**Нежилые помещения муниципальной собственности городского округа «Город Калининград»**

В соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных в пунктах 1 – 13 указанного закона.

Торги на право заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества в соответствии с частью 5 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» проводятся в порядке, установленном Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 и административным регламентом комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по предоставлению муниципальной услуги по заключению договора аренды на нежилые здания, помещения муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» по результатам проведённого аукциона утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28.12. 2010 № 2379.

Информация о проведении торгов на право заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа «Город Калининград» подлежит обязательному размещению на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также размещается на официальном сайте городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru) в разделе «Торги и котировки», подразделе «Аукционы по продаже права аренды муниципального имущества» и публикуется в газете «Гражданин»

Все свободные помещения включены в Прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2015 году

**