

Муниципальное казенное учреждение  
«Калининградская служба заказчика»

Адрес: 236040, г. Калининград  
ул. Подп. Иванникова, 1, каб. 1  
Тел: 531204, Факс: 531204  
e-mail: [ksz@klgd.ru](mailto:ksz@klgd.ru)

На № 68 от 11.05.2017г.  
От 12.05.2017г. № 68

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор МКУ «КСЗ»  
  
Л.И. Комракова

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

На проектирование наружного освещения магазинов  
( в рамках формирования пакета документов под реализацию через аукцион  
земельного участка 3229 кв.м. )

1. Объект строительства – магазины.
2. Адрес: ул. Белорусская.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: КАиС,  
г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 203.
4. Запроектировать наружное освещение магазинов в пределах благоустройства:
  - 4.1. Светильники типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных, натриевых ламп малой мощности (мощность ламп по расчету) с установкой на здании или отдельно стоящие.
  - 4.2. Опоры металлические, индивидуальные.
  - 4.3. Линию наружного освещения выполнить кабелем 1 кВ по стенам здания или в траншее. Сечение кабеля выбрать согласно расчетам. Проектом предусмотреть прокладку кабеля наружного освещения в отдельной траншее.
5. Подключение наружного освещения выполнить от распределительного щита магазинов.
6. При попадании сети наружного освещения МКУ «Калининградская служба заказчика» в зону строительства и благоустройства проектом предусмотреть вынос линии.  
**Вынос сети наружного освещения уточнить при проектировании и выполнить до начала строительства**
7. Проект наружного освещения согласовать с МКУ «КСЗ».

При определении заказчика получить основные ТУ.

Срок действия технических условий 2 года.

Ведущий инженер МКУ «КСЗ»



В.Н. Барсуков

Исп. Инженер



Т.М. Тюлина



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МКУ «ГДСР»

В.Н. Свинцов

2017г.

**Технические требования на обустройство примыкания с земельного участка с КН 39:15:120702:96 к ул. Белорусской в Центральном районе г. Калининграда**

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Полное наименование объекта	Обустройство примыкания с земельного участка с КН 39:15:120702:96 к ул. Белорусской в центральном районе г. Калининграда
2	Основание для проектирования	ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Письмо КМИиЗР администрации городского округа «Город Калининград» №966 от 24.05.2017г.
3	Вид строительства	Обустройство примыкания
4	Категория и основные параметры участка дороги	Ул. Белорусская – улица местного значения
5	Протяженность проектируемого примыкания	Ориентировочная протяженность примыкания 10м
6	Тип примыканий и пересечений, основные требования к геометрическим параметрам примыкания и тротуаров	В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 предусмотреть обустройство примыкания к ул. Белорусской в одном уровне без устройства переходно-скоростных полос. Ширина примыкания не более 4,2м. Ширина тротуаров не менее 1,5м.
8	Покрытие проезжей части примыкания	Асфальтобетон или бетонная вибропресованная плитка (Марка не менее М400)
9	Покрытие тротуара	Асфальтобетон или бетонная вибропресованная плитка (Марка не менее М400)
9	Тип водоотвода	Проектом предусмотреть обеспечение водоотвода с поверхности примыканий (устройство ливневой канализации, нарезка колеи, устройство водопропускных труб), увязав его с существующей системой водоотвода по ул. Белорусской.
10	Освещение	При необходимости предусмотреть дополнительное освещение примыкания согласно СП 52.13330.2001 «Освещение улиц дорог и площадей».
11	Основные требования к проектной и рабочей документации	-Проектную документацию разрабатывать согласно: -Постановление №87 от 16 февраля 2008 г. -ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>документации для строительства;</p> <p>-ГОСТ 21.701-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог;</p> <p>-В проекте разработать схему организации дорожного движения и расстановки дорожных знаков, увязав проектные решения с существующей дислокацией знаков в месте примыкания к ул. Белорусской;</p> <p>-Внести изменения в проект организации дорожного движения и расположения ТСОДД по ул. Белорусской и согласовать в установленном порядке;</p> <p>-Проект должен быть выполнен на актуальных инженерно-топографических материалах, с нанесенными существующими коммуникациями.</p>
12	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>Проектом предусмотреть разработку раздела мероприятий по обеспечению безопасности маломобильных групп населения (устройство тактильной плитки, понижение бортового камня и т.п.) согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».</p>
13	Разработанную проектно-сметную документацию предоставить в МКУ «ГДСР»	<p>В 1-м экземпляре на бумажном носителе и электронном варианте.</p>
14	Дополнительные требования	<p>-До начала производства работ получить все необходимые согласования и разрешение на строительство;</p> <p>-В случае необходимости выполнить план таксации зеленых насаждений, проект компенсационной высадки и получить порубочный билет комитета городского хозяйства городского округа «Город Калининград»;</p> <p>-В случае необходимости выполнить переустройство инженерных сетей по техническим условиям владельцев сетей;</p> <p>-В случае разрушения (провалов, просадок) покрытия дороги по ул. Белорусской во время проведения строительных работ предусмотреть мероприятия по восстановлению покрытий;</p> <p>-Данные технические условия не дают право на ведение строительных работ;</p> <p>-Перед началом строительства поставить в известность МКУ «ГДСР»;</p> <p>-При нарушении производителем работ технических требований, МКУ «ГДСР» имеет право отозвать выданные ранее согласования до устранения выявленных нарушений.</p>
15	Требования к генеральной проектной организации	<p>Проектная организация, выполняющая работы по проектированию должна иметь свидетельство от</p>

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>саморегулируемой организации (СРО) о допуске к следующим видам работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка;</li> <li>2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта;</li> <li>3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода;</li> <li>4. Работы по подготовке конструктивных решений;</li> <li>5. Работы по подготовке сведений о наружных Сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий;</li> <li>6. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений;</li> <li>7. Работы по подготовке технологических решений;</li> <li>8. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов;</li> <li>9. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации;</li> <li>10. Работы по подготовке проектов мероприятия по охране окружающей среды;</li> <li>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;</li> <li>13. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком);</li> </ol>
16	Разработанную проектно-сметную документацию предоставить в МКУ «ГДСР»	В 1-м экземпляре на бумажном носителе и электронном варианте.
17	Генеральная подрядная строительная организация	Строительная организация, имеющая допуск СРО, определяется заказчиком
18	Срок действия технических требований	2 года с момента выдачи, по истечении указанного срока необходимо продлить действие технических требований.

Составил:



А.Е. Митичкин

Проверил:



М.Б. Василего



УМВД России по городу Калининграду

Отдел Государственной инспекции  
безопасности дорожного движения  
Управления Министерства  
внутренних дел Российской Федерации  
по городу Калининграду  
(ОГИБДД УМВД России по городу  
Калининграду)

ул. М. Борзова, 58 вгп, Калининград, 236023  
Тел./факс: (4012) 30-25-10

12.11.14 № 18/12636  
на № И-КМИ-08/32313 от 29.10.2014

*Шитник*

1

Заместителю главы администрации,  
председателю комитета  
муниципального имущества и  
земельных ресурсов  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

Зусву А.И.

пл. Победы, 1  
Калининград

Уважаемый Александр Иванович!

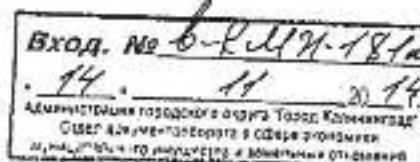
В ответ на Ваше обращение по факту подготовки документов для реализации на аукционе земельного участка в границах ул. Белорусской под строительство магазина, сообщаем следующее.

Для оформления условий по обеспечению безопасности дорожного движения для разработки проектной документации на строительство объекта, в адрес отдела ГИБДД УМВД России по городу Калининграду необходимо предоставить следующие материалы:

- Генеральный план строительного объекта;
- Схему планировочной организации земельного участка;
- Схему ТСОДД по организации въезда-выезда на строительный объект;
- Схему ТСОДД на период проведения строительных работ;
- Схему ТСОДД с дислокацией постоянных дорожных знаков.

Заместитель начальника

М.А. Тарасюк





УМВД России по городу Калининграду

Отдел Государственной инспекции  
безопасности дорожного движения  
Управления Министерства  
внутренних дел Российской Федерации  
по городу Калининграду  
(ОГИБДД УМВД России по городу  
Калининграду)

ул. М. Борзова, 58 «г», Калининград, 236023  
Тел./факс: (4012) 30-25-10

12.11.14 № 118/12636  
на № И-КМИ-08/32313 от 29.10.2014

Иванович

1

Заместителю главы администрации,  
председателю комитета  
муниципального имущества и  
земельных ресурсов  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

Зуеву А.И.

пл. Победы, 1  
Калининград

Уважаемый Александр Иванович!

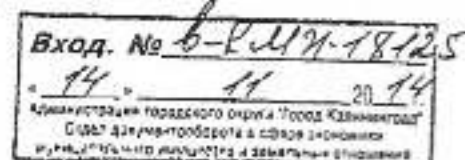
В ответ на Ваше обращение по факту подготовки документов для реализации на аукционе земельного участка в границах ул. Белорусской под строительство магазина, сообщаем следующее.

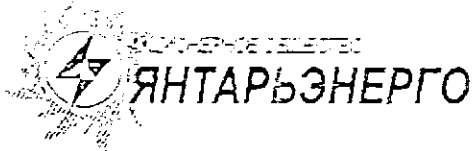
Для оформления условий по обеспечению безопасности дорожного движения для разработки проектной документации на строительство объекта, в адрес отдела ГИБДД УМВД России по городу Калининграду необходимо предоставить следующие материалы:

- Генеральный план строительного объекта;
- Схему планировочной организации земельного участка;
- Схему ТСОДД по организации въезда-выезда на строительный объект;
- Схему ТСОДД на период проведения строительных работ;
- Схему ТСОДД с дислокацией постоянных дорожных знаков.

Заместитель начальника

М.А. Тарасюк





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЯНТАРЬЭНЕРГО»

Тел: г. Калининград, ул. Тельмана, 34, 236022  
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5365  
Тел: (4012) 53-55-14, факс: (4012) 53-00-26  
E-mail: public@yantarenergo.ru

10.11.2015

ЯЭ/5/6763

УТВЕРЖДЕНО

О рассмотрении обращения  
от 13.10.2015 № ЯЭ/ЦОК/13497

Заместителю главы администрации,  
председателю комитета архитектуры и  
строительства Администрации  
ГО «Город Калининград»

А.Л.Крупину

пл.Победы,1  
г.Калининград,  
236040

Уважаемый Артур Леонидович!

Акционерное общество энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» (далее –АО «Янтарьэнерго») рассмотрев обращение от 12.10.2015 № И-КАиС-10423 Комитета архитектуры и строительства о повторном рассмотрении возможности подготовки доступных сведений о технических условиях на технологическое присоединение объектов на земельных участках, планируемых к реализации через аукцион в рамках требований постановления Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 « Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила).

Согласно п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Подготовка и выдача предварительных технических условий Правилами не предусмотрена.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» (далее –Стандарт) истребуемые органами местного самоуправления сведения подлежат раскрытию сетевыми организациями в следующем порядке:

- о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности (абз.16,17 пп.б п.11 Стандарта)- ежеквартально путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;
- информация о ценах (тарифах) на товары (услуги) субъектов естественных монополий, в отношении которых применяется государственное регулирования (далее-регулируемые товары (работы,услуги)), включая информацию о тарифах на услуги по передаче электрической энергии и размерах платы за технологическое присоединение , с

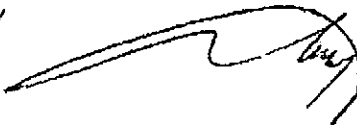
указанием источника официального опубликования решения регулирующего органа об установлении тарифов - ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;

• об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (работ, услуг) субъектами естественных монополий, и (или) об условиях договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с указанием типовых форм договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии, типовых договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и источника официального опубликования нормативного правового акта, регулирующего условия этих договоров - ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет, информация в отношении подстанций и распределительных пунктов напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по уровням напряжения предоставляется также потребителю в течение 7 дней со дня поступления соответствующего письменного запроса.

С учетом вышесказанного повторно сообщаю, что определение возможности технологического присоединения и выдача технических условий на присоединение объектов капитального строительства на земельных участках, которые подлежат реализации с аукциона, будет осуществлено исключительно через процедуру технологического присоединения. Кроме этого, сведения согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», размещены на общедоступном сайте АО «Янтарьэнерго» [www.yantarenergo.ru](http://www.yantarenergo.ru).

*С уважением,*

Заместитель генерального директора  
по реализации и развитию услуг



А.Д.Савостин