

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок по аукциону
по информационному сообщению № 20-з-2017
(извещение от 21.09.2017 № 120917/0092515/02)

23 октября 2017 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Меркурьев В.В.
Смирнов Е.В. *Меркурьев В.В.*

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

Меркурьев В.В.

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 25 октября 2017 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 20-з-2017 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 21.09.2017 № 41-с (584)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 120917/0092515/02 от 21.09.2017 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 3

Общая информация по лоту:

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 27.09.2016 № 1419 (в ред. Постановления от 05.09.2017 № 1362)
Кадастровый номер:	39:15:142026:41
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Обслуживание автотранспорта
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Двинская 89 в Московском районе
Площадь (Квадратный метр):	3 245
Описание земельного участка:	Земельный участок многоугольный, наклон участка незначительный.
Параметры разрешенного строительства объекта:	Не предусматривается строительство здания, сооружения.
	<p align="center">ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:</p> <p>Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия</p> <p>Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории на экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:</p> <p>Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Н-2 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса (часть з/у); - Н-3 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (часть з/у); - Н-3.1 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса;

	<p>- Н-8 – Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).</p> <p>В санитарно-защитных зонах не допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилую застройку, включая отдельные жилые дома; - ландшафтно-рекреационные зоны; - зоны отдыха; - территории курортов, санатория и домов отдыха; - территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; - другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; - открытые спортивные сооружения; - детские площадки; - образовательные и детские учреждения; - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. <p>Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.</p> <p>Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия: в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» ограничения не отображены (в редакции Решения от 01.07.2015 № 205 городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва)).</p>
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	Не предусматривается строительство здания, сооружения.
Срок аренды:	Лет: 49, месяцев: 0
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	228 600 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:	5,87 руб.
Шаг аукциона:	6 858
Размер задатка в валюте лота:	68 580 руб.
Порядок внесения и возврата задатка:	Согласно прилагаемому извещению, до подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.
Права на участок, ограничения прав:	<p>- сведения об обременениях: части участка с учетным номером 4 площадью 5 кв.м., с учетным номером 7 площадью 118 кв.м. – зоны санитарной охраны источников водоснабжения I пояса (Н-2), часть участка с учетным номером 5 площадью 1726 кв.м. – зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (Н-3), часть участка с учетным номером 6 площадью 1234 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникации;</p> <p>- особые условия использования: земельный участок частично расположен в зонах I и II поясов санитарной охраны источников водоснабжения (индексы «Н-2», «Н-3»), полностью расположен в зоне III пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3.1»), в санитарной-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (индекс «Н-8»).</p>
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Самостоятельно, доступ открыт

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4327	ООО «БалтПластГрупп»	18 октября 2017 года 14 часов 40 минут	Платежное поручение № 54 подтвержденное УФК по Калининградской области от 17.10.2017 г. 68 580 рублей
2	4328	Гражданка РФ Набойщикова Людмила Валерьевна	20 октября 2017 года 12 часов 51 минута	Платежное поручение № 400670 подтвержденное УФК по Калининградской области от 20.10.2017 г. 68 580 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4327	ООО «БалтПластГрупп»	18 октября 2017 года 14 часов 40 минут	Платежное поручение № 54 подтвержденное УФК по Калининградской области от 17.10.2017 г. 68 580 рублей
2	4328	Гражданка РФ Набойщикова Людмила Валерьевна	20 октября 2017 года 12 часов 51 минута	Платежное поручение № 400670 подтвержденное УФК по Калининградской области от 20.10.2017 г. 68 580 рублей

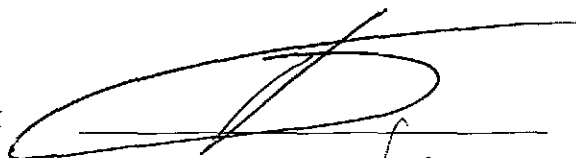
2. В связи с отсутствием заявок по лоту:

- № 1 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Белорусской в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:120702:96, площадь – 3229 кв.м., разрешенное использование земельного участка: магазины);


- № 2 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Кировоградской в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:000000:10167, площадь – 2055 кв.м., разрешенное использование земельного участка: бытовое обслуживание) признать торги по данным лотам несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего протокола.

Председатель
аукционной комиссии



Члены комиссии:



Секретарь комиссии
с правом голоса

