

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка по лоту № 3
по информационному сообщению № 20-з-2017
(извещение № 120917/0092515/02 от 21.09.2017 г.)

25 октября 2017 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Мерзуров В.А.
Бриллиантова Е.В. Мельникова С.В.
Ногова Н.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Мерзуров В.А.

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 25 октября 2017 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 20-з-2017 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 21.09.2017 № 41-с (584)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 120917/0092515/02 от 21.09.2017 г.) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 3:

Общая информация по лоту:

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 27.09.2016 № 1419 (в ред. Постановления от 05.09.2017 № 1362)
Кадастровый номер:	39:15:142026:41
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Обслуживание автотранспорта
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Двинская 89 в Московском районе
Площадь (Квадратный метр):	3 245
Описание земельного участка:	Земельный участок многоугольный, наклон участка незначительный.
Параметры разрешенного строительства объекта:	Не предусматривается строительство здания, сооружения. ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ: Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

	<p>Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Н-2 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса (часть 3/у); - Н-3 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (часть 3/у); - Н-3.1 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса; - Н-8 – Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов). <p>В санитарно-защитных зонах не допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилую застройку, включая отдельные жилые дома; - ландшафтно-рекреационные зоны; - зоны отдыха; - территории курортов, санаториев и домов отдыха; - территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; - другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; - открытые спортивные сооружения; - детские площадки; - образовательные и детские учреждения; - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. <p>Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности</p> <p>Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия: в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» ограничения не отображены (в редакции Решения от 01.07.2015 № 205 городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва)).</p>
<p>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p>	<p>Не предусматривается строительство здания, сооружения.</p>
<p>Срок аренды:</p>	<p>Лет: 49, месяцев: 0</p>
<p>Предмет торга:</p>	<p>Ежегодная арендная плата</p>
<p>Начальная цена в валюте лота:</p>	<p>228 600 руб.</p>
<p>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:</p>	<p>5,87 руб.</p>
<p>Шаг аукциона:</p>	<p>6 858</p>
<p>Размер задатка в валюте лота:</p>	<p>68 580 руб.</p>
<p>Порядок внесения и возврата задатка:</p>	<p>Согласно прилагаемому извещению, до подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.</p>
<p>Права на участок, ограничения прав:</p>	<p>- сведения об обременениях: части участка с учетным номером 4 площадью 5 кв.м., с учетным номером 7 площадью 118 кв.м. – зоны санитарной охраны источников водоснабжения I пояса (Н-2), часть участка с учетным номером 5 площадью 1726 кв.м. – зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (Н-3), часть участка с учетным номером 6 площадью 1234 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникации;</p> <p>- особые условия использования: земельный участок частично расположен в зонах I и II поясов санитарной охраны источников водоснабжения (индексы «Н-2», «Н-3»), полностью расположен в зоне III пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3.1»), в санитарной-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (индекс «Н-8»).</p>
<p>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</p>	<p>Самостоятельно, доступ открыт</p>

Участники аукциона:

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	№ карточки
1	4327	ООО «БалтПластГрупп»	18 октября 2017 года 14 часов 40 минут	1
2	4328	Гражданка РФ Набойщикова Людмила Валерьевна	20 октября 2017 года 12 часов 51 минута	2

Последняя и предпоследняя цена предложения о цене торга:

№ карточки	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Последнее предложение о цене торга	Предпоследнее предложение о цене торга
№2	№4328	Гражданка РФ Набойщикова Людмила Валерьевна г. Калининград, ул. Валерьян д. 6, кв. 11.		235 458 (двести тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей).
№1	№4327	ООО «БалтПластГрупп» г. Калининград, ул. Двинецкая, д. 89, пом. 1001-И из лит. Б.	242 316 (двести сорок два тысяч триста шестнадцать рублей).	

3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№1	№4327 ООО «БалтПластГрупп»	242 316 (двести сорок два тысяч триста шестнадцать рублей).

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

по доверенности
Куркобов Р.В.

25.10.2017