



10.11.2015



ЯЭ/5/6763

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЯНТАРЬЭНЕРГО»

Театральная ул., 34, г. Калининград, 236022
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065
Тел.: (4012) 53-55-14, факс: (4012) 53-00-26
E-mail: public@yuntor.ru

СЕРТИФИЦИРОВАНО

О рассмотрении обращения
от 13.10.2015 № ЯЭ/ЦОК/13497

Заместителю главы администрации,
председателю комитета архитектуры и
строительства Администрации
ГО «Город Калининград»

А.Л.Крупину

пл.Победы, 1
г.Калининград,
236040

Уважаемый Артур Леонидович!

Акционерное общество энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» (далее – АО «Янтарьэнерго») рассмотрев обращение от 12.10.2015 № И-КАИС-10423 Комитета архитектуры и строительства о повторном рассмотрении возможности подготовки доступных сведений о технических условиях на технологическое присоединение объектов на земельном участке, планируемых к реализации через аукцион в рамках требований постановления Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 « Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила).

Согласно п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Подготовка и выдача предварительных технических условий Правилами не предусмотрена.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» (далее – Стандарт) истребуемые органами местного самоуправления сведения подлежат раскрытию сетевыми организациями в следующем порядке:

- о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности (абз.16,17 пп.б п.11 Стандарта)- ежеквартально путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;
- информация о ценах (тарифах) на товары (услуги) субъектов естественных монополий, в отношении которых применяется государственное регулирование (далее-регулируемые товары (работы,услуги)), включая информацию о тарифах на услуги по передаче электрической энергии и размерах платы за технологическое присоединение , с


установлением источника официального опубликования решения регулирующего органа об установлении тарифов-ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет;

• об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (работ, услуг) субъектами естественных монополий, и (или) об условиях договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с указанием типовых форм договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии, типовых договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и источника официального опубликования нормативного правового акта, регулирующего условия этих договоров – ежегодно до 1 марта путем опубликования на официальном сайте Общества в сети Интернет, информация в отношении подстанций и распределительных пунктов напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по уровням напряжения предоставляется также потребителю в течение 7 дней со дня поступления соответствующего письменного запроса.

С учетом вышесказанного повторно сообщаю, что определение возможности технологического присоединения и выдача технических условий на присоединение объектов капитального строительства на земельных участках, которые подлежат реализации с аукциона, будет осуществлено исключительно через процедуру технологического присоединения. Кроме этого, сведения согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», размещены на общедоступном сайте АО «Янтарьэнерго» www.yantarenergo.ru.

С уважением,

Заместитель генерального директора
по реализации и развитию услуг



А.Д.Савостин

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор МКУ «ГДСР»
 В.Н. Свинцов

« 03 » _____ 2017г.

Технические требования на обустройство примыкания с земельного участка с КН 39:15:000000:10167 к ул. Кировоградской в Центральном районе г. Калининграда

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Полное наименование объекта	Обустройство примыкания с земельного участка с КН 39:15: 000000:10167 к ул. Кировоградской в Центральном районе г. Калининграда
2	Основание для проектирования	ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Письмо КМИИЗР администрации городского округа «Город Калининград» №966 от 24.05.2017г.
3	Вид строительства	Обустройство примыкания
4	Категория и основные параметры участка дороги	Ул. Кировоградская – улица местного значения
5	Протяженность проектируемого примыкания	Ориентировочная протяженность примыкания 10м
6	Тип примыканий и пересечений, основные требования к геометрическим параметрам примыкания и тротуаров	В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 предусмотреть обустройство примыкания к ул. Кировоградской в одном уровне без устройства переходно-скоростных полос. Ширина примыкания не более 4,2м. Ширина тротуаров не менее 1,5м.
8	Покрытие проезжей части примыкания	Асфальтобетон или бетонная вибропресованная плитка (Марка не менее М400)
9	Покрытие тротуара	Асфальтобетон или бетонная вибропресованная плитка (Марка не менее М400)
9	Тип водоотвода	Проектом предусмотреть обеспечение водоотвода с поверхности примыканий (устройство ливневой канализации, нарезка кюветов, устройство водопропускных труб), увязав его с существующей системой водоотвода по ул. Кировоградской.
10	Освещение	При необходимости предусмотреть дополнительное освещение примыкания согласно СП 52.13330.2001 «Освещение улиц дорог и площадей».
11	Основные требования к проектной и рабочей документации	-Проектную документацию разрабатывать согласно: -Постановление №87 от 16 февраля 2008 г. -ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства; -ГОСТ 21.701-2013 Система проектной документации

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог;</p> <p>-СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;</p> <p>ГОСТ 21.704-2011. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации;</p> <p>-В проекте разработать схему организации дорожного движения и расстановки дорожных знаков, увязав проектные решения с существующей дислокацией знаков в месте примыкания к ул. Кировоградской;</p> <p>-Внести изменения в проект организации дорожного движения и расположения ТСОДД по ул. Кировоградской и согласовать в установленном порядке;</p> <p>-Проект должен быть выполнен на актуальных инженерно-топографических материалах, с нанесенными существующими коммуникациями.</p>
12	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>Проектом предусмотреть разработку раздела мероприятий по обеспечению безопасности маломобильных групп населения (устройство тактильной плитки, понижение бортового камня и т.п.) согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».</p>
13	Разработанную проектно-сметную документацию предоставить в МКУ «ГДСР»	<p>В 1-м экземпляре на бумажном носителе и электронном варианте.</p>
14	Дополнительные требования	<p>-До начала производства работ получить все необходимые согласования и разрешение на строительство;</p> <p>-В случае необходимости выполнить план таксации зеленых насаждений, проект компенсационной высадки и получить порубочный билет комитета городского хозяйства городского округа «Город Калининград»;</p> <p>-В случае необходимости выполнить переустройство инженерных сетей по техническим условиям владельцев сетей;</p> <p>-В случае разрушения (провалов, просадок) покрытия дороги по ул. Кировоградской во время проведения строительных работ предусмотреть мероприятия по восстановлению покрытий;</p> <p>-Данные технические условия не дают право на ведение строительных работ;</p> <p>-Перед началом строительства поставить в известность МКУ «ГДСР»;</p>

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		-При нарушении производителем работ технических требований, МКУ «ГДСР» имеет право отозвать выданные ранее согласования до устранения выявленных нарушений.
15	Требования к генеральной проектной организации	<p>Проектная организация, выполняющая работы по проектированию должна иметь свидетельство от саморегулируемой организации (СРО) о допуске к следующим видам работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка; 2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта; 3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода; 4. Работы по подготовке конструктивных решений; 5. Работы по подготовке сведений о наружных Сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий; 6. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений; 7. Работы по подготовке технологических решений; 8. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 9. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации; 10. Работы по подготовке проектов мероприятия по охране окружающей среды; 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений; 13. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком);
16	Разработанную проектно-сметную документацию предоставить в МКУ «ГДСР»	В 1-м экземпляре на бумажном носителе и электронном варианте.
17	Генеральная подрядная строительная организация	Строительная организация, имеющая допуск СРО, определяется заказчиком
18	Срок действия технических требований	2 года с момента выдачи, по истечении указанного срока необходимо продлить действие технических требований.

Составил:

Проверил:

А.Е. Митичкин

М.Б. Василего



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Советский проспект, 13, г. Калининград 236022
Тел. (4012) 936132, факс.934349
ОГРН 1083905001730, ИНН/КПП 3904094329/390601001
e-mail: okn@gov39.ru

03.06.2016 № *57*

на № И-КМИ-08/8866 от 20.04.2016

Заместителю главы администрации,
Председателю комитета
муниципального имущества и
земельных ресурсов администрации
городского округа
«Город Калининград»
А.И. Зуеву

236022, Калининградской область,
г. Калининград, пл. Победы, д. 1;
телефон (8-4012) 92- 33-48,
электронная почта: property@klgd.ru

**УСЛОВИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
при проведении работ по организации аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
№17 площадью 2057 кв. м по ул. Кировоградской в Центральном районе
под размещение объекта бытового обслуживания**

1. При выполнении работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту обеспечить соблюдение установленного режима использования земель и градостроительных регламентов в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ);

- постановления Правительства Калининградской области от 06.06.2013 №386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- постановления Правительства Калининградской области от 18.02.2015 №77 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Город Калининград», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Город Калининград».

2. До начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ заключить договор на проведение археологических полевых работ (археологических разведок) со специализированной организацией, имеющей право на данный вид деятельности.

По результатам проведения археологических полевых работ (археологических разведок) представить заключение о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Службу).

3. В соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Службу письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Служба, получив такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в установленном порядке.

4. В соответствии с ч. 5 ст. 36. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную ч. 11 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном ч. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются Службой заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный ч. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

5. Согласно ч. 6 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ Служба определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

6. Согласно ч.ч. 2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ согласовать со Службой раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ или проект обеспечения сохранности указанного объекта либо план проведения спасательных археологических полевых работ.

7. Согласно ч. 5 ст. 5.1, ч. 2 ст. 40, ст. 45, ч.ч. 2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ обеспечить сохранность выявленного объекта археологического наследия, либо провести спасательные археологические полевые работы. Отчет по результатам работ направить в Службу.

8. В соответствии с ч. 8 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению Службы.

9. При изменении вида и характера проводимых работ на объекте для их продолжения получить новые Условия по сохранению объектов культурного наследия.

10. Срок действия Условий по сохранению объектов культурного наследия – 2 (два) года.

и.о. руководителя (директора)



Е.А. Маслов