**«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»**

 директор Генеральный директор

 МКУ «КР МКД» ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Русович С.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Димитренко И.В.

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Школьная, №3-5.

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининградул. Школьная, №3-5 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Калининград, ул. Школьная, №3-5 необходимо выполнить по решению суда в МОП капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:- холодного водоснабжения;- горячего водоснабжения;- системы отопления;- системы водоотведения |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фото фиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Стоимость работ: согласно сметной стоимости |
| 6 | Особые условия: * Сроки производства работ: не ***более 75 календарных дней***, 55 календарных дней-выполнение работ, 20 календарных дней-подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3.
* До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.
* В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
* Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков.
* Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер.
 |
| 7 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8 | Все ремонтные работы производятся на основании: СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»СНиП 21-01-97\* « Пожарная безопасность зданий и сооружений»СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. ч.1»СНиП 12-04-2002 « Безопасность труда в строительстве. ч.2»СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть»СП 30.13530.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные различных диаметров, фасонные части к ним; трубы стальные, фасонные части к ним |
| 2 | Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм |
| 3 | Кран шаровый муфтовый Valtec различных диаметров или аналог  |
| 4 | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ или аналог различных диаметров толщиной 9, 13 мм |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

 **5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фото фиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим Заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» И.Л. Герасименко

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева