

Пояснительная записка
к проекту решения городского Совета депутатов Калининграда
«О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города
Калининграда от 07.04.2010 № 82 «Об утверждении Положения «О порядке
организации и предоставления мест для размещения остановочных комплексов
и иных объектов мелкорозничной торговли» (в редакции решений от 19.01.2011
№ 17, от 09.03.2011 № 105, от 25.01.2012 № 10, решения городского Совета
депутатов Калининграда от 10.07.2013 № 242)

Данный проект муниципального правового акта разработан в целях приведения действующего порядка организации и предоставления мест для размещения НТО на территории городского округа «Город Калининград» в соответствие с нормами действующего законодательства, а также стимулирования осуществления хозяйствующими субъектами торговой деятельности с соблюдением положений заключенного договора на размещение НТО, санитарных, противопожарных и других правил и требований законодательства, в том числе в области регулирования оборота алкогольной продукции и в сфере охраны окружающей среды.

Данным проектом внесены следующие изменения:

1) введены понятия «специализация НТО» и «специализация НТО «Печать»; для НТО со специализацией «Печать» определен ассортиментный перечень товаров, не относящихся к печатной продукции;

2) уточнено понятие «оператор» в части исключения физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

3) установлен перечень услуг, оказание которых в НТО может осуществляться на основании договора с Оператором;

4) исключены пункты о формировании, утверждении и изменении схемы размещения НТО, дублирующие положения иных правовых актов Калининградской области и городского округа «Город Калининград» и не являющиеся предметом регулирования данного правового акта;

5) оператору установлены дополнительно следующие условия (обязанности):

- соблюдение ассортимента реализуемых товаров (услуг) или специализации НТО, установленных договором,

- запрет на использование сырых мяса, рыбы, птицы для приготовления продукции,

- демонтаж НТО по окончании срока действия договора, а также при его досрочном расторжении;

6) исключено право Оператора осуществлять уступку прав на размещение НТО третьим лицам. Действие указанных норм на территории города Калининграда в настоящее время приводит к фактической торговле землями общего пользования, что не только противоречит Земельному кодексу РФ, установившему особый правовой режим таких земель, бюджетному законодательству, но также извращает смысл понятия «право размещения»;

7) исключено положение, предусматривающее возможность принудительного демонтажа незаконно установленных НТО без принятия в установленном порядке судебного акта во избежание возмещения ущерба, причиненного собственнику имущества;

8) процедура подготовки и проведения торгов на право размещения НТО упорядочена, раздел 3 «Порядок организации и проведения конкурсов по продаже права на размещение НТО» изложен в новой редакции;

9) в качестве дополнительной меры ответственности за неисполнение существенных условий договора, за исключением срока внесения платы за размещение НТО, предусмотрен штраф в размере трехкратного размера платы за размещение НТО, а при повторном нарушении указанных условий в течение года – штраф в двойном размере;

10) уточнены основания для одностороннего расторжения договора уполномоченным органом;

11) регламентирована процедура согласования с Оператором нового места размещения НТО в случае принятия решения об упразднении существующего места размещения НТО, а также процедура выкупа НТО при отказе хозяйствующего субъекта от предоставления ему другого места;

12) установлен порядок внесения изменений в ассортимент реализуемых товаров (услуг) по заявлению Оператора, а также перечень оснований для отказа Уполномоченного органа в согласовании указанных изменений;

13) типовая форма договора на размещение НТО приведена в соответствие с вносимыми в Положение изменениями;

14) в методику определения размера платы за размещение НТО внесены изменения в части введения новых коэффициентов ассортимента реализуемых товаров (услуг) для торговли печатной продукцией с/без реализации подакцизных товаров, а также для реализации проездных билетов на проезд в транспорте общего пользования. Кроме этого, установлен порядок определения коэффициента ассортимента реализуемых товаров (услуг) при торговле различными группами товаров (услуг), для которых предусмотрены разные по величине коэффициенты.

Принятие указанного проекта муниципального правового акта не влечет необходимости выделения финансовых средств из бюджета городского округа «Город Калининград» и возникновения дополнительных затрат хозяйствующих субъектов.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета экономики,
финансов и контроля

Н.А. Дмитриева