банковские реквизиты для перечисления арендной платы: расчетный счет № 401018100000000000010002 в УФХ по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»); ИНН 3903010414, КПП 390601001, ОКТМО 27701000, БИК 042748001, в Отделении Калининград г. Калининград, КБК № 078 1 11 05012 04 0000 120.

7. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

7.1. направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

7.2. направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, если такой заявитель и его заявка соответствуют указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

7.3. направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8. В случае если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) предложить заключение указанного договора любому участнику аукциона, который сделал предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9. Утвердить проект договора аренды земельного участка (приложение).

10. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

10.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «24» 08 2016 г. № 1216

Российская Федерация  
Калининградская область

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка

г. Калининград

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», вступая в дальнейшее «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) в нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:000006:6236 по наб. Правой в Центральном районе под склада (временное хранение, распределение и перевозку грузов)» протокола до лоту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, кадастрового паспорта земельного участка от \_\_\_\_\_ 2016 № 39/16-ВС-\_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_\_ 15 (пятнадцать) лет земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, в границах кадастрового паспорта земельного участка от \_\_\_\_\_ 2016 № 39/16-ВС-\_\_\_\_\_ с следующими характеристиками:

- местоположение: г. Калининград, наб. Правая в Центральном районе;
- кадастровый номер: 39:15:000006:6236;
- площадь земельного участка: 6900 кв. м;
- сведения о частях земельного участка в обременении: не зарегистрированы;
- обременения использования: отсутствуют;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (муниципальной) собственности;
- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и права третьих лиц не обременен.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, предоставляется для целей, не связанных со строительством, под склады (временное хранение, распределение и перевозку грузов).

#### 2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует в течение пятнадцати лет с момента его заключения. Промежуток срока аренды земельного участка не докупается.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора) или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускаются.

11. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

11.1. выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

11.2. извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Гражданин», а также разместить на официальных сайтах Российской Федерации, администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

11.3. протокол рассмотрения заявок разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола;

11.4. протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Отменить постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2122 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:000006:6236 по наб. Правой в Центральном районе под склада (временное хранение, распределение и перевозку грузов)».

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук