

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.  
г. Калининград

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении перечня категорий арендаторов и видов разрешенного использования земельными участками, освобождаемых от арендной платы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить перечень категорий арендаторов и видов разрешенного использования земельными участками, освобождаемых от арендной платы.

2. Постановление распространяет свое действие на правоотношения по расчету размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Первый заместитель главы администрации-  
управляющий делами

\_\_\_\_\_ А.Н. Асмыкович

Начальник управления делопроизводства

\_\_\_\_\_ Ю.И. Липовецкая

Начальник правового управления

\_\_\_\_\_ Т.Н. Шарова

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета по финансам

\_\_\_\_\_ А.Н. Данилов

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета по социальной  
политике

\_\_\_\_\_ А.Н. Силанов

ВНЕСЕНО  
комитет муниципального имущества и  
земельных ресурсов администрации

\_\_\_\_\_ С.А. Радковский  
(подпись)

ККС № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Приложение  
к постановлению  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень категорий арендаторов и видов разрешенного использования  
земельными участками, освобождаемых от арендной платы**

1. Перечень категорий арендаторов и видов разрешенного использования земельными участками, освобождаемых арендодателем от арендной платы (далее – Перечень):

1) от уплаты арендной платы в полном объеме от начисленной суммы арендной платы за земельные участки с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд, строительство индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей, под индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи, для садоводства, огородничества освобождаются следующие физические лица и организации:

герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Трудовой Славы (основание: книжки Героев; орденские книжки);

инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности (основание: справки, выданные учреждениями государственной службы медико-социальной экспертизы);

инвалиды с детства (основание: справки, выданные учреждениями государственной службы медико-социальной экспертизы);

ветераны Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий (основание: удостоверения единого образца, установленных для каждой категории ветеранов Правительством СССР до 1 января 1992 года либо Правительством Российской Федерации);

граждане, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона РФ от 18.06.1992 № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», а также в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» (основание: специальные удостоверения инвалидов, полученные вследствие Чернобыльской катастрофы, удостоверения участников ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС,

удостоверения участников ликвидации аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, выданные в соответствии с положениями, разработанными Госкомчернобылем России и Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и соответствующими заинтересованными министерствами и ведомствами; удостоверения единого образца, установленного Правительством СССР до 1 января 1992 года либо Правительством Российской Федерации);

граждане, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах (основание: удостоверения единого образца);

граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику (основание: удостоверения единого образца);

бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданные фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны (основание: удостоверения, выданные территориальными органами социальной защиты населения);

военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более (основание: удостоверения личности, справки военкоматов, пенсионные удостоверения);

члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей (основание: пенсионные удостоверения со штампами «Вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина» или записями, заверенными подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если члены семей не являются пенсионерами, - справки о гибели военнослужащего);

главы многодетных семей, имеющие пять и более детей (основание: дипломы к ордену «Материнская слава», «Медаль материнства», справки о праве на указанную льготу, выданные территориальными органами социальной защиты населения);

лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо проработавшие не менее шести месяцев и награжденные орденами и медалями СССР за самоотверженный труд в годы Великой Отечественной войны (основание: удостоверения единого образца, утвержденные Правительством СССР до 1 января 1992 года либо Правительством Российской Федерации);

граждане, награжденные медалью «За оборону Ленинграда» и знаком

«Житель блокадного Ленинграда» (основание: удостоверения единого образца, утвержденные Правительством СССР до 1 января 1992 года либо Правительством Российской Федерации);

малоимущие граждане, расчет доходов которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи» (основание: справки, выданные комитетом социальной поддержки населения администрации городского округа «Город Калининград»);

пенсионеры, получающие страховую пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях» (основание: документы (справки), подтверждающие факт назначения пенсии);

лица, достигшие возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин, до установления (назначения) им пенсии в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях» (основание: документы, удостоверяющие личность);

организации спортивно-оздоровительной направленности и использующие арендуемые земельные участки под спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных организаций) независимо от источников финансирования, а также спортивные стадионы и аэропорты, трассы мотокросса;

концессионеры по концессионным соглашениям в отношении объектов образования;

организации, земельные участки которым предоставляются на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства предусмотренных документами территориального планирования объектов местного значения при наличии договора (соглашения) о безвозмездной передаче объекта в муниципальную собственность по завершении строительства.

Лица, указанные в абзацах восемнадцать, девятнадцать, двадцать подпункта 1 пункта 1 Перечня, в случае если они подпадают под признаки хозяйствующих субъектов, установленные Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», освобождаются от уплаты арендной платы при условии получения согласия антимонопольного органа.

Для получения согласия арендодатель (администрация городского округа «Город Калининград» в лице комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) подает в территориальный антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление преференции в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с приложением к указанному заявлению необходимых

документов, в том числе проекта распоряжения о предоставлении льготы и внесении изменений в договор аренды земельного участка.

В случае получения согласия антимонопольного органа издается распоряжение о предоставлении льготы и заключается дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.

