



Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 667-667
priemlaya@vk39.ru
www.vk39.ru



Исх. № 324d от "12" 05 2017 г. Администрация городского округа

На исх. № и-КАИС-4755 от "04" 05 2017 г. «Город Калининград»

7-617

Комитет архитектуры и строительства
Управление координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры, отдел развития
инженерной инфраструктуры

В ответ на Ваше обращение МП КХ «Водоканал» отказывает в выдаче технических условий для земельного участка площадью 3229 кв.м по ул. Белорусская в Центральном районе г. Калининграда для целей строительства магазинов, ввиду отсутствия городских сетей водопровода и канализации.

Одновременно информируем, что в настоящее время разработана схема водоснабжения и водоотведения в составе проектной документации «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградская – ул. Белорусская – ул. Полецкого – проспект Советский в Центральном районе г.Калининграда» на основании ранее выданных техусловий (заказчик Муниципальное предприятие «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»). После реализации проекта со строительством сетей и пуска их в эксплуатацию появится возможность выдачи технических условий для подключения новых объектов к централизованным сетям водопровода и канализации.

Одновременно информируем, что ввиду трассирования через земельный участок сетей напорной канализации необходимо сформировать границы охранных зон инженерных коммуникаций с целью наложения ограничений (обременений) на земельный участок.

Директор

Исп. Кротчик К.С.
Тел.667-667 доб.650

А.Н.Иващенко



Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 535 от 11.05 2017г.

На основании заявления

№ 534 от 05.05 2017г.



ТВЕРЖДАЮ»

Исполнитель МБУ «Гидротехник»

С.Л. Астахов

2017 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона

- 1.Объект:** земельный участок под строительство магазинов.
- 2.Место расположения:** г. Калининград, Центральный район,
ул. Белорусская.
- 3.Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:**
Управление координации строительства и развития инженерной
инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации
городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
- 4.Существующее положение:**
Земельный участок расположен в границах территории, для которой в
установленном порядке разработана проектная документация «Проекта
планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул.
Кировоградской – ул. Белорусской – ул. Полевского – пр. Советский в
Центральном районе» г. Калининграда, утвержденного Постановлением №
506 от 22.04.2013 года.
В данном районе:
- наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний
период года и во время выпадения обильных осадков;
- сеть дождевой канализации отсутствует.

5. Содержание технических условий:

5.1.Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые заявителем в пределах границ земельного) участка по устройству сетей дождевой канализации и дренажа.

5.2.Подключение к существующей сети дождевой канализации осуществляется без взимания платы за подключение.

5.3.Учитывая существующую ситуацию, необходимо:

- строительство сети дождевой канализации согласно проектным решениям проектной документации «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградской – ул. Белорусской – ул. Полеского – пр. Советский в Центральном районе» г. Калининграда.

- устройство на территории земельного участка очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентилем), имеющих сертификат соответствия.

6.Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7.Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 534 от 05.05.2017г.

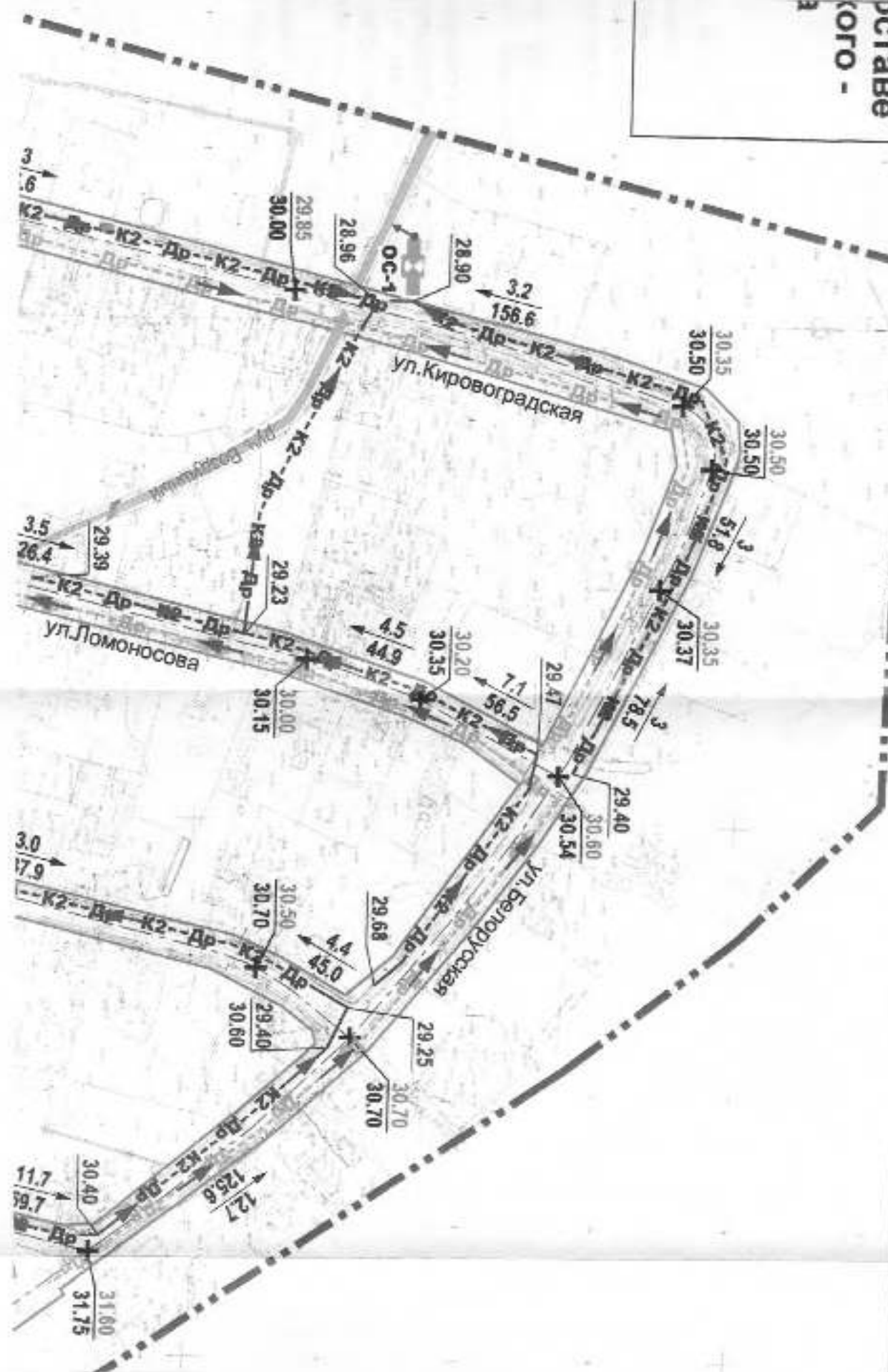
8.Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Начальник отдела
инженерной инфраструктуры



Т.Б. Смирнова

ОСТАВЕ
КОГО -





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград
ул. Нарвская, 58

Тел./факс: (4012) 667111, 667113
E-mail: info@kts39.ru

«12» 05 2017 г. №154ТУ
На № 149ТУ от 10.05.17г.
На № и-КАиС-4755 от 04.05.17г.

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры.
г. Калининград
Пл. Победы, 1, каб. 243.

На Ваше обращение, исх. № и-КАиС-4755 от 04.05.2017г. о выдаче технических условий для организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3229 кв.м по ул. Белорусской в Центральном районе г. Калининграда для целей строительства магазинов, информируем.

В границах данного земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.

Теплоснабжение данного района осуществляется от теплового источника: котельная Чкаловск. Резерв мощности на котельной Чкаловск составляет 8,825 Гкал/ч.

Расстояние до объекта строительства около 2,45 км.

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения городского округа «Город Калининград» до 2031г., максимальный радиус теплоснабжения котельной Чкаловск – 2,2 км, радиус эффективного теплоснабжения – 2,0 км. Исходя из вышеизложенного, качественное теплоснабжение объекта невозможно, в связи с чем МП «Калининградтеплосеть» отказывает в выдаче технических условий на подключение к централизованным тепловым сетям объекта строительства магазинов по ул. Белорусской в Центральном районе г. Калининграда.

Главный инженер

А.Н. Салмин



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-ля Сибирякова, 17
тел.: (4012) 99-62-99; факс: (4012) 99-60-60
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства и
развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»

№ 468 / III от « 17 » 05 2017 г.

Исх. № и-КМИ-08/9408 от 21.04.2017 г.

На вх. № 6211 от 05.05.2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта капитального строительства
к газораспределительной сети

1. Объект строительства (реконструкции)

Объект капитального строительства — под строительство.

2. Место расположения объекта (адрес) - г. Калининград, ул. Белорусская, ориентир пересечение улиц Ломоносова - Белорусская, площадь 3229 м².

