



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-л-га Сибирякова, 17
тел.: (4012) 99-62-99; факс: (4012) 99-60-60
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства и
развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»

№ 435-КП от «16» 08 2016 г.
На вх. № 10776 от 09.08.2016 г.

Исх. № И-КавС-9011 от 03.08.2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта капитального строительства
к газораспределительной сети

1. Объект строительства (реконструкции):

Объект капитального строительства — гостиница.

2. Место расположения объекта (адрес):

г. Калининград, ул. Береговая (Московский район), земельный участок с кадастровым номером 39:15:1151305:115, площадью 1780 м².

3. Наименование и юридический адрес заявителя:

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации ГО «Город Калининград»
г. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 203, т./ф. (4012) 92-33-80, т.(4012) 92-32-18.

4. Содержание технических условий:

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:

- имеется, подключаемая нагрузка не более запрашиваемой по настоящему запросу.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения.

4.3. Максимально-часовой расход природного газа — не более 50 м³/ч.

5. Особые условия:

5.1. Подключение объектов возможно от сетей находящихся в собственности ОАО «Калининградгазификация».

5.2. В данном случае, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 202-01тпг/15 от 21.12.2015г. и № 187-01тпг/15 от 11.12.2015г.
- В зависимости от принадлежности источника газоснабжения, возможно возникновение необходимости согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.

6. Срок действия технических условий три года.

Технический директор
Сосина Е.В., тел.: 99-61-36

А.Е. Димаков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград
ул. Нарвская, 58

Тел./факс:(4012) 667111,667113
E-mail: info@kts39.ru, teploset@klgd.ru

«02» 08 2016 г. № 159-70
На № 964 а от 05.08.2016г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1244
Для реализации на аукционе земельного участка

1. Земельный участок (под строительство) гостиницы для реализации на аукционе земельного участка с кадастровым номером 39:15:151305:115.
2. Место расположения объекта (адрес): ул. Береговая в Московском районе г. Калининграда.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: Комитет архитектуры и строительства управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры, г. Калининград, пл. Победы, 1 каб. 203.
4. Заявление начальника управления, исх. № и-КАиС-9009 от 03.08.2016г.
5. В границах земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.
6. Теплоснабжение объекта капитального строительства возможно от теплового источника котельной поселка «Прибрежный».
7. Возможная точка подключения: ТК-5.
8. Максимальная свободная мощность в возможной точке подключения составляет $\sum Q = 1,85 \text{ Гкал/ч.}$, из них по системе горячего водоснабжения $Q_{\text{гвс.}} = 0,8 \text{ Гкал/ч.}$, по системе отопления $Q_{\text{от.}} = 1,05 \text{ Гкал/ч.}$
9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта строительства отсутствует.
10. Порядок подключения определяется согласно постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», при обращении Заявителя за Условиями подключения, после утверждения Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области размера платы за подключение.
11. Срок действия технических условий: три года.

И.о. директора технического

А.Н. Салмин



ГИДРОТЕХНИК

Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotechnik@list.ru

№ 659 от 10.08. 2016г.

На основании заявления

№ 754 от 04.08. 2016г.



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона**

1. **Объект:** земельный участок с кадастровым номером 39:15:151305:115 под строительство гостиницы.
2. **Место расположения:** г. Калининград, Московский район, ул. Береговая.
3. **Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:**
Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
4. **Существующее положение:**
Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.
В районе строительства:
 - сеть дождевой канализации отсутствует;
 - наблюдается повышение уровня грунтовых вод в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков.
5. **Содержание технических условий:**
 - 5.1. Исходя из местоположения землеотвода, природных условий и во избежание переувлажнения участка, необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие подтопление территории.

5.2. Отвод вод с кровли выполнить на отмостку.

6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 754 от 04.08.2016г.

8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Начальник отдела
инженерной инфраструктуры



Т.Б. Смирнова

исп. Смирнова Е.Ю.

тел. 91-92-20



Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел.: +7 (4012) 667-667
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № 4991 от «16» 08 2016 г.
На исх. № и-КАиС-8991 от «03» 08 2016 г.

Т-926

Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»
Начальнику управления координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры
Л.П.Алферовой

Уважаемая Любовь Петровна!

