

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «___» _____ 2024 г. № _____

ПОРЯДОК

участия администрации городского округа «Город Калининград» в проведении
капитального ремонта общего имущества

Общие положения

1. Порядок участия администрации городского округа «Город Калининград» в проведении капитального ремонта общего имущества (далее – Порядок) распространяется в отношении общего имущества жилых помещений, доля в праве собственности на которые составляет казну городского округа «Город Калининград», а также в отношении общего имущества многоквартирных домов, в которых расположены жилые помещения, составляющие казну городского округа «Город Калининград» и не включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Законом Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области».

2. Действие Порядка не распространяется в отношении жилых помещений, признанных непригодными для проживания, а также в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Организация ремонта объектов общей собственности

3. Участие в проведении и организации капитального ремонта общего имущества, реализуются в соответствии с положениями ст.ст. 247, 249 Гражданского кодекса РФ и ст.ст. 44, 164 Жилищного кодекса РФ, при наличии согласованного решения о необходимости проведения капитального ремонта, видов и объёмов работ, расчета затрат на их выполнение, порядка и сроках внесения денежных средств, а также лице, уполномоченном на организацию работ по капитальному ремонту.

4. Виды и объемы работ, стоимость затрат определяются на основании сметного расчета, подготовленному (согласованному) МКУ «Калининградский расчетно-сервисный центр» (далее – МКУ «КРСЦ»).

5. Участники долевой собственности направляют средства софинансирования на выполнение капитального ремонта объекта общей собственности на расчетный счет МКУ «КРСЦ».

Проведение ремонта объектов общей собственности

6. МКУ «КРСЦ» при поступлении всей суммы софинансирования от участников долевой собственности общего имущества, выполняет согласованный объем работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон).

7. В случае отказа иных участников долевой собственности общего имущества от выполнения работ, МКУ «КРСЦ» выполняет работы по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с требованиями Закона при наличии судебного акта, которым согласовано выполнение таких работ с последующим взысканием затрат с иных участников долевой собственности общего имущества.