

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНГРАДА
(ПЯТОГО СОЗЫВА)
РЕШЕНИЕ

от «_____» 2014 г.
г. Калининград

№_____

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам планировки территории с проектами межевания в их составе) городского округа «Город Калининград»

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию, заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда В.М. Макарова, рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам планировки территории с проектами межевания в их составе) городского округа «Город Калининград», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам планировки территории с проектами межевания в их составе) городского округа «Город Калининград» (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Гражданин» и разместить на официальных сайтах городского Совета депутатов

Калининграда и администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (В.М. Макаров).

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Председатель городского
Совета депутатов

А.М. Кропоткин

Приложение
к проекту решения городского Совета
депутатов Калининграда
от « ____ » ____ 2014 г. № _____

**Положение
о порядке организации и проведения публичных слушаний по
документации по планировке территории (проектам планировки
территории и проектам планировки территории с проектами межевания в
их составе) городского округа «Город Калининград»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с требованиями ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146, и направлено на реализацию права жителей города Калининграда на участие в обсуждении документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов планировки территории с проектами межевания в их составе) городского округа «Город Калининград» (далее – документация по планировке территории).

1.2. Публичные слушания по документации по планировке территории проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки или проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории и проектам межевания.

1.4. Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КАиС) при участии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КГХ) осуществляет организацию, информирование

участников публичных слушаний и проведение публичных слушаний по документации по планировке территории.

1.5. Публичные слушания по документации по планировке территории организуются КАиС и включают в себя:

- информирование заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний;
- размещение документации по планировке территории на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград»
- проведение публичных слушаний;
- учет мнения участников публичных слушаний при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

1.6. КГХ размещает в доступных для ознакомления местах информацию о проведении публичных слушаний, осуществляет подготовку протокола о публичных слушаниях.

1.7. В проведении публичных слушаний принимают участие:

- представители администрации городского округа «Город Калининград» (КАиС, КГХ, комитет муниципального имущества и земельных ресурсов);
- разработчики (заказчики) документации по планировке территории;

– граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки или проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

1.8. Целью проведения публичных слушаний является выявление и учет мнения участников публичных слушаний относительно документации по планировке территории.

1.9. При проведении публичных слушаний по документации по планировке территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

2. Порядок назначения и организации публичных слушаний.

2.1. На основании заключения КАиС о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и техническому заданию на разработку документации по планировке территории в администрации городского округа «Город Калининград» принимается решение (в форме постановления) о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории.

2.2. В постановлении администрации городского округа «Город Калининград» о проведении публичных слушаний должны быть указаны

тема публичных слушаний, дата, время и место проведения публичных слушаний.

2.3. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Гражданин» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

2.4. Продолжительность проведения публичных слушаний должна составлять не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей городского округа «Город Калининград» о времени и месте проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (п.11 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.5 Конкретная дата проведения публичных слушаний должна быть установлена во временном промежутке от одного до трех месяцев со дня опубликования постановления о проведении публичных слушаний (с учетом времени, необходимого для составления и опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

3. Информирование заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории

3.1. КАиС не менее чем за 7 календарных дней до дня проведения публичных слушаний:

- опубликовывает постановление администрации городского округа «Город Калининград» о проведении публичных слушаний в газете «Гражданин» и размещает на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет;

- размещает на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет графические и текстовые материалы документации по планировке территории.

3.2. КГХ не менее чем за 7 календарных дней до дня проведения публичных слушаний для граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, размещает в доступных для ознакомления местах информацию о месте и времени проведения публичных слушаний.

3.3. Разработчик (заказчик) документации по планировке территории в течение 7 календарных дней с момента публикации постановления о проведении публичных слушаний размещает в местах проведения публичных слушаний:

- графические материалы на бумажном носителе (основной чертеж документации по планировке территории и проект межевания территории);
- заключение КАиС по документации по планировке территории.

3.4. В течение 5-ти рабочих дней после опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории и не

позднее 5-ти рабочих дней после проведения публичных слушаний участники публичных слушаний вправе представить в жилищный отдел (Центральный р-н, Московский р-н, Ленинградский р-н) управления жилищного и коммунального хозяйства КГХ свои предложения, касающиеся рассматриваемого проекта, для включения в протокол публичных слушаний и последующего учета при подготовке заключения по результатам публичных слушаний.

В предложениях должны быть указаны сведения о представляющем их лице, его месте жительства (местонахождении), предложения должны быть подписаны лично.

4. Порядок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории

4.1. До начала мероприятия обеспечивается регистрация участников публичных слушаний.

Публичные слушания начинаются кратким вступительным словом представителя КАиС, который информирует о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения публичных слушаний.

4.2. Разработчик (заказчик) выступает докладчиком на публичных слушаниях по документации по планировке территории.

4.3. Участники публичных слушаний по документации по планировке территории вправе представить в КАиС и в жилищный отдел (Центральный р-н, Московский р-н, Ленинградский р-н) управления жилищного и коммунального хозяйства КГХ свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

4.4. На публичных слушаниях ведется протокол, который должен содержать:

- дату проведения публичных слушаний;
- дату и способы опубликования информации о проведении публичных слушаний;
- состав участников публичных слушаний;
- краткое изложение аргументированных предложений участников обсуждения документации.

К протоколу публичных слушаний прилагаются все письменные предложения участников публичных слушаний.

Протокол подписывается секретарем (специалистом управления жилищного и коммунального хозяйства КГХ) и направляется с сопроводительным письмом за подписью начальника управления жилищного и коммунального хозяйства КГХ и подписью начальника жилищного отдела (Центральный р-н, Московский р-н, Ленинградский р-н) управления жилищного и коммунального хозяйства КГХ в КАиС в срок не позднее чем за 10 календарных дней со дня проведения публичных слушаний.

4.5. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

4.6. Участники публичных слушаний вправе не позднее 5-ти рабочих дней после проведения публичных слушаний представлять в письменном виде для включения в протокол свои аргументированные предложения и обоснованные замечания.

4.7. В течение 15 календарных дней с момента завершения публичных слушаний КАиС с учетом протокола проведения публичных слушаний по документации по планировке территории и представленных письменных предложений участников публичных слушаний готовит заключение о результатах публичных слушаний.

4.8. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Гражданин» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования постановления о проведении публичных слушаний.

4.9. Публичные слушания проводятся в общественных зданиях, находящихся на территории, в отношении которой осуществлена разработка (подготовка) документации по планировке территории, или в общественных зданиях, ближайших к указанной территории.

5. Учет результатов публичных слушаний по проектам планировки территории

5.1. Заключение о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории подлежит опубликованию в газете «Гражданин» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» сети Интернет.

5.2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей городского округа «Город Калининград» о времени, месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5.3. С учетом протокола публичных слушаний по документации по планировке территории и заключения о результатах публичных слушаний в администрации городского округа «Город Калининград» принимается решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении её на доработку с учетом протокола и заключения.

5.4. Хранение протоколов проведения публичных слушаний, письменных обращений граждан и юридических лиц и заключений по результатам публичных слушаний осуществляется в КАиС. Указанные материалы доступны для публичного ознакомления.

5.5 Администрация городского округа «Город Калининград»:

- предоставляет помещение для проведения публичных слушаний на безвозмездной основе;
- оказывает содействие КАиС в материально-техническом обеспечении деятельности (предоставление мебели, оборудования, телефонной связи, канцелярских товаров и т.д.).