При освобождении от уплаты арендной платы за земельный участок положения пункта 2 Перечня не применяются;

2) от уплаты арендной платы в части 50 процентов от начисленной суммы арендной платы за земельный участок с видом разрешенного использования садоводство, огородничество, животноводство, для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд, для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов и индивидуальных гаражей освобождаются следующие физические лица:

инвалиды третьей группы (основание: справки, выданные учреждениями государственной службы медико-социальной экспертизы);

многодетные родители, имеющие несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними; несовершеннолетние дети многодетных родителей, проживающие совместно с родителями (основание: соответствующие удостоверения, выданные управлением труда и социального развития, справки территориальной жилищно-эксплуатационной организации, подтверждающие совместное проживание родителей и детей, свидетельства о рождении детей);

матери (отцы) - одиночки;

дети матерей (отцов) - одиночек;

вдовы участников Великой Отечественной войны;

участники становления Калининградской области (основание: справки администраций муниципальных, городских округов Калининградской области);

граждане, переселившиеся в Калининград в период до 1 марта 1953 года и переселенные по оргнабору, достигшие на дату переселения 16 лет (основание: справки, выданные территориальными органами социальной защиты населения);

ветераны труда (основание: удостоверения единого образца, утвержденные Правительством СССР до 1 января 1992 года либо Правительством Российской Федерации);

граждане, награжденные знаком «Почетный донор»;

родители, имеющие на воспитании детей - инвалидов и (или) детей - инвалидов с детства и проживающие совместно с ними (основание: соответствующие удостоверения, выданные отделами государственных пенсий и пособий Калининградского территориального управления по осуществлению государственных полномочий, справки территориальных жилищно-эксплуатационных организаций, подтверждающие совместное проживание родителей и ребенка, свидетельство о рождении ребенка);

почетные граждане Калининграда;

3) организации, получившие земельные участки в соответствии с

пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях жилищного строительства, если инвестиционным договором (соглашением), заключенным такой организацией с администрацией, предусмотрено осуществление передачи жилых помещений либо строительство с последующей безвозмездной передачей в муниципальную собственность объектов недвижимости социальной инфраструктуры, освобождаются от уплаты арендной платы за предоставленные земельные участки по истечении двух лет с даты заключения договора аренды - в размере 70 процентов от подлежащего уплате размера арендной платы за земельный участок, по истечении трех лет с даты заключения договора - в размере 85 процентов от подлежащего уплате размера арендной платы за земельный участок, при условии выполнения данными организациями обязательств инвестиционного договора (соглашения) и условий заключенного договора аренды земельного участка, предоставленного в целях жилищного строительства, на момент обращения за указанной льготой.

В случае невыполнения обязательств инвестиционного договора (соглашения) или условий заключенного договора аренды начисление арендной платы за земельный участок производится в общем порядке без применения льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, за весь период действия договора аренды (в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения к заключенному договору аренды);

4) при аренде земельных участков, видом разрешенного использования которых определено выполнение мероприятий по ликвидации очагов возгорания (пожаротушению) и рекультивации земель, предоставляется освобождение от уплаты арендной платы за земельный участок в полном объеме на срок выполнения работ по разработке и согласованию с надзорными организациями проектной документации на проведение работ по рекультивации земельных участков, работ по ликвидации очагов возгорания в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдаче результатов работ в установленном порядке, а также работ по рекультивации земельных участков, но не более, чем на срок проведения работ по рекультивации земельных участков, установленный договором аренды, с момента заключения такого договора.

При предоставлении освобождения от уплаты арендной платы за земельный участок, предусмотренного настоящим пунктом, исчисление арендной платы за земельный участок по соответствующему договору аренды производится с учетом указанного освобождения с даты начала внесения арендной платы, определенной сторонами по этому договору; документом, удостоверяющим право на освобождение от уплаты арендной платы за земельный участок, является договор аренды земельных участков, зарегистрированный в установленном порядке. При предоставлении освобождения от уплаты арендной платы за земельный участок, предусмотренного настоящим подпунктом, положения пункта 2 Перечня не применяются.

В случае невыполнения обязательств по выполнению всех мероприятий

по пожаротушению и рекультивации земель, предусмотренных договором аренды, в срок, установленный договором, начисление арендной платы за земельный участок производится в общем порядке без применения льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, за весь период действия договора аренды (в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения к заключенному договору аренды).

Настоящий подпункт применяется при условии соблюдения требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о предоставлении хозяйствующим субъектам муниципальной преференции с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа;

5) от уплаты части арендной платы за земельный участок в размере 50 процентов от начисленной суммы арендной платы освобождаются юридические и физические лица, с которыми администрацией в соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 14.11.2018 № 245, заключены соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, - за земельные участки, указанные в соглашениях о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности.

Освобождение от уплаты арендной платы производится с момента заключения соглашения на установленный соглашением срок.

В случае досрочного расторжения администрацией в одностороннем порядке соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, сумма денежных средств, не уплаченных юридическими и физическими лицами в результате освобождения от уплаты арендной платы за земельный участок, подлежит уплате в бюджет городского округа «Город Калининград» в течение 30 дней с даты получения уведомления о расторжении соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности.

2. В случае возникновения (прекращения) у арендаторов в течение года права на льготу исчисление арендной платы в отношении земельного участка, по которому предоставлено право на льготу, производится с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором возникло (прекращено) право на льготу.

3. Льготы, предусмотренные подпунктами 1, 2 пункта 1 Перечня, применяются при предоставлении арендаторами в Комитет документов, подтверждающих право на льготу.