3. Наименование и юридический адрес заявителя

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа
«Город Калининград»

гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 203, т./ф. (4012) 92-33-80, т.(4012) 92-32-18

4. Содержание технических условий

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:

имеется, подключаемая нагрузка не более запрашиваемой по настоящему запросу.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления.

4.3. Максимально-часовой расход природного газа — не более 5,0 м³/ч.

5. Особые условия


5.1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

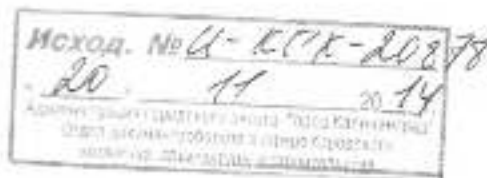
- Подключение возможно в соответствии с разработанным проектом планировки и в соответствии со Схемой газоснабжения гор. Калининграда.
- Не распространяется на требования «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 150-01тпг/16 от 28.12.2016г., № 150-02тпг/16 от 28.12.2016г., № 151-01тпг/16 от 28.12.2016г. и № 151-02тпг/16 от 28.12.2016г.

6. Срок действия технических условий три года.

Технический директор

Стасевич Ю.В. 99-61-38


 Администрация городского округа
 «Город Калининград» **А.Е. Димаков**
 ПРИНЯТО
 24.05.2017
 И. Котлов - 00000



✓ В комитет муниципального имущества и земельных ресурсов

Заключение
о зелёных насаждениях
на земельном участке, выставляемом на аукцион
под строительство магазина
по ул. **Белорусской** в Центральном районе

На участке находятся зеленые насаждения следующих видов: ива белая, ива трехтычинковая, алыча. Деревья и кустарники, растущие на участке, самосеивного происхождения.

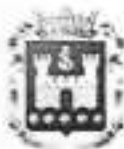
Застройщику перед началом проектирования необходимо выполнить подеревную съемку с перечетной ведомостью существующих насаждений с указанием диаметра, состояния насаждений и планируемых мероприятий. Указанные материалы представить на рассмотрение в отдел охраны окружающей среды и водных объектов администрации городского округа «Город Калининград».

Снос зеленых насаждений под размещение объекта произвести после получения в отделе охраны окружающей среды и водных объектов управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» порубочного билета в соответствии с решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 14 октября 2009 г. №238 «Об утверждении «Порядка выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и/или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Начальник управления
благоустройства и экологии

Е.Е. Козловский





ПРАВИТЕЛЬСТВО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Советский проспект, 13, г. Калининград 236022,
а/я 5257, телефон, факс: 8 (4012) 934-349
электронная почта: okn@gov39.ru

31.05.2017 № ОКН-1214

на № И-КМИ-08/9635 от 24.04.2017

Заместителю главы администрации,
председателю комитета
муниципального имущества и
земельных ресурсов администрации
городского округа
«Город Калининград»
А.И. Зуеву

236022, г. Калининград, пл. Победы, 1
телефон: 8 (4012) 923348;
e-mail: property@klgd.ru

Уважаемый Александр Иванович!

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба) рассмотрела Ваше обращение (исх. № И-КМИ-08/9635 от 24.04.2017) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) в районе земельного участка с кадастровым номером 39:15:120702:96 объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также защитных зон объектов культурного наследия и сообщает следующее:

1. В границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:120702:96 площадью 3229 кв.м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Белорусская, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

2. Служба не имеет данных об отсутствии на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120702:96 объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. В соответствии со ст.ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002

№73-ФЗ, проводится государственная историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Учитывая изложенное заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- передать заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы в орган охраны объектов культурного наследия для согласования.

4. Согласно пп. 1, 3 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Порядок проведения историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки определяется в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

5. В соответствии с п. 11 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения при проведении археологических полевых работ объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом региональный орган охраны объектов культурного наследия и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описание местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ.

В соответствии с п. 4 ст. 36. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный

орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. На основании п. 16 ст. 16.1, ст.ст. 28, 30, 31, 32, пп. 1, 2, 3, 6 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ или в ходе указанных в ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ археологических полевых работ, к выявленным объектам культурного наследия, технический заказчик (застройщик), заказчик работ обеспечивает:

- разработку раздела об обеспечении сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия), заключения государственной историко-культурной экспертизы и представление его совместно с указанной документацией в Службу на согласование;

- обеспечение реализации согласованной со Службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

С уважением,

руководитель (директор)



Е.А. Маслов