

Исх. от 19.05.2023 № и-КГРиЦ-4752

На № И-кми-08/13887 от 05.05.2023

Заместителю главы администрации,
председателю комитета муниципального имущества и земельных ресурсов
Радковскому С.А.

Уважаемый Сергей Александрович!

Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» на Ваш запрос в рамках подготовки к аукциону земельного участка площадью 1314 кв.м, с видом разрешенного использования «деловое управление» по пр-кту Победы, направляет следующую информацию.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее - Правила), рассматриваемый земельный участок расположен в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения (индекс зоны – О-1/Д), в котором допускается размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (код по Классификатору – 4.1. «деловое управление»).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны О-1, в которой расположен рассматриваемый земельный участок под размещение объекта «деловое управление»:

- максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 14 метров;
- максимальная этажность - в пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства;
- максимальный процент застройки – 70%;
- минимальный процент озеленения – 15%;
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красной линии – 5,0 м;
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3,0 м;

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства должно осуществляться с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам делового назначения.

Максимальная площадь объекта капитального строительства определяется проектно-сметной документацией.

По сведениям цифрового дежурного плана города Калининграда по состоянию на 19.05.2023 расположен водный объект.

В границах, а также вдоль границ рассматриваемой территории, существующие и перспективные инженерные сети и сооружения, охранные зоны которых обременяют территорию, отсутствуют.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства (ГП КО «Водоканал», МБУ «Гидротехник», МП «Калининградтеплосеть», АО «Калининградгазификация») будет направлена в Ваш комитет дополнительно после поступления сведений из инженерных служб города.

Приложение:

- информация из Правил с градостроительным регламентом зоны «О-1» на 8 листах;
- фрагмент карты градостроительного зонирования Правил в М 1:1000 на 1 листе;
- фрагмент карты ЗОУИТ Правил в М 1:1000 на 1 листе.

С уважением,

первый заместитель
главы администрации,
председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E2E8D92BA26801BA59127636B37FB0E
Владелец Шлыков Игорь Николаевич
Действителен с 19.09.2022 по 13.12.2023

И.Н. Шлыков