УТВЕРЖДАЮ:

(в части, касающейся проведения

открытого конкурса, за исключением утвержденных организатором основных условий, необходимых для проведения конкурса, проекта договора)

Начальник отдела

муниципальных торгов управления

организации и проведения торгов комитета

по финансам администрации городского

округа «Город Калининград»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Б. Николаева

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право**

**размещения торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград»**

**Организатор конкурса:** комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград».

**Уполномоченный орган на проведение конкурса:** комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград».

**Предмет открытого конкурса:** на право размещения торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград»(далее - НТО).

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Небесенко Н.А.

Калининград 2024 год

**Содержание**

|  |
| --- |
| **I.** Термины и определения, используемые в конкурсной документации |
| **II.** Информационная карта открытого конкурса |
| **III.** Формы документов для заполнения участниками открытого конкурса |
| **IV.** Общие условия проведения открытого конкурса |
| **V.** Проект договора и методика расчета начальной платы за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград». |
| **Приложение № 1.** Места размещения (адреса) НТО в соответствии с утвержденной схемой размещения НТО, площадь территории, предоставляемой для размещения НТО и прилегающей территории, тип торгового объекта, ассортимент товара. Сведения о начальном (минимальном) размере платы за право на размещение НТО. Размер задатка. |

**Раздел I. Термины и определения, используемые в конкурсной документации:**

**Нестационарный торговый объект** – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

**Передвижное средство развозной торговли** - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством.

**Передвижное средство развозной торговли для оказания услуг общественного питания** (автомагазин (торговый автофургон, автолавка,фудтрак) – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием (размещенной мобильной кухней для продажи еды и напитков быстрого приготовления), при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

**Торговая палатка** - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

**Торговый автомат (вендинговый автомат)** - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

**Начальный размер платы за право на размещение объекта на территории городского округа «Город Калининград»** - начальная плата за размещение объекта по оказанию услуг розничной торговли (общественного питания) за весь период торговли.

Размер платы определяется по Методике, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 25.11.2015  
№ 1968 «Об упорядочении работы торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» (вместе с «Порядком организации и проведения конкурса на право размещения торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград», «Методикой расчета начальной платы за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград».

**Предмет конкурса** – на право размещения нестационарных торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» (далее - НТО).

**Лоты конкурса включают:** место размещения объекта (адрес), тип торгового объекта, площадь территории, предоставляемой для размещения объекта и прилегающей территории, начальный (минимальный) размер платы за право на размещение объекта, размер задатка.

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 25.11.2015 № 1968 «Об упорядочении работы торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» (вместе с «Порядком организации и проведения конкурса на право размещения торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград», «Методикой расчета начальной платы за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград»), постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 25.04.2022  
 № 283 «О внесении изменений в отдельные постановления администрации городского округа «Город Калининград», постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.11.2011 № 1979   
«Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград», постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 23.03.2023 № 167   
«Об утверждении общих требований к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории городского округа   
«Город Калининград», решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград», а также иными нормативными правовыми актами.

**Раздел II. Информационная карта открытого конкурса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Сведения и документы:** | **Текст пояснений:** |
| 1. | **Предмет конкурса:** | право размещения торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» (далее - НТО). |
| 2. | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора конкурса:** | **Наименование:** комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград».  **Место нахождения**: 236022, г. Калининград,  пл. Победы, д. 1.  **Почтовый адрес:** 236022, г. Калининград, пл. Победы, д. 1.  **Адрес электронной почты:** [udd@klgd.ru](mailto:udd@klgd.ru)  **Контактное лицо, номер телефона:**  Медведева Инна Тимофеевна, +7(4012) 92-32-33,  +7(4012) 92-32-32. |
| 3. | **Наименование органа, уполномоченного на проведение конкурса, контактная информация:** | **Наименование:** комитет по финансам администрации городского округа  «Город Калининград» (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов).  **Место нахождения**: 236022, г. Калининград, пл. Победы, д. 1.  **Почтовый адрес:** 236022, г. Калининград, пл. Победы, д. 1.  **Адрес электронной почты**:[omz-kenig@mail.ru](mailto:omz-kenig@mail.ru).  **Контактное лицо, номер телефона:**  Небесенко Надежда Анатольевна, +7(4012) 92-33-47 |
| 4. | **Места размещения (адреса) НТО в соответствии с утвержденной схемой размещения НТО, площадь территории, предоставляемой для размещения НТО, тип НТО, ассортимент товара. Сведения о начальном (минимальном) размере платы за право на размещение НТО (по лотам):** | указаны в Приложении № 1 к конкурсной документации. |
| 5. | **Срок (период) размещения НТО:** | указаны в Приложении № 1 к конкурсной документации. |
| 6. | **Требования к размещению и внешнему облику НТО** | Требования к организации работы, размещению и внешнему облику объектов: организация работы, размещение и внешний облик торговых палаток, передвижных средств развозной торговли должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, в области охраны окружающей среды, благоустройства и других норм, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 23.03.2023 № 167 «Об утверждении общих требований к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград».  В случае необходимости подключения к электрическим сетям субъект предпринимательской деятельности – победитель торгов должен руководствоваться Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 и нормативными правовыми актами администрации городского округа «Город Калининград».  Для подключения объектов к электрическим сетям возможно использование близрасположенных питательных пунктов, в том число по лотам №№ 2, 3, 4, 5 –ПП-603А, № 7 – ИП -17, № 9 – ИП -20. |
| 7. | **Требования к участникам конкурса (участники торгов):** | В торгах могут принимать участие юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, которые должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и не должны иметь неисполненных обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации. |
| 8. | **Требования к содержанию и составу заявки на участие в конкурсе:** | **1.** Заявка на участие в конкурсе подается по форме № 2 в соответствии с разделом  III «Формы документов для заполнения участниками открытого конкурса» конкурсной документации (оформленная на русском языке в письменной форме).  **2.** Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в конкурсе, в сумме не менее указанной в извещении (по каждому лоту отдельно).  **3.** Копии учредительных документов  (для юридических лиц).  **4.** Копия документа, удостоверяющего личность, (для индивидуальных предпринимателей).  **5.** Справка, выданная налоговыми органами по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданную не более чем за 90 дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  **6.** Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей  (для индивидуальных предпринимателей), выданные не более чем за 90 дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  **7.** Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса:  для юридического лица - копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя  (в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности), копия документа, удостоверяющего личность;  для индивидуального предпринимателя - доверенность уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя, копия документа, удостоверяющего личность представителя индивидуального предпринимателя.  **8.** Опись документов, представляемых для участия в конкурсе, оформленная в соответствии с формой  № 1 раздела III «Формы документов для заполнения участниками открытого конкурса» конкурсной документации.  Заявка должна быть аккуратно заполнена.  Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью  (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя.  Все документы, перечисленные выше, должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, заверены подписью индивидуального предпринимателя. |
|  |  | Заявка на участие в конкурсе и все перечисленные выше документы подаются в запечатанном конверте. На таком конверте указываются наименование конкурса, на участие в котором подается заявка, номер лота, наименование юридического лица (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество заявителя (для индивидуальных предпринимателей).  Участник конкурса вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета конкурса (лота).  Заявка на участие в конкурсе и документы, содержащиеся в конверте, должны отвечать требованиям, установленным в конкурсной документации.  Документы, представленные в составе заявки на участие в конкурсе, участнику конкурса не возвращаются.  Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленный по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не принимается. |
| 9. | **Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:** | **Место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:**  заявки на участие в конкурсе принимаются  с даты размещения уполномоченным органом извещения (публикации в газете «Гражданин») и конкурсной документации на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru).  **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: до 10 час. 00 мин.** (время калининградское) **26.02.2024.** Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: с даты размещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru) извещения и конкурсной документации, а также публикации извещения в газете «Гражданин» заявки на участие в конкурсе принимаются до 10 час. 00 мин. (калининградское время) 26.02.2024: - с даты размещения извещения и конкурсной документации до **25.02.2024** (включительно)заявки на участие в конкурсе принимаются **с 9 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин**. (калининградское время) в  МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: 236022, г. Калининград, Площадь Победы, д. 1, 1 этаж  (дни приема заявок: среда, пятница  с 09:30 до 13.00 и с 14.00 до 17:30);  **- 26.02.2024** заявки на участие в конкурсе принимаются **с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00** **мин.** (калининградское время) по адресу: 236022, г. Калининград, Площадь Победы, д. 1, **2 этаж, каб. 254** (приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе). |
| 10. | **Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** | Вскрытие конвертов: **26.02.2024 в  10 час. 00** **мин.** (калининградское время) по адресу: 236022, г. Калининград, площадь Победы, д. 1,  2 этаж, каб. 254.  Конверты с заявками вскрываются конкурсной комиссией в день, во время и в месте, указанные в извещении и конкурсной документации о проведении конкурса.  Участники конкурса, подавшие заявки, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. |
| 11 | **Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе:** | Дата рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе: **01.03.2024**.  Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на соответствие требованиям, установленным в пункте 8 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в конкурсе» раздела II «Информационная карта открытого конкурса» настоящей конкурсной документации.  На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение:  - о допуске заявителя к участию в конкурсе и признании участниками конкурса;  - об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе по лоту подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе по лоту допущен один участник, конкурс по лоту признается несостоявшимся. Договор на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Калининград» заключается с единственным участником конкурса на условиях, указанных в его заявке.  В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе по лоту всех участников, подавших заявки на участие в Конкурсе по этому лоту, Конкурс по этому лоту признается несостоявшимся.  По результатам рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе составляется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.  Протокол подлежит опубликованию в официальном печатном издании - газете «Гражданин» в течение 10 рабочих дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте администрации городского округа "Город Калининград" в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru) в течение рабочего дня, следующего за днем его подписания. |
| 12. | **Порядок изменений или отзыва поданных заявок на участие в конкурсе:** | Участник конкурса вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.  Заявка на участие в конкурсе отзывается в следующем порядке:  Участник конкурса подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование конкурса, регистрационный номер заявки на участие в конкурсе, дата и время подачи заявки на участие в конкурсе, фирменное наименование, фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя). Уведомление об отзыве заявок на участие в конкурсе подается в конкурсную комиссию. Уведомление принимается при представлении документов, подтверждающих полномочия юридического лица или удостоверяющих личность индивидуального предпринимателя.  В случае отзыва участником конкурса заявки поступивший от него задаток подлежит возврату в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. |
| 13 | **Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата:** | **Размер задатка:** размер задатка по лотам №№ 1 - 14 в соответствии с Приложением № 1 к конкурсной документации и составляет 40% от начальной стоимости лота за весь период торговли.  Срок внесения и поступления денежных средств (задаток для участия в открытом конкурсе) на расчетный счет Уполномоченного органа с даты размещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru) извещения и конкурсной документации, а также публикации извещения и конкурсной документации в газете «Гражданин» до срока окончания подачи заявок на участие в конкурсе **до 10 час. 00 мин.** (калининградское время) **26.02.2022**.  **Реквизиты счета для обеспечения задатка:**  **Получатель**: УФК по Калининградской области (Комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград», л/с 05353000020)  **ИНН**: 3905015619  **КПП**: 390601001  Банк получателя: Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области  г. Калининград.  **БИК**:012748051  **р\с**: 03232643277010003500  **кор. счет**: 40102810545370000028  **ОКТМО**:27701000  В назначении платежа: за право размещения НТО, передвижных средств развозной торговли, ЛОТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка, (по каждому лоту отдельно) предоставляется в составе заявки на участие в конкурсе.  Сумма внесенного задатка засчитывается в общую сумму за размещение НТО, ставшего победителем конкурса.  Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в конкурсе, не возвращаются в случае уклонения победителя конкурса или единственным участником конкурса от заключения договора на размещения торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград». |
| 14. | **Критерии оценки заявок:** | **Критерии оценки заявок участников конкурса, порядок их оценки и сопоставления**: в соответствии с пунктом 3.1. раздела IV  «Общие условия проведения открытого конкурса» настоящей конкурсной документации. |

**Раздел III. Формы документов для заполнения участниками  
 открытого конкурса**

Форма № 1

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

на право размещения торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград»

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право размещения торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование: | Кол-во страниц |
| 1 | Заявка на участие в конкурсе (форма 2) |  |
| 2 | Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в конкурсе, в сумме не менее указанной в извещении (по каждому лоту отдельно). |  |
| 3 | Копии учредительных документов (для юридических лиц). |  |
| 4 | Копия документа, удостоверяющего личность  (для индивидуальных предпринимателей). |  |
| 5 | Справка, выданная налоговыми органами по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя  об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов,  пеней, штрафов, процентов, выданную не более чем за 90  дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |  |
| 6 | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей  (для индивидуальных предпринимателей), выданные не более чем за 90 дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |  |
| 7 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса:  для юридического лица - копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя  (в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности), копия документа, удостоверяющего личность;  для индивидуального предпринимателя - доверенность уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя, копия документа, удостоверяющего личность представителя индивидуального предпринимателя. |  |
| 8 | Опись документов, представляемых для участия в конкурсе, оформленная в соответствии с формой  № 1 раздела III «Формы документов для заполнения участниками открытого конкурса» конкурсной документации. |  |
| 9 | Количество прошитых, скрепленных печатью (при наличии), заверенных подписью руководителя юридического лица или прошитых и заверенных подписью индивидуального предпринимателя листов, всего: |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись, расшифровка подписи)

М.П.(при наличии)

Форма №2

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право размещения торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград»

(подается по каждому лоту отдельно)

ЛОТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив конкурсную документацию на право размещения торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград», нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(*наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Если наши предложения, изложенные ниже, будут приняты, мы берем на себя обязательство организовать торговлю в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, конкурсной документации и согласно нашим предложениям.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя – участника конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право конкурсной комиссии, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

В соответствии с требованиями п. 3 ст. 3, ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных участника в целях и объеме, необходимых в соответствии с действующими нормативными актами и конкурсной документацией, подлежащих опубликованию и (или) обязательному раскрытию уполномоченным органом на проведение конкурса в соответствии с действующими нормативными актами и конкурсной документацией (передачу, хранение и опубликование, на совершение иных действий). Я подтверждаю, что ознакомлен с конкурсной документацией и порядком включения моих персональных данных в протоколы и их опубликовании.

Настоящее согласие действительно до исполнения всех обязательств по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Калининград».

1. Данные участника конкурса:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Полное наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя. | | | |  | | |
| Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя | | | |  | | |
| 2 | Регистрационные данные: | | | |  | | |
| Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя | | | |  | | |
| ОГРН | | | |  | | |
| ИНН | | | |  | | |
| КПП | | | |  | | |
| ОКПО | | | |  | | |
| 3 | Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика | | | |  | | |
| 4 | Юридический адрес/ Место жительства участника конкурса | | | | | | |
| Почтовый индекс | | | |  | | |
| Город | | | |  | | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | | | |  | | |
| Номер дома (вл.) | Офис (квартира) | Корпус (стр.) | |  |  |  |
| 5 | Почтовый адрес участника конкурса | | | | | | |
| Почтовый индекс | | | |  | | |
| Город | | | |  | | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | | | |  | | |
| Номер дома (вл.) | Офис (квартира) | | Корпус (стр.) |  |  |  |
| 6 | Банковские реквизиты | | | | | | |
| Наименование обслуживающего банка | | | |  | | |
| Расчетный счет | | | |  | | |
| Корреспондентский счет | | | |  | | |
| БИК | | | |  | | |
| 7 | Телефон участника конкурса | | | |  | | |

1. Конкурсные предложения участника:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование критериев:** | **Конкурсные предложения:** |
| 1. | **критерий № 1** «Размер платы за размещение НТО» - 70% (не ниже установленной организатором конкурса); | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_копеек |
| 2. | **критерий № 2** «Опыт работы участников конкурса в сфере торговли» - 30 %. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

4. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_ стр.

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в заявке.

Участник конкурса (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Ф.И.О.

**Раздел IV. Общие условия проведения открытого конкурса**

**1. Порядок вскрытия конвертов с заявками**

1.1. Конверты с заявками вскрываются конкурсной комиссией в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса.

1.2. Участники конкурса, подавшие заявки, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками.

1.3. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и размещается на официальном сайте администрации городского округа   
«Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru) не позднее трех рабочих дней, следующих после дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**2. Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе**

2.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

2.2. Срок рассмотрения и оценки заявок и выбора победителей не может превышать 20 рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

2.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске заявителя к участию в конкурсе;

- об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе.

2.4. Решение об отказе в допуске участника конкурса к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

2.4.1. участник не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

2.4.2. заявка на участие в конкурсе и представленные документы не соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией;

2.4.3. задаток участника не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией.

2.5. В случае, если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе к участию по этому лоту допущен один участник, конкурс по лоту признается несостоявшимся. Договор на размещение НТО на территории городского округа «Город Калининград» заключается с единственным участником конкурса на условиях, указанных в его заявке.

2.6. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе по лоту всех участников, подавших заявки на участие в конкурсе по этому лоту, или о признании предложений по критериям рассмотрения заявок всех участников конкурса по лоту не соответствующими требованиям, конкурс по этому лоту признается несостоявшимся.

2.7. По результатам рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе составляется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии. Протокол подлежит опубликованию в официальном печатном издании - газете «Гражданин» в течение 10 рабочих дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru) в течение рабочего дня, следующего за днем его подписания.

**3. Оценка заявок на участие в конкурсе**

3.1 Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок участников, допущенных к участию в конкурсе.

Критериями оценки в конкурсе на право размещения НТО на территории городского округа «Город Калининград» являются:

**критерий № 1** «Размер платы за размещение НТО»;

**критерий № 2** «Опыт работы участников конкурса в сфере торговли».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Удельный вес критериев оценки участников отрытого конкурса: | Значимость критерия в % | Максимальный весовой коэффициент критерия не более 1,0 |
| 1 критерий № 1 «Размер платы за размещение НТО» - 70% | 70 | 0,7 |
| 2. критерий № 2 «Опыт работы участников конкурса в сфере торговли» - 30 % | 30 | 0,3 |

3.2. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется в следующем порядке:

- **для оценки заявок по критерию №** 1 «Размер платы за размещение НТО" рассчитывается как отношение оплаты, предложенной соответствующим участником конкурса, к размеру максимальной оплаты, предложенной участниками конкурса, умноженное на показатель значимости данного критерия, т.е. на 0,7 (70%);

- **для оценки заявок по критерию** № 2 «Опыт работы участника конкурса в сфере торговли" определяется на основании выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, по каждой заявке выставляется значение в баллах, исходя из значения: 1 балл равен 1 календарному году. Весовой коэффициент, присуждаемый по данному критерию, определяется как отношение баллов, присвоенных соответствующему участнику конкурса, к максимальному размеру баллов, умноженное на показатель значимости данного критерия, т.е. на 0,3 (30%).

Общий удельный вес критериев рассчитывается как сумма показателей критериев № 1, № 2.

Победитель конкурса определяется на основании результатов рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе. Победителем признается участник, заявка которого набрала наибольшее количество баллов.

3.3. При прочих равных условиях победителем конкурса признается участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе раньше других участников конкурса.

3.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.5. По результатам рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе составляется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

3.6. Протокол подлежит опубликованию в официальном печатном издании - газете «Гражданин» в течение 10 рабочих дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте администрации городского округа  
 «Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru) в течение рабочего дня, следующего за днем его подписания.

**4. Заключение договора на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа**

**«Город Калининград**»

4.1. Победитель конкурса не ранее чем через десять рабочих дней и не позднее чем через двадцать рабочих дней с даты размещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru) протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе обязан перечислить на расчетный счет организатора конкурса денежные средства (за вычетом внесенного задатка) и заключить по каждому из лотов договор на размещение НТО на территории городского округа «Город Калининград».

4.2. Плата за право размещения торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» производится разовым платежом за весь период торговли. Сумма внесенного задатка засчитывается в общую сумму за размещение НТО, ставшего победителем конкурса.

4.3. Победитель конкурса при уклонении от подписания договора на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» утрачивает право на возврат задатка, который в этом случае подлежит перечислению в бюджет городского округа «Город Калининград».

**5. Обжалование действий Организатора открытого конкурса, Уполномоченного органа на проведение открытого конкурса**

Участник конкурса имеет право обжаловать в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) организатора конкурса, уполномоченного органа на проведение конкурса, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника конкурса.

**Раздел V. Проект договора и методика расчета начальной платы за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград».**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

на размещение торговой палатки (передвижного средства

развозной торговли) на территории городского округа

«Город Калининград»

# г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

# Комитет городского развития и цифровизации администрации муниципального образования городской округ «Город Калининград», именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Оператор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны по результатам открытого конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на основании протокола № 2 рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Оператору право размещать торговую палатку (передвижное средство развозной торговли) на территории городского округа «Город Калининград» (далее - НТО) площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м с прилегающей территорией площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м в месте, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ географические координаты, для осуществления торговли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование ассортимента товаров)

2. СРОКИ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока Договора (п. 2.1 Договора) или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства РФ или условий настоящего Договора.

3. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НТО

3.1. Оператор обязан использовать место размещения объекта для целей,   
обозначенных в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2. Оператор не имеет права изменять место размещения, тип и площадь объекта.

3.3. Настоящий договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности и/или предоставления услуг Оператором в месте, предусмотренном в пункте 1.1 Договора, в соответствии со схемой места размещения НТО (приложение к настоящему Договору).

3.4. Ответственность за эксплуатацию (содержание) НТО и места его размещения несет Оператор.

3.5. Не допускается передача или уступка прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам, осуществление иными хозяйствующими субъектами торговой и иной деятельности с использованием НТО.

4. ПЛАТА И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Оператор оплачивает стоимость права на размещение НТО на территории   
городского округа «Город Калининград» (с учетом внесенного задатка) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб..

Средства перечисляются на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»)

ИНН 3904603262, КПП 390601001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области г. Калининград

БИК банка: 012748051, р/сч 03100643000000013500

ЕКС 40102810545370000028 (кор. сч), л/сч 04353000520

ОКТМО 27701000, КБК: 164 111 09080 04 0010 120.

Назначение платежа: оплата по результатам открытого конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА

5.1. Оператор имеет право:

5.1.1. Использовать место для размещения НТО на условиях, установленных Договором.

5.2. Оператор обязан:

5.2.1. Осуществлять размещение НТО, их эксплуатацию, а также обеспечивать техническую оснащенность, условия приема, хранения и реализации товаров, условия для соблюдения личной гигиены в соответствии с санитарными, противопожарными, экологическими и другими нормами, правилами и требованиями.

5.2.2. Содержать НТО и прилегающую к нему территорию в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к объектам территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, а также условиями договора.

5.2.3. Не нарушать права землепользователей.

5.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на месте установки НТО, для ремонта и обслуживания городским коммунальным службам.

5.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место представителям Уполномоченного органа для проверки использования НТО и соблюдения условий Договора.

5.2.6. Об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия письменно известить Уполномоченный орган в десятидневный срок с момента такого изменения.

5.2.7. В случае досрочного расторжения Договора по причинам нарушения требований действующего законодательства РФ или условий настоящего Договора в течение 10 календарных дней с момента расторжения договора за свой счет демонтировать НТО.

5.2.8. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов (содержание прилегающей территории) с организациями, предоставляющими такие услуги.

5.2.9. По окончании срока действия договора в семидневный срок демонтировать возведенные конструкции и провести благоустроительные работы на месте, предоставленном под размещение НТО.

5.2.10. В случае неисполнения указанного требования демонтаж НТО будет осуществлен администрацией городского округа «Город Калининград» за счет собственных средств со взысканием с Оператора понесенных расходов в судебном порядке.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

6.1. Уполномоченный орган имеет право:

6.1.1. Контролировать соблюдение Оператором условий настоящего Договора.

6.1.2. Вносить с согласия Оператора, а в случае его отказа в судебном порядке, необходимые изменения и уточнения в настоящий Договор в случае изменения действующего законодательства РФ, за исключением изменений платы по Договору.

6.2. Уполномоченный орган обязан:

6.2.1. Не нарушать прав Оператора, предусмотренных законодательством РФ и   
настоящим Договором.

6.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

7.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством РФ.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения условий настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке, а в случае неурегулирования спорных вопросов в судебном порядке.

9. Расторжение и прекращение действия Договора

9.1. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда и по соглашению сторон в случае:

9.1.1. Изменения градостроительной ситуации, препятствующего размещению торговой палатки, передвижного средства развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград»;

9.1.2. Внесения изменений во временную схему размещения торговой палатки, передвижного средства развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград», влекущего упразднение мест размещения;

9.1.3. В иных случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства.

9.2. Договор прекращает свое действие в случае прекращения правоспособности индивидуального предпринимателя или юридического лица.

9.3. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив Оператора путем вручения (направления) ему уведомления за 30 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, в случае:

9.3.1. Использования Оператором места для размещения торговой палатки (передвижного средства развозной торговли) на территории городского округа «Город Калининград» не по целевому назначению, указанному в пп. 1.1 настоящего Договора;

9.3.2. Увеличения площади торговой палатки (передвижного средства развозной торговли) на территории городского округа «Город Калининград»;

9.3.3. Размещения передвижного средства развозной торговли вместо торговой палатки (лотка) и наоборот;

9.3.4. Несоблюдения требований к внешнему виду торговой палатки (передвижного средства развозной торговли);

9.3.5. Несоответствия места размещения торговой палатки (передвижного средства развозной торговли) месту, указанному в Договоре;

9.3.6. Неоднократного (два и более раз) неисполнения обязательств, установленных в пп. 5.2 настоящего Договора.

9.4. В случае досрочного расторжения или прекращения Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения условий Договора) по вине Оператора плата за размещение торговой палатки (передвижного средства развозной торговли) не возвращается.

9.5. В случае досрочного расторжения или прекращения Договора (в том числе в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения условий Договора) не по вине Оператора часть платы за размещение торговой палатки (передвижного средства развозной торговли) за неистекший срок Договора возвращается Уполномоченным органом.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размера оплаты) должны быть письменно оформлены в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ:

План места размещения НТО.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

# УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН: ОПЕРАТОР:

# Комитет городского развития и цифровизации

# администрации городского округа

# «Город Калининград»

# 236035, г. Калининград, пл. Победы, 1

**МЕТОДИКА**

**расчета начальной платы за право на размещение торговых**

**палаток и передвижных средств развозной торговли**

**на территории городского округа «Город Калининград»**

1. Общие положения

1.1. Методика расчета начальной платы за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» устанавливает порядок определения размера начальной платы за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград».

1.2. Плательщиками за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» являются физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридические лица (далее - Оператор).

1.3. Основанием для взимания платы за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» являются протокол рассмотрения и оценки заявок и договор на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград», заключенный Оператором с уполномоченным органом администрации городского округа «Город Калининград» по итогам открытого конкурса.

2. Определение размера начальной платы за право

на размещение торговых палаток и передвижных средств

развозной торговли на территории городского округа

«Город Калининград»

2.1. Размер начальной платы за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» определяется по формуле:

B = A x S x d x Ktu,

где:

B - начальная плата за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград»;

A - размер платы за право на размещение торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград» за 1 кв. м за один день торговли, который рассчитывается по формуле:



где:

C - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в границах кадастрового квартала, в котором размещаются торговые палатки и передвижные средства развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград», определяемый по формуле:



где:

i - земельный участок по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещаются торговые палатки и передвижные средства развозной торговли;

K - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли в кадастровом квартале, в границах которого размещаются торговые палатки и передвижные средства развозной торговли, определяемый как отношение кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области, к его площади.

В случае если в кадастровом квартале, в границах которого размещаются торговые палатки и передвижные средства развозной торговли, отсутствуют земельные участки с видом разрешенного использования под размещение объектов торговли, средний удельный показатель кадастровой стоимости земель кадастрового квартала (C) принимается равным среднеарифметическому значению всех средних удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастрового квартала по виду разрешенного использования под размещение объектов торговли на территории городского округа «Город Калининград»;

S - площадь места размещения торговой палатки и передвижного средства развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград», которая рассчитывается как сумма площади торговой палатки и передвижного средства развозной торговли и площади примыкающей территории, соответствующей 1 м по периметру с фронтальной стороны объекта по крайним боковым пределам;

d - количество дней размещения объекта;

Ktu - коэффициент ассортимента реализуемых товаров, который устанавливается в размере 0,24.

**Приложение № 1**

**к конкурсной документации**

**Места размещения (адреса) НТО в соответствии с утвержденной схемой размещения НТО, площадь территории, предоставляемой для размещения НТО и прилегающей территории, тип торгового объекта, ассортимент товара. Сведения о начальном (минимальном) размере платы за право на размещение НТО. Размер задатка.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п № лота | Место размещения (адрес)/географические координаты НТО | Тип НТО | Площадь территории, предоставляемой для размещения НТО / примыкающая территория, кв.м. | Срок (период) размещения объекта (количество календарных дней) | Начальный(минимальный) размер платы за право на размещение НТО (руб.) | Размер задатка (руб.) |
|  | ул. Алданская, ориентир – д. 11 / 54.726479, 20.352989 | Передвижное средство развозной торговли для реализации продукции местных товаропроизводителей | 12/4 | с 01.04.2024 по 01.04.2027 | 59 131,39 | 23 652,56 |
|  | ул. Артиллерийская, ориентир – д. 23/54.732595, 20.544694 | Передвижное средство развозной торговли для реализации продукции местных товаропроизводителей | 12/4 | с 01.04.2024 по 01.04.2027 | 60 646,50 | 24 258,60 |
|  | ул. Артиллерийская, ориентир – д. 23/  54.732614, 20.544582 | Передвижное средство развозной торговли для реализации продукции местных товаропроизводителей | 12/4 | с 01.04.2024 по 01.04.2027 | 60 646,50 | 24 258,60 |
|  | ул. Артиллерийская, ориентир – д. 23/  54.732635, 20.544463 | Передвижное средство развозной торговли для реализации продукции местных товаропроизводителей | 12/4 | с 01.04.2024 по 01.04.2027 | 60 646,50 | 24 258,60 |
|  | ул. Артиллерийская, ориентир – д. 23/54.732640, 20.544977 | Торговая палатка для реализации овощей, фруктов | 12/4 | с 01.04.2024 по 01.04.2027 | 60 646,50 | 24 258,60 |
|  | ул. Багратиона, ориентир – д. 96 /54.699289, 20.506051 | Передвижное средство развозной торговли для реализации продукции местных товаропроизводителей | 12/4 | с 01.04.2024 по 01.04.2027 | 143 682,97 | 57 473,19 |
|  | ул. Ген. Толстикова, ориентир – д. 21 / 54.674217, 20.493610 | Передвижное средство развозной торговли для реализации продукции местных товаропроизводителей | 12/4 | с 01.04.2024 по 01.04.2027 | 61 530,32 | 24 612,13 |
|  | ул. Ген. Карбышева, ориентир – д. 12 / 54.705693, 20.520702 | Передвижное средство развозной торговли для реализации продукции местных товаропроизводителей | 12/4 | с 01.04.2024 по 01.04.2027 | 142 841,24 | 57 136,50 |
|  | ул. Заводская, ориентир – д.29А /54.650952, 20.332874 | Передвижное средство развозной торговли для реализации продукции местных товаропроизводителей | 12/4 | с 01.04.2024 по 01.04.2027 | 59 131,39 | 23 652,56 |
|  | ул. Лесопарковая, ориентир – д. 1/ 54.714454, 20.456755 | Передвижное средство развозной торговли для реализации продукции местных товаропроизводителей | 12/4 | с 01.04.2024 по 01.04.2027 | 147 049,88 | 58 819,95 |
|  | ул. У. Громовой, ориентир – д. 99/ 54.665567, 20.500606 | Передвижное средство развозной торговли для реализации продукции местных товаропроизводителей | 12/4 | с 01.04.2024 по 01.04.2027 | 41 749,71 | 16 699,88 |
|  | ул. Гайдара, ориентир – д. 1/ 54.730555, 20.490672 | Передвижное средство развозной торговли для реализации продукции местных товаропроизводителей | 12/4 | с 01.04.2024 по 01.04.2027 | 170 997,04 | 68 398,82 |
|  | ул. Гайдара, ориентир – д. 1/ 54.730516, 20.490651 | Передвижное средство развозной торговли для реализации продукции местных товаропроизводителей | 12/4 | с 01.04.2024 по 01.04.2027 | 170 997,04 | 68 398,82 |
|  | ул. Батальная, ориентир – д. 4/ 54.679424, 20.493448 | Торговая палатка для реализации овощей, фруктов | 12/4 | с 01.04.2024 по 01.04.2027 | 54 838,58 | 21 935,43 |