На Ваш запрос МП КХ «Водоканал» сообщает, что в месте расположения земельного участка по ул. Береговой (КН 39:15:151305:115) отсутствуют городские сети водопровода и канализации.

В настоящее время разработана схема водоснабжения и водоотведения в составе проектной документации «Проект планировки пос.Прибрежной г. Калининграда».

После реализации проекта со строительством сетей и пуска их в эксплуатацию появится возможность выдачи технических условий для подключения новых объектов капитального строительства к централизованным сетям водопровода и канализации.

Директор

А.Н. Иващенко

Исп. Купран Н.В.
667-667 (доб. 654)

Российская Федерация

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская служба заказчика»

Адрес: 236040, г. Калининград
ул. Подп. Иванникова, 1, каб. 1
Тел: 531204, Факс: 531204
e-mail: ksz@ktgd.ru

На № 187 от 09.08.2016г.
От 10.08.2016г. № 189



УТВЕРЖДАЮ»

Директора МКУ «КСЗ»

Л.И. Комракова

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На проектирование наружного освещения гостиницы.

(в рамках формирования пакета документов под реализацию через аукцион земельного участка площадью 1780 кв.м.)

1. Объект строительства – гостиница.
2. Адрес: ул. Береговая.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: КАИС, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 203.
4. Запроектировать наружное освещение гостиницы в пределах благоустройства:
 - 4.1. Светильники типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных, натриевых ламп малой мощности (мощность ламп по расчету) с установкой на здании или отдельно стоящие.
 - 4.2. Опоры металлические, индивидуальные.
 - 4.3. Линию наружного освещения выполнить кабелем 1 кВ по стенам здания или в траншее. Сечение кабеля выбрать согласно расчетам. Проектом предусмотреть прокладку кабеля наружного освещения в отдельной траншее.
5. Подключение наружного освещения выполнить от распределительного щита гостиницы.
6. При попадании сети наружного освещения МКУ «Калининградская служба заказчика» в зону строительства и благоустройства проектом предусмотреть вынос линии.
Вынос сети наружного освещения уточнить при проектировании и выполнить до начала строительства
7. Проект наружного освещения согласовать с обслуживающей организацией и МКУ «КСЗ»

При определении заказчика получить основные ТУ.

Срок действия технических условий 2 года.

Ведущий инженер МКУ «КСЗ»

В.Н. Барсуков

Исп. Инженер

Т.М. Тюлина



УМВД России по городу Калининграду

Отделение Государственной инспекции
безопасности дорожного движения
Управления Министерства
внутренних дел Российской Федерации
по городу Калининграду
(ОГИБДД УМВД России по городу
Калининграду)

ул. М. Борзова, 58 «г», Калининград, 236023
Тел./факс: (4012) 55-25-10

И.о. председателя комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»
С.В. Румянцеву

Пл. Победы, д.1, аб.ящик № 5079
г. Калининград, 236035

№
на № И-КМИ-08/11440 от 17.05.2017

СЭД МВД
№1/3/2058 от
31.05.2017

Исход. № *И-КМИ*
0508 20
2017 6331
Администрация городского округа
«Город Калининград»
Служба ИОС

Уважаемый Сергей Васильевич!

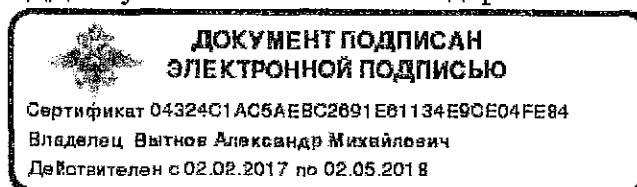
Сообщаю Вам, что Ваше обращение (исх.№ И-КМИ-08/11440 от 17.05.2017г.) по факту подготовки документов для реализации на аукционе земельного участка по ул. Береговая в Московском районе под строительство гостиницы, было зарегистрировано в ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду (вх.№ 2170 от 24.05.2017г.) и по нему проводилась проверка.

С целью обеспечения безопасности дорожного движения, для разработки проектной документации на строительство объекта, в ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду необходимо представить:

- 1) Генеральный план строительного объекта;
- 2) План благоустройства;
- 3) Строительный генеральный план;
- 4) Схему ТСОДД по организации въезда-выезда на строительный объект;
- 5) Схему ТСОДД на период проведения строительных работ;
- 6) Схему ТСОДД по установки постоянных дорожных знаков;

Начальник

Исп.отп.: Власенко А.В.
т.: 532-596



А.М. Вытнов

*Исписан ИО
от 06.06.17*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Советский проспект, 13, г. Калининград 236022,
а/я 5257, телефон, факс: 8 (4012) 934-349
электронная почта: okn@gov39.ru

26.06.2017 № ОКН-1415

На № И-КМИ-08/11439 от 17.05.2017

И.о. председателя комитета
муниципального имущества и
земельных ресурсов администрации
городского округа
«Город Калининград»
А.И. Зуеву

236022, г. Калининград, пл. Победы, 1
телефон: 8 (4012) 923348;
электронная почта: property@klgd.ru

Уважаемый Сергей Валерьевич!

Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба) рассмотрено Ваше обращение (исх. № И-КМИ-08/11439 от 17.05.2017) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) в районе земельного участка с кадастровым номером 39:15:151305:115 объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также защитных зон объектов культурного наследия.

По сути поставленных вопросов сообщая следующее.

1. В границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:151305:115, площадью 1780 кв. м, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Береговая, д. 66, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

2. В 88 метрах к северо-западу от земельного участка с кадастровым номером 39:15:151305:115 расположен выявленный объект археологического наследия «Поселение периода позднего неолита Прибрежное, IV-III тысячелетия до н.э.».

3. Служба не имеет данных об отсутствии на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151305:115 объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

4. В соответствии со ст.ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию

лесов и иных работ, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, проводится государственная историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Учитывая изложенное заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- передать заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы в орган охраны объектов культурного наследия для согласования.

5. Согласно пп. 1, 3 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Порядок проведения историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки определяется в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

6. В соответствии с п. 11 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения при проведении археологических полевых работ объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом региональный орган охраны объектов культурного наследия и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описания местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ.

В соответствии с п. 4 ст. 36. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее

указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

7. На основании п. 16 ст. 16.1, ст.ст. 28, 30, 31, 32, пп. 1, 2, 3, 6 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ или в ходе указанных в ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ археологических полевых работ, к выявленным объектам культурного наследия, технический заказчик (застройщик), заказчик работ обеспечивает:

- разработку раздела об обеспечении сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия), заключения государственной историко-культурной экспертизы и представление его совместно с указанной документацией в Службу на согласование;

- обеспечение реализации согласованной со Службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

С уважением,

руководитель (директор)



Е.А. Маслов

Савельев

Исход. № *И-КМХ-83174*
" *01* " *08* 20 *17* г.
Администрация городского округа
«Город Калининград»
Общий отдел

Начальнику управления земельных
отношений комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов
И.В. Хитриной

на вх. № и-КМИ-08/16483 от 10.07.2017 г.

Уважаемая Илона Валентиновна!

На Ваше обращение управление благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» направляет заключение о зеленых насаждениях, произрастающих на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151305:115 площадью 1780 кв. м по ул. Береговая в Московском районе.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления
благоустройства и экологии

Ю.В. Егоров

Ю.В. Егоров

Хитриной
с/п 02.08.17

Семибратова О.А.
92-34-88

Вход. №
" *01* " *08* 20 *17* г.
Администрация городского округа
«Город Калининград»
Общий отдел

В комитет муниципального
имущества и земельных
ресурсов

Заключение
о зелёных насаждениях
на земельном участке
по адресу ул. **Береговая (39:15:151305:115)**
в Московском районе

Земельный участок представляет собой территорию, поросшую древесно-кустарниковой растительностью следующего видового состава: робиния, слива, алыча, сирень, облепиха, боярышник, вишня, дуб, а также самосевная древесно-кустарниковая растительность.

Правообладателю земельного участка, перед началом проектирования объекта капитального строительства, необходимо обратиться в комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) с заявлением по форме, установленной Административным регламентом администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по согласованию перечетной ведомости зеленых насаждений и выдаче расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным Постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 01.07.2015 № 1036.

Снос зеленых насаждений под размещение объекта произвести после получения в Комитете порубочного билета в соответствии с Правилами выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.11.2014 № 388.