

Исх. от 26.04.2024

№ и-КГРиЦ-4125

Заместителю главы
администрации,
председателю комитета
муниципального
имущества и земельных
ресурсов
Радковскому С.А.

На № и-КМИ-08//13356

от 18.04.2024

Уважаемый Сергей Александрович!

Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» на Ваш запрос о возможности строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:110703:276 объекта площадью от 5000 до 10000 кв.м, направляет следующую информацию.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339, рассматриваемый земельный участок под размещение объекта «деловое управление» по пр-кту Победы расположен в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения (индекс зоны – О-1/Д).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны О-1:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 14 метров;
- максимальная этажность - в пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства;
- максимальный процент застройки – 70%;
- минимальный процент озеленения – 15%;
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красной линии – 5,0 м;
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3,0 м;

С учетом установленных параметров зоны О-1/Д на рассматриваемом земельном участке площадью 1313 кв.м возможно разместить объект капитального строительства с максимальной площадью застройки 870 кв.м.

В соответствии с допустимой высотой здания (14 метров) на земельном участке может быть размещен 3-х этажный объект с максимальной площадью 2610 кв.м.

С уважением,

первый заместитель главы
администрации,
председатель комитета
городского развития и
цифровизации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A5AD73242A2F8F59E6E95E905243912

Владелец Шлыков Игорь Николаевич

Действителен с 21.11.2023 по 13.02.2025

И.Н. Шлыков