

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «13» 05 2024 г.  
г. Калининград

№ 331

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:121021 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:20110, 39:15:000000:45, 39:15:120715:4 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 16.04.2024 (вх. № 028-75/у-15/вх), обращения АО «Калининградгазификация» от 17.04.2024 (вх. № в-КМИ-2869), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети газоснабжения) от 24.06.2022, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 15.11.2021 № 17/20-1767-2021/ИП администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, rgie@gaz.ru) публичный сервитут площадью 515 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (участка газопровода высокого давления с установкой узла редуцирования газа и участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120715:4 по ул. Псковской, д. 4 в г. Калининграде), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земель кадастрового квартала 39:15:121021 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:20110 площадью 6 848 кв.м с видом разрешенного использования «под военный городок 2-й Лермонтовский». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград,

ул. Красная, д. 255;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:45 площадью 216 711 кв.м с видом разрешенного использования «обеспечение обороны и безопасности». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Красная, д. 255;

3) с кадастровым номером 39:15:120715:4 площадью 15 251 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Псковская.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:121021 и земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:20110 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны для размещения линейного объекта системы газоснабжения (участка газопровода высокого давления с установкой узла редуцирования газа и участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120715:4 по ул. Псковской, д. 4 в г. Калининграде) определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

8. Безвозмездным является публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, правообладатель которого является стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордером на раскопки).

10. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:45;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

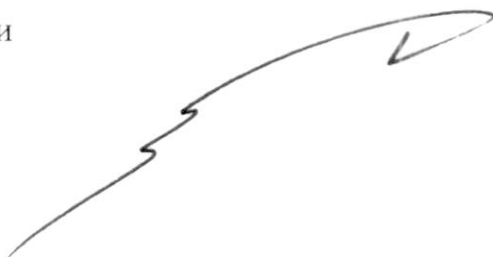
11. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута.

12. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «13» 05 2024 г. № 331

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<p>Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения (участка газопровода высокого давления с установкой узла редуцирования газа и участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120715:4 по ул. Псковской, д. 4 в г. Калининграде) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	515
3.	Иные характеристики объекта	

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358928,49	1186787,79	аналитический	0.10	-
2	358929,35	1186788,99	аналитический	0.10	-
3	358929,4	1186789,74	аналитический	0.10	-
4	358927,33	1186801,81	аналитический	0.10	-

5	358930,67	1186801,33	аналитический	0.10	-
6	358934,69	1186802,11	аналитический	0.10	-
7	358937,51	1186803,69	аналитический	0.10	-
8	358939,67	1186806,08	аналитический	0.10	-
9	358940,97	1186809,04	аналитический	0.10	-
10	358941,25	1186812,26	аналитический	0.10	-
11	358940,32	1186816,21	аналитический	0.10	-
12	358938,6	1186818,95	аналитический	0.10	-
13	358936,1	1186820,99	аналитический	0.10	-
14	358933,08	1186822,14	аналитический	0.10	-
15	358931,34	1186822,33	аналитический	0.10	-
16	358927,54	1186821,78	аналитический	0.10	-
17	358924,61	1186820,42	аналитический	0.10	-
18	358922,27	1186818,19	аналитический	0.10	-
19	358920,76	1186815,33	аналитический	0.10	-
20	358920,24	1186812,14	аналитический	0.10	-
21	358920,94	1186808,15	аналитический	0.10	-
22	358922,45	1186805,29	аналитический	0.10	-
23	358922,74	1186804,92	аналитический	0.10	-
24	358925,11	1186791,1	аналитический	0.10	-
25	358897,96	1186786,02	аналитический	0.10	-
26	358897,09	1186784,83	аналитический	0.10	-
27	358897,28	1186783,37	аналитический	0.10	-
28	358898,42	1186782,43	аналитический	0.10	-
29	358899,41	1186782,37	аналитический	0.10	-
1	358928,49	1186787,79	аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

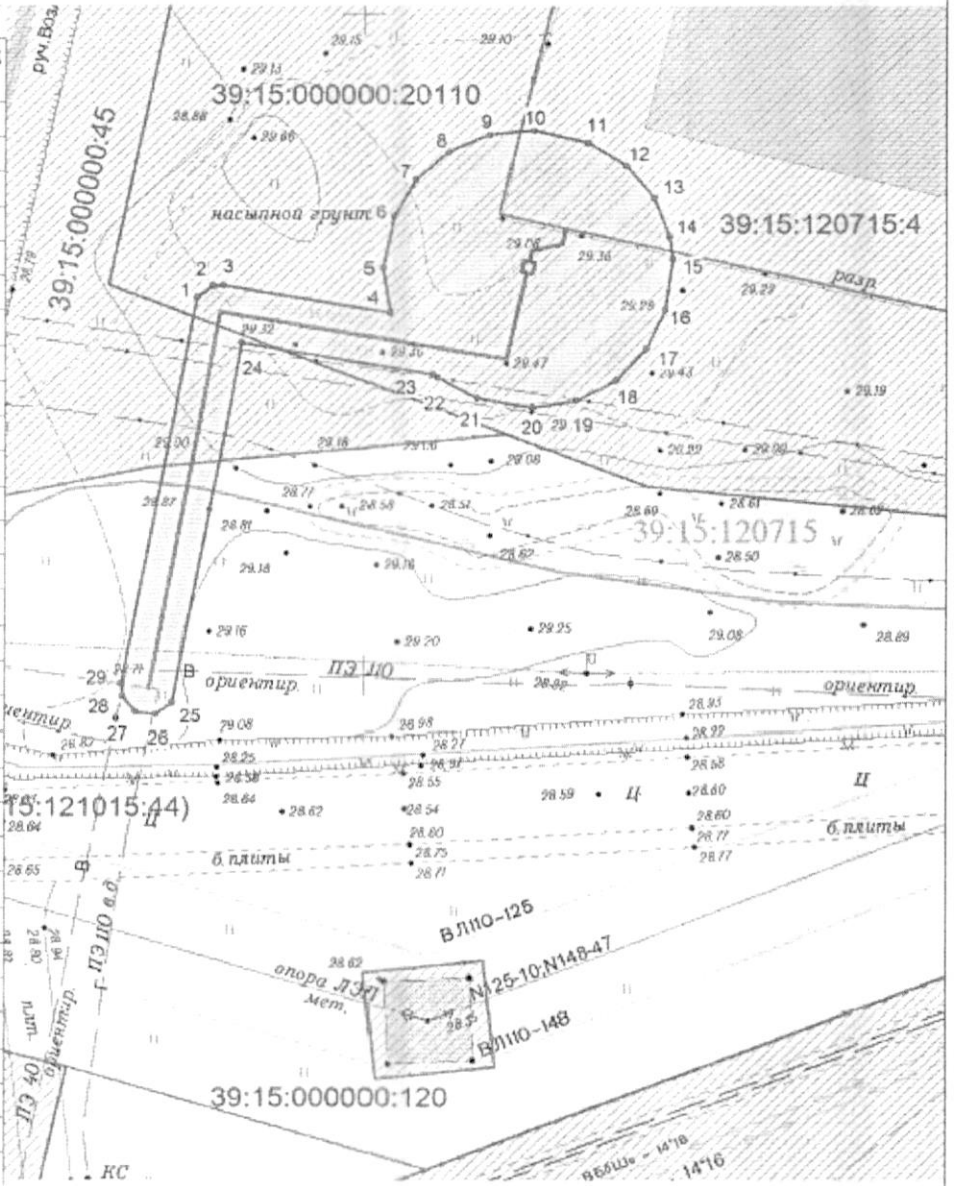




Схема границ  
публичного сервитута

Перечень координат границ  
публичного сервитута

№	X	Y
1	358928.49	1186787.79
2	358929.35	1186788.99
3	358929.40	1186789.74
4	358927.33	1186801.81
5	358930.67	1186801.33
6	358934.69	1186802.11
7	358937.51	1186803.69
8	358939.67	1186806.08
9	358940.97	1186809.04
10	358941.25	1186812.26
11	358940.32	1186816.21
12	358938.60	1186818.95
13	358936.10	1186820.99
14	358933.08	1186822.14
15	358931.34	1186822.33
16	358927.54	1186821.78
17	358924.61	1186820.42
18	358922.27	1186818.19
19	358920.76	1186815.33
20	358920.24	1186812.14
21	358920.94	1186808.15
22	358922.45	1186805.29
23	358922.74	1186804.92
24	358925.11	1186791.10
25	358897.96	1186786.02
26	358897.09	1186784.83
27	358897.28	1186783.37
28	358898.42	1186782.43
29	358899.41	1186782.37
1	358928.49	1186787.79



**Объект:** Участок газопровода высокого давления, с установкой узла редуцирования газа и участок до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120715:4 по ул. Пековская в г. Калининграде  
**Кадастровый номера земельных участков на которых расположен публичный сервитут:** 39:15:000000:45, 39:15:000000:20110, 39:15:120715:4  
**Площадь публичного сервитута:** 515 кв.м  
**Цель установления публичного сервитута:** для размещения газопровода

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
- красные линии
  - испрашиваемый публичный сервитут
  - испрашиваемые части земельных участков
  - кадастровый участок
  - граница кадастрового квартала
  - граница кадастрового участка
  - ось строящегося газопровода

Заявитель  
 М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

СХЕМА ГРАНИЦ ПОДПИСАНА  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 015972d70068b093a1401a1e332c81d180  
 Кадастровый инженер Глеза Оксана Леонидовна  
 Действителен: с 24.08.2023 по 28.08.2024

Масштаб 1:500 Система координат МСК-39