

рег. номер 78 от 23.09.2009 в СРО-П-065-30112009 (ИНН 7701053243; ОГРН 1097799009186)

Заказчик – «Сибгипротранспуть» - Филиал АО «Росжелдорпроект»

**Реконструкция разводного моста  
через реку Преголь на участке Калининград-Советск  
Калининградской железной дороги**

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголю с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная – ул. Ген.Буткова в г. Калининграде в составе объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему»

**Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-ПМ-2**

**Том 6**

**Открытое акционерное общество  
по проектированию строительства мостов  
«Институт Гипростроймост»**

рег. номер 78 от 23.09.2009 в СРО-П-065-30112009 (ИНН 7701053243; ОГРН 1097799009186)

**Заказчик – «Сибгипротранспуть» - Филиал АО «Росжелдорпроект»**

**Реконструкция разводного моста  
через реку Преголь на участке Калининград-Советск  
Калининградской железной дороги**

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголю с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная – ул. Ген.Буткова в г. Калининграде в составе объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему»

**Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-ПМ-2**

**Том 6**

Главный инженер –  
первый вице-президент

А.В. Батурин

Начальник отдела

Д.В. Васильев

**2019**

Согласовано:		
Инв. № подл.		
Подп. и дата		
Взам. инв. №		

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№№ книг, томов	Наименование тома	Наименование чертежей
<b>Основная часть проекта планировки территории.</b>		
Том №1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. <b>Этап 2. Автодорожный мостовой переход.</b>	<b>Чертеж красных линий, М 1:1000;</b> <b>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000;</b> <b>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000.</b>
Том №2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. <b>Этап 2. Автодорожный мостовой переход.</b>	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>		
Том №3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. <b>Этап 2. Автодорожный мостовой переход.</b>	<b>Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000;</b> <b>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000;</b> <b>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000;</b> <b>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000;</b> <b>Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:1000;</b> <b>Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000;</b> <b>Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000.</b>
Том №4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. <b>Этап 2. Автодорожный мостовой переход.</b>	
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
Том №5	Раздел 5. Проект межевания территории. Утверждаемая часть. <b>Этап 2. Автодорожный мостовой переход.</b>	<b>Чертеж межевания территории, М 1:500.</b>
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
Том №6	Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания. <b>Этап 2. Автодорожный мостовой переход.</b>	<b>Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:500.</b>

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Петин				
Проверил	Васильев				
Н. контр.	Калиниченко				

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 <b>ОАО «Институт Гипростроймост»</b> г. Москва		



## ВВЕДЕНИЕ

Проект выполнен ОАО «Институт Гипростроймост» по договору от 30.10.2018 № 17787/1, в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории для объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги» и распоряжению ДКРС ОАО «РЖД» от 19.02.2018г. №76.

При разработке проекта межевания территории сотрудники ОАО «Институт Гипростроймост» руководствовались требованиями отдельных пунктов следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Проект межевания разработан с целью установления границ земельных участков, планируемых для предоставления с целью реконструкции объекта.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Обосновывающая часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображены:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>- границы особо охраняемых природных территорий;</div> <div>- границы территорий объектов культурного наследия.</div>						1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-ПМ-2-ПЗ	Лист
										2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

## 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Территория разработки проекта планировки расположена в черте г. Калининграда на обоих берегах реки Преголь на стыке трёх муниципальных районов города: Центрального, Московского и Ленинградского. В границы разработки входит действующая электрифицированная железная дорога, городские улицы с интенсивным автомобильным движением, разводной совмещённый мост. На правом берегу реки расположены площадки хранения строительной техники и блокаузы, причальные стенки, стоянки морских и речных судов, жилая застройка. На левом берегу реки к границам разработки документации по планировке территории примыкает здание, являющееся объектом культурного наследия. Участок практически полностью застроен промышленными и гражданскими сооружениями и содержит значительное количество воздушных кабельных линий и подземных коммуникаций: водопровод, канализация, газопровод, воздушные и подземные линии связи, ливневая канализация, воздушные и подземные электрические кабели.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта автодорожного транспорта определена, исходя из потребности размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и инженерных коммуникаций, необходимых для её строительства и последующего нормального функционирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-ПМ-2-ПЗ	Лист
										3
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория разработки проекта межевания включает существующие земельные участки, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Характеристика существующих земельных участков, входящих в зону планируемого размещения линейного объекта и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, представлена в таблице 1.

Границы существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, отображены на графическом материале «Чертеж по обоснованию проекта межевания территории» М 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-ПМ-2-ПЗ	Лист
										4
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1. Характеристика существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория*	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.
1	39:15:151405:39	Калининградская область, г Калининград, ул Портовая	2	Железнодорожный транспорт	158003
2	39:15:151405:26	Калининградская область, г Калининград, ул Железнодорожная	2	под существующую производственную базу	5196
3	39:15:151405:179	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Железнодорожная	2	под производственную базу	2822
4	(Е3 39:15:000000:47) 39:15:151405:38	Калининградская обл, г Калининград, ул Железнодорожная, станция Калининград-Пассажирский	2	Железнодорожный транспорт	29081
5	(Е3 39:15:000000:47) 39:15:150502:23	Калининградская обл, г Калининград, ул Железнодорожная, станция Калининград-Пассажирский	2	Железнодорожный транспорт	24484
6	39:15:151405:47	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая, 41	2	под производственный корпус комплектных систем и оборудования для нефтеперерабатывающей, газовой и нефте-химической промышленности и административное здание.	20517
7	(Е3 39:15:000000:34) 39:15:150502:25	Калининградская обл, г Калининград, ул. Портовая - Северный вокзал	2	Железнодорожный транспорт	74
8	39:15:151405:19	Калининградская обл, г Калининград, ул Портовая, дом 41	2	под существующее административно-хозяйственное здание и железнодорожный подъездной путь №14	3978
9	39:15:151405:9	Калининградская область, г Калининград, ул Портовая	2	под дорогу совместного использования	1222
10	(Е3 39:15:000000:34) 39:15:151405:42	Калининградская обл, г Калининград, ул. Портовая - Северный вокзал	2	Железнодорожный транспорт	88
11	39:15:151405:13	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Портовая - ул. Железнодорожная	2	под существующее прозводственное помещение и неоконченные строительством гаражи	6561
12	39:15:151405:14	Калининградская область, г Калининград, ул Железнодорожная, д 70	2	под существующее здание шиномонтажной мастерской с автомагазином	1664
13	39:15:151405:12	Калининградская обл, г Калининград, ул Железнодорожная-ул. Портовая	2	под дорогу общего пользования	2248
14	39:15:151405:11	Калининградская обл, г Калининград, ул Портовая, д 43	2	под действующее производственное здание и склады	1316
15	39:15:151405:16	Калининградская область, г Калининград, ул Портовая, д 43	2	под существующую коммунально - хозяйственную базу	3329
16	39:15:151405:7	Калининградская обл, г Калининград, ул Портовая, дом 43а	2	под существующее складское помещение	488
17	39:15:151415:39	Калининградская область, г Калининград, ул Портовая	2	автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	412
18	39:15:151415:16	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Портовая, д 37а	2	автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	13828
19	39:15:150501:24	Калининградская обл, г Калининград, наб Правая, 30	2	под РП- 20	80
20	39:15:150502:11	Калининградская область, г Калининград, ул Портовая, д 45	2	под гараж	208
21	39:15:150501:18	Калининградская обл, г Калининград, ул Портовая, 30	2	под существующий причал и пощадку для сбора и складирования чёрных металлов	7691
22	39:15:150501:22	Калининградская область, г Калининград, ул Портовая, д 30	2	под существующие склады, трансформаторную подстанцию и котельную	14887
23	(Е3 39:15:000000:120) 39:15:151415:15	Калининградская обл., г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ	2	Энергетика	90
24	39:15:151415:4	Калининградская область, г Калининград, ул Портовая	2	под причал	2637
25	39:15:111603:118	Калининградская обл, г Калининград, Правая набережная, 2	2	под существующие здания и сооружения	7630
26	39:15:111603:11	Калининградская обл, г Калининград, наб Правая, 2	2	под существующую территорию холодильника, магазин	9158
27	39:15:111607:1	Калининградская обл, г Калининград, наб. Правая, дом 2	2	под существующие пирсы , берегоукрепления , плавучие понтоны	7985
28	39:15:111603:58	Калининградская обл, г Калининград, наб Правая, дом 2	2	под существующее здание мастерской	1218
29	39:15:111607:17	Калининградская область, г Калининград, наб Правая	2	для эксплуатации причала	176
30	(Е3 39:15:000000:34) 39:15:111603:109	Калининградская обл, г Калининград, ул. Портовая - Северный вокзал	2	Железнодорожный транспорт	19594

Инва. № подп.

Подп. и дата

Взам. инв. №



										8
№ п/п		Кадастровый номер	Адрес	Категория*	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.				
31		(Е3 39:15:000000:34) 39:15:131327:7	Калининградская обл, г Калининград, ул. Портовая - Северный вокзал	2	Железнодорожный транспорт	10189				
32		39:15:131327:5	Калининградская область, г Калининград, пр-кт Гвардейский, д 30	2	под существующее административное здание	6505				
33		(Е3 39:15:000000:120) 39:15:132333:23	Калининградская обл.,г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ	2	Энергетика	30				
34		39:15:132333:51	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, наб. Петра Великого, 13	2	обеспечение внутреннего правопорядка	1586				
35		39:15:132333:52	Калининградская область, г Калининград, наб Петра Великого, 11	2	культурное развитие	2301				
36		39:15:132328:18	Калининградская обл, г Калининград, ул Маршала Баграмяна, 36	2	под строительство многоквартирного дома со встроенной автостоянкой, со сносом существующих зданий и сооружений	8030				
37		39:15:132328:32	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ген. Буткова, № 4А-8А	2	под многоквартирный дом	7692				
38		39:15:132328:29	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ген. Галицкого, № 50-52	2	под многоквартирный дом	2305				
39		39:15:132328:30	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ген. Буткова, 2	2	под здание стоматологической поликлиники	2330				
40		39:15:132328:31	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ген. Буткова, № 4	2	под многоквартирный дом	6430				
41		39:15:132325:6	г. Калининград, ул. Ген.Галицкого, дом 40 Б	2	под существующее здание магазина и шиномонтажных мастерских	1175				
42		39:15:132325:7	Калининградская обл, г Калининград, ул Генерала Галицкого, дом 40-а	2	под существующее здание автосервиса	2534				
43		39:15:132325:13	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ген. Галицкого. На земельном участке расположено здание автоцентра по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул.Ген. Галицкого, д.40	2	под существующее здание автоцентра	4644				
44		(Е3 39:15:000000:56) 39:15:132328:23	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Портовая-Гвардейский проспект	2	железнодорожный транспорт	487				
45		(Е3 39:15:000000:56) 39:15:132327:36	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Портовая-Гвардейский проспект	2	железнодорожный транспорт	1106				
46		39:15:151415:16	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Портовая, д 37а	2	автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	13828				
47		39:15:132333:51	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, наб. Петра Великого, 13	2	обеспечение внутреннего правопорядка	1586				
* категория земельного участка в соответствии с номером: 2 – земли населенных пунктов.										
Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										

### 3 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории представлены следующими ограничениями:

- охранной зоной объектов распределительной сети газоснабжения;
- охранной зоной теплосети;
- охранной зоной линейно-кабельных сооружений связи и линий связи;
- охранной зоной линий электропередачи;
- санитарно-защитной зоной объектов водоотведения.

#### Охранная зона объектов распределительной сети газоснабжения

устанавливаются «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;					
			в) разрушать водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;					
			г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;					
						1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-ПМ-2-ПЗ		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			7

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны теплоснабжения устанавливаются приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.</p> <p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:</p>					
						1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-ПМ-2-ПЗ		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			8

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласие предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

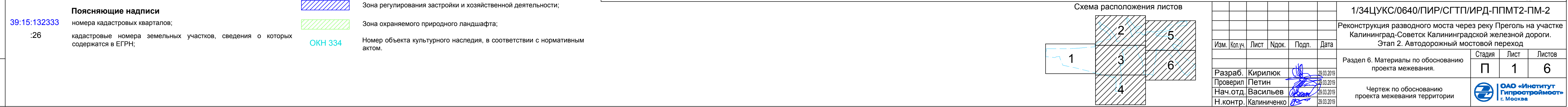
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-ПМ-2-ПЗ	Лист
										9
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Охранные зоны линий электропередачи устанавливаются в соответствии с «Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160, и обеспечивают безопасное функционирование и эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту,

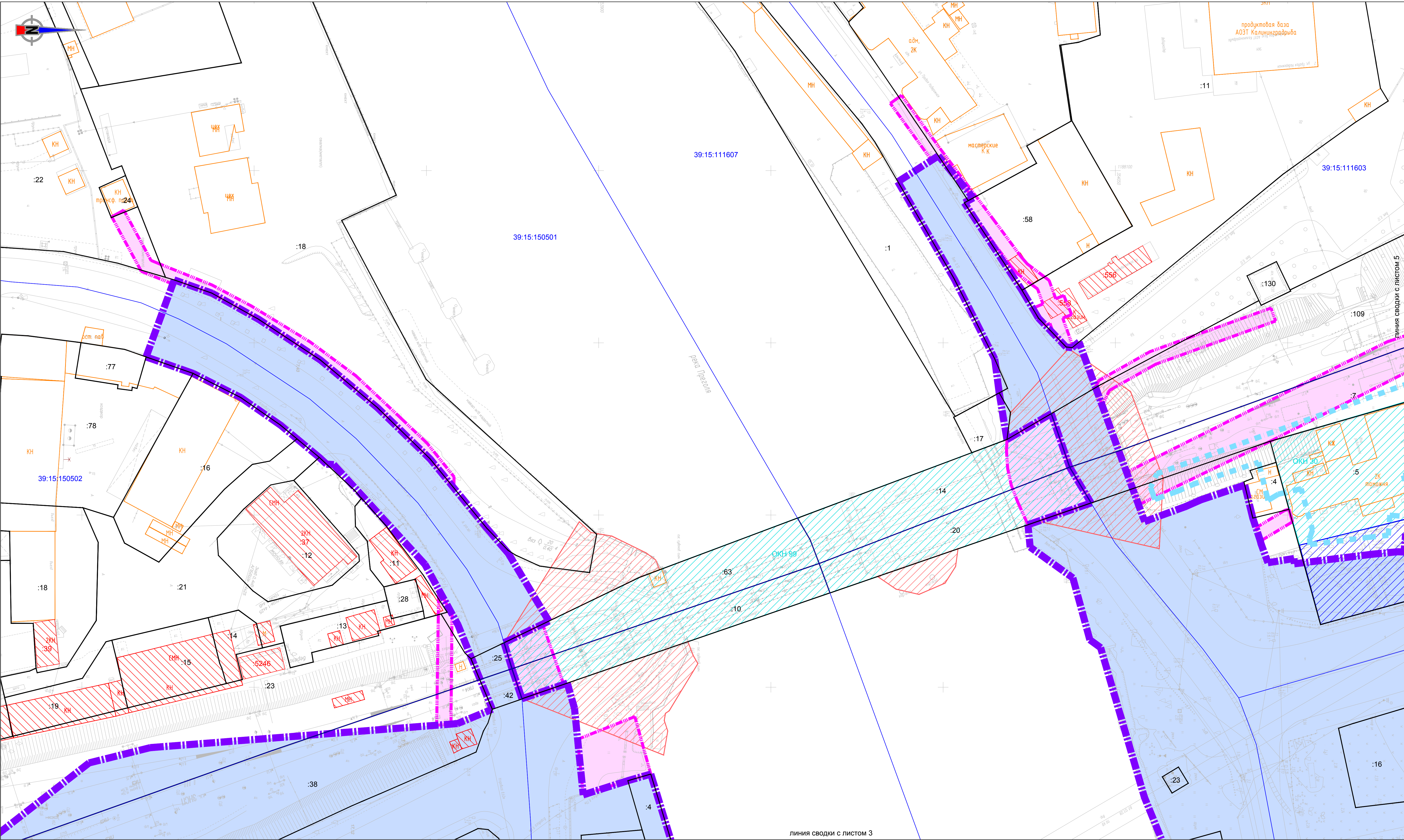
Границы зон с особыми условиями использования территории нанесены в соответствии с материалами проекта планировки территории и отображены на графическом материале «Чертеж по обоснованию проекта межевания территории» М 1:500.



Чертеж по обоснованию проекта межевания территории  
Масштаб 1:500







Условные обозначения:

Границы

- зоны планируемого размещения линейного объекта;
- зоны планируемого размещения линейного объекта;
- зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта;
- земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- кадастровых кварталов;

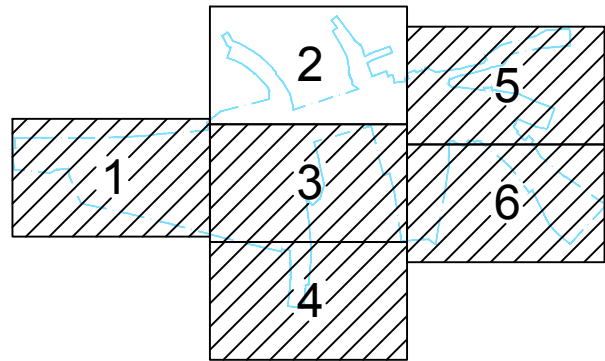
Пояснения надписи

- номера кадастровых кварталов;
- кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

Объекты

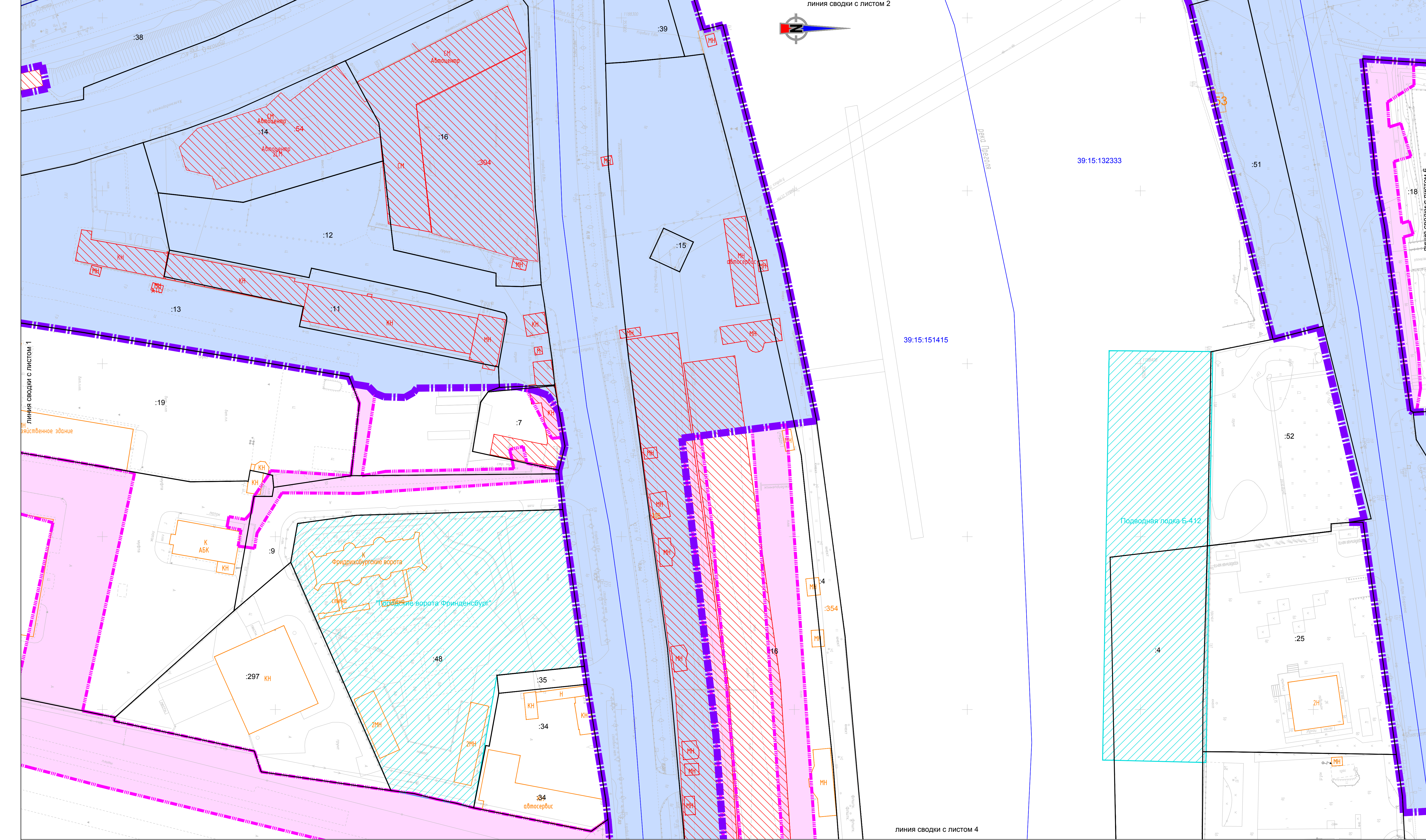
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства;
- Объекты капитального строительства подлежащие сносу (демонтажу);
- Граница и номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- Выявленный объект культурного наследия;
- Охранная зона выявленного объекта культурного наследия;
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- Зона охраняемого природного ландшафта;
- Номер объекта культурного наследия, в соответствии с нормативным актом.

Схема расположения листов



						1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-ПМ-2			
						Реконструкция разводного моста через реку Преголя на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автомобильный мостовой переход			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кирилюк				26.02.2019		П	2	6
Проверил	Петин				26.02.2019	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории			
Нач.отд.	Васильев				26.02.2019				
Н.контр.	Калиниченко				26.02.2019				





Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. име. №
--------------	----------------	--------------

Условные обозначения:

- Границы**
- зоны планируемого размещения линейного объекта;
  - зоны планируемого размещения линейного объекта;
  - зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта;
  - земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
  - кадастровых кварталов;

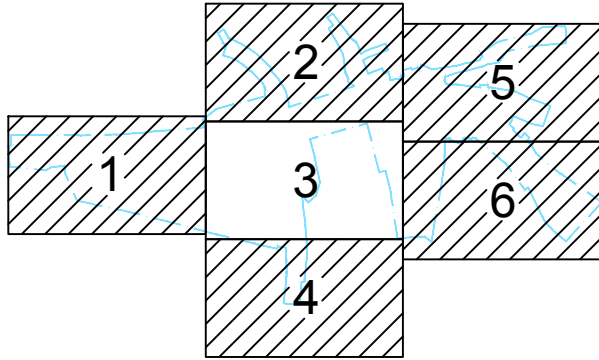
**Поясняющие надписи**






номера кадастровых кварталов;

кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

- Объекты**
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства;
  - Объекты капитального строительства подлежащие сносу (демонтажу);
  - Граница и номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
  - Выявленный объект культурного наследия;
  - Охранная зона выявленного объекта культурного наследия;
  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
  - Зона охраняемого природного ландшафта;
  - Номер объекта культурного наследия, в соответствии с нормативным актом.

Схема расположения листов



						1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-ПМ-2				
						Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автомоторный мостовой переход				
Изм.	Коп.ч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания.		Стадия	Лист	Листов
								П	3	6
Разраб.	Кирилюк				28.03.2019	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории				
Проверил	Петин				28.03.2019					
Нач.отд.	Васильев				28.03.2019					
Н.контр.	Калиниченко				28.03.2019					
								 ОАО «Институт Гипростроймост» г. Москва		
								Формат А1		



Име. № подл.

Подпись и дата

Взам. име. №

Условные обозначения:

Границы

зоны планируемого размещения линейного объекта;

зоны планируемого размещения линейного объекта;

зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта;

земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

кадастровых кварталов;

Поясняющие надписи

номера кадастровых кварталов;

кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

Объекты

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства;

Объекты капитального строительства подлежащие сносу (демонтажу);

Граница и номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

Выявленный объект культурного наследия;

Охранный зона выявленного объекта культурного наследия;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

Зона охраняемого природного ландшафта;

Номер объекта культурного наследия, в соответствии с нормативным актом.

39:15:132333

:26

Схема расположения листов

1

2

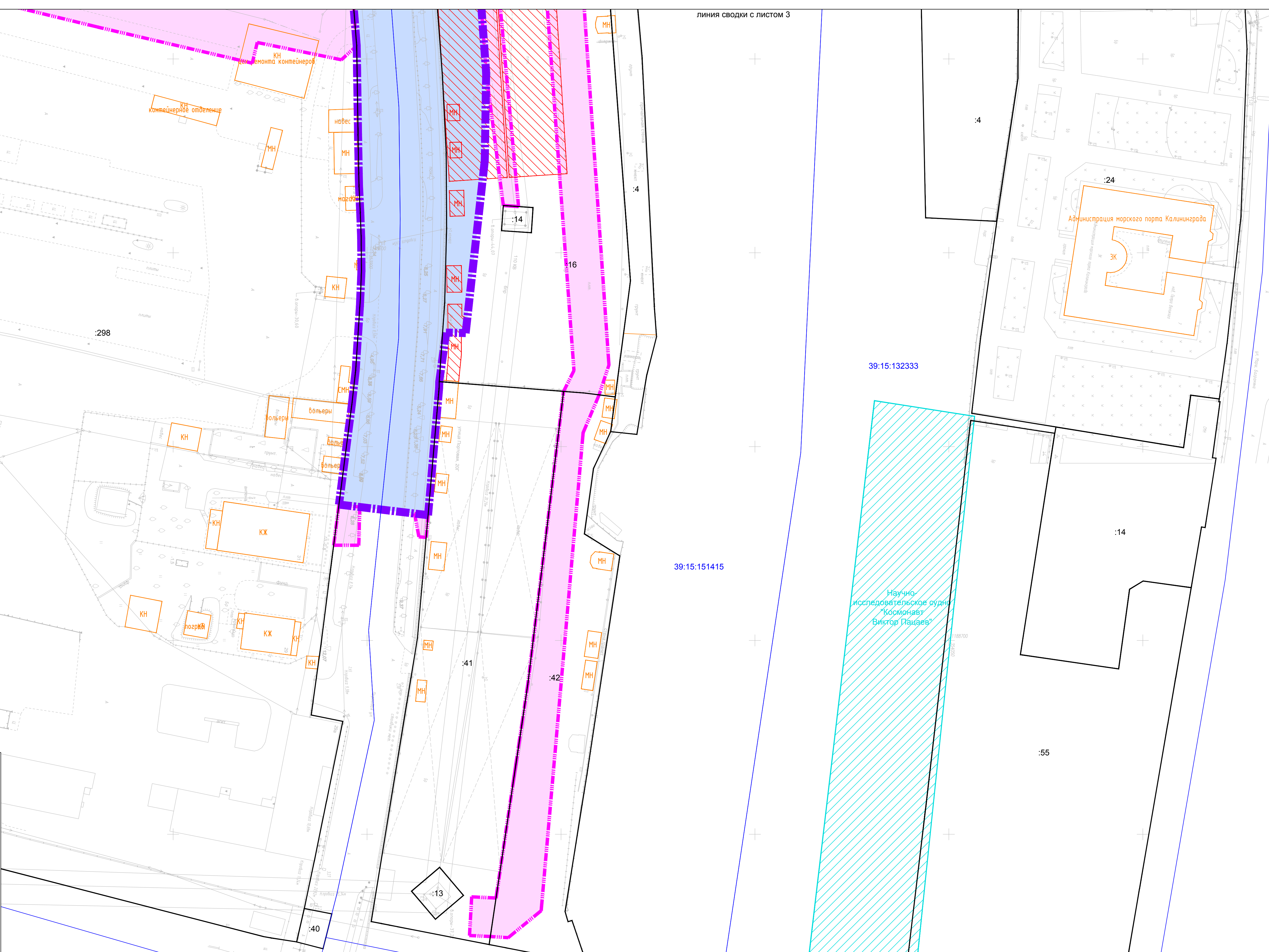
3

4

5

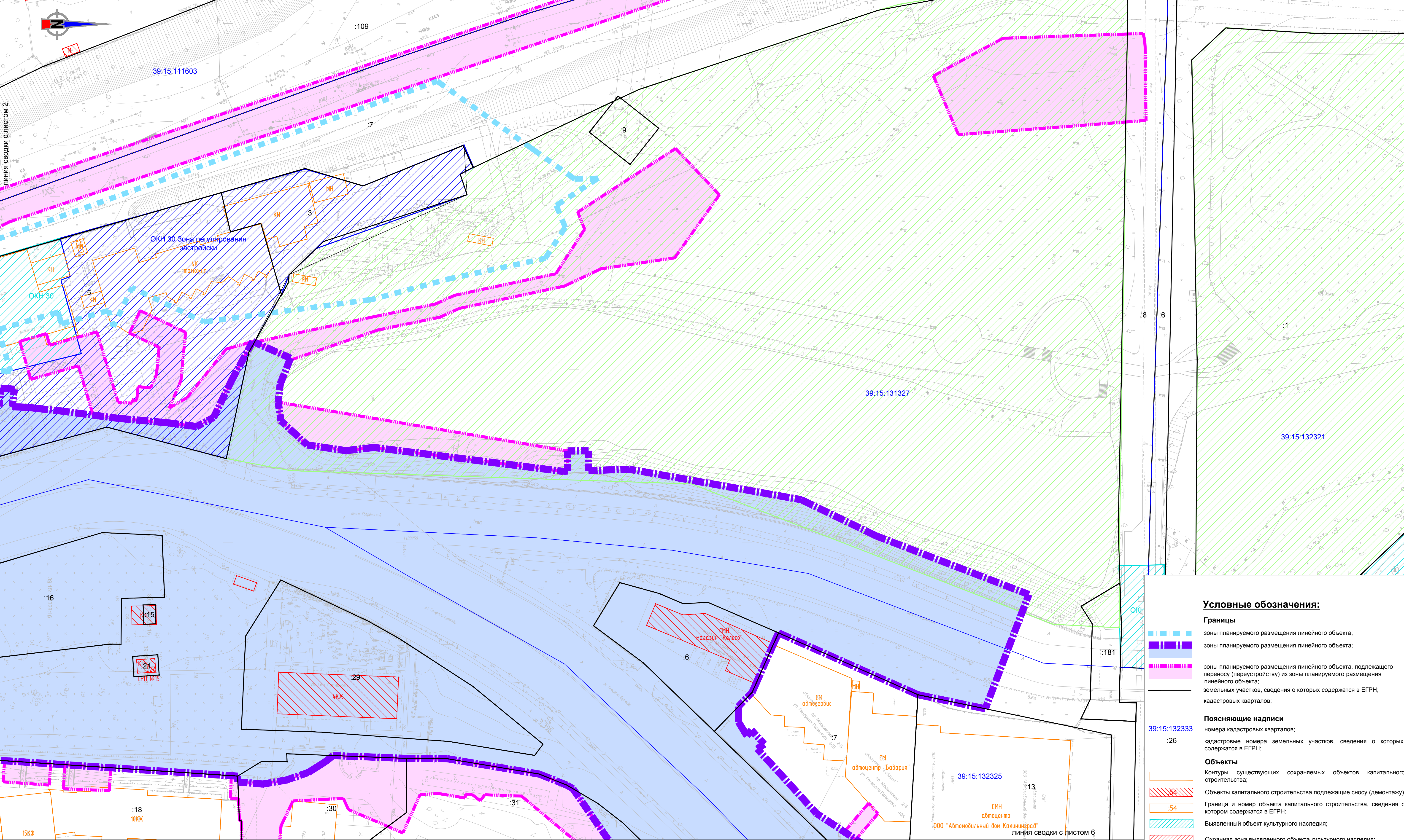
6

ОКН 334



						1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-ПМ-2
						Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автодорожный мостовой переход
Изм.	Коп.	Лист	Ндок.	Подл.	Дата	Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания.
Разраб.	Кириллюк	Петин			28.03.2019	Стадия
Нач.отд.	Васильев	Калиниченко			28.03.2019	Лист
Н.контр.	Калиниченко				28.03.2019	Листов
						П 4 6
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории
						ОАО «Институт Гипростроймост» г. Москва





**Условные обозначения:**

**Границы**

зоны планируемого размещения линейного объекта;

зоны планируемого размещения линейного объекта;

зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта;

земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

кадастровых кварталов;

**Поясняющие надписи**

39:15:132333:26

номера кадастровых кварталов;

кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

**Объекты**

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства;

Объекты капитального строительства подлежащие сносу (демонтажу);

Граница и номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

Выявленный объект культурного наследия;

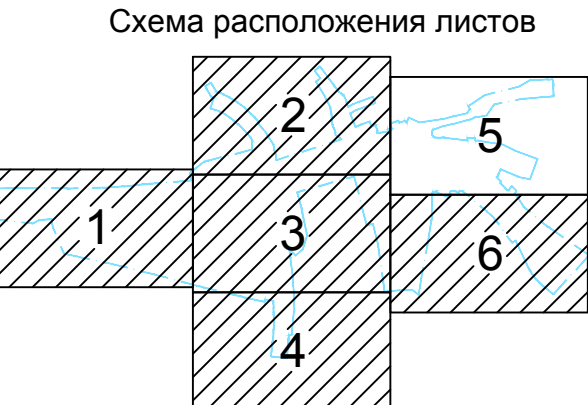
Охранная зона выявленного объекта культурного наследия;


Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

Зона охраняемого природного ландшафта;

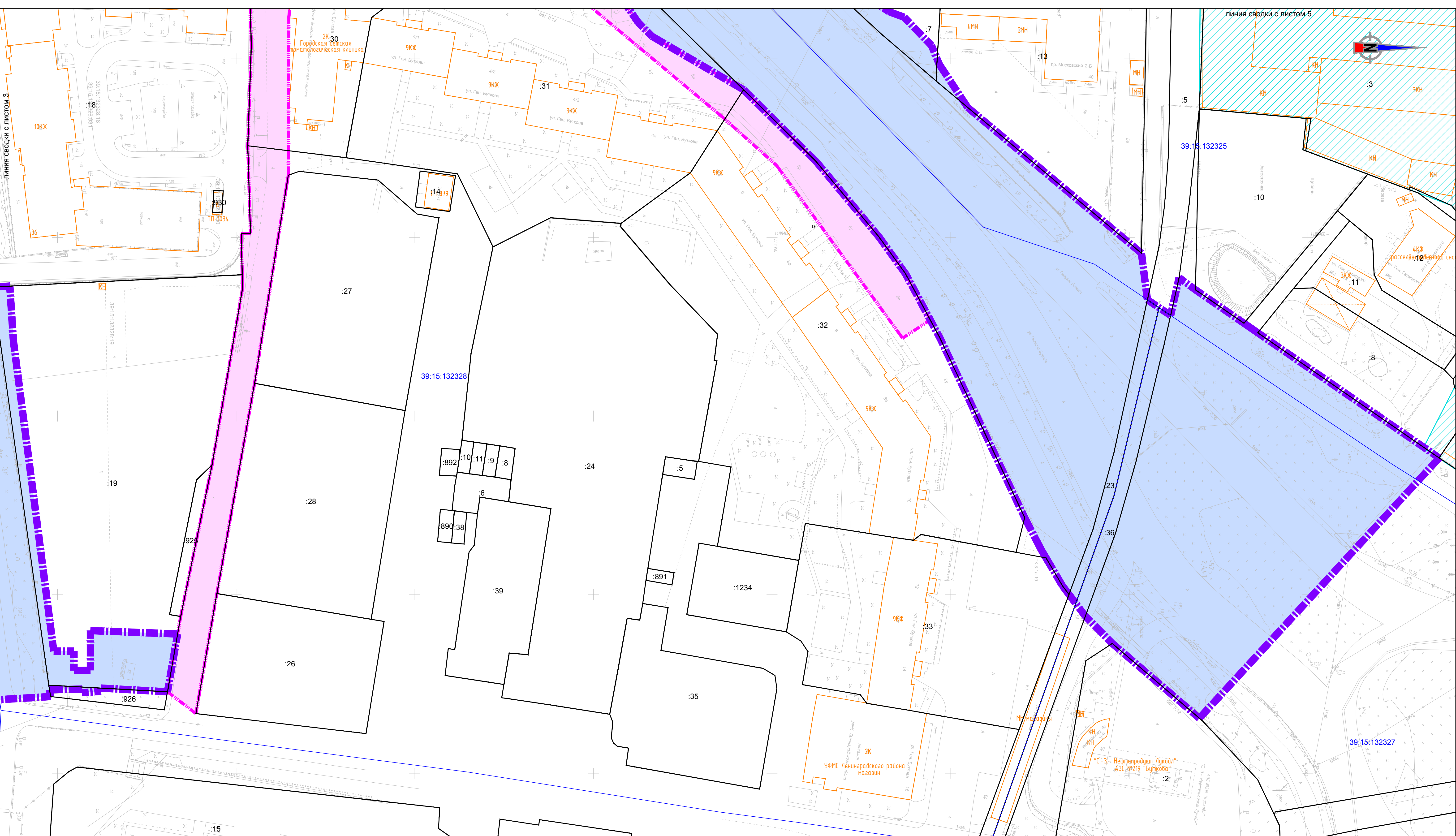
ОКН 334

Номер объекта культурного наследия, в соответствии с нормативным актом.



						1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-ПМ-2			
						Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автомоторный мостовой переход			
Изм.	Коп.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кирилюк				29.03.2019		П	5	6
Проверил	Петин				29.03.2019				
Нач. отд.	Васильев				29.03.2019				
Н.контр.	Калининченко				29.03.2019				
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	 ОАО «Институт Гипростроймост» г. Москва		





Условные обозначения:

Границы

- зоны планируемого размещения линейного объекта;
- зоны планируемого размещения линейного объекта;
- зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта;
- земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- кадастровых кварталов;

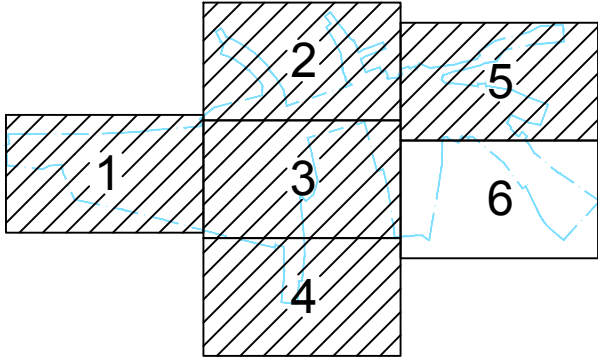
Поясняющие надписи

- номера кадастровых кварталов;
- кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

Объекты

- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства;
- Объекты капитального строительства подлежащие сносу (демонтажу);
- Граница и номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- Выявленный объект культурного наследия;
- Охранная зона выявленного объекта культурного наследия;
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- Зона охраняемого природного ландшафта;
- Номер объекта культурного наследия, в соответствии с нормативным актом.

Схема расположения листов



						1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-ПМ-2		
						Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автомобильный мостовой переход		
						Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания.		
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	6
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории		
						ОАО «Институт Гипростроймост» г. Москва		
						Формат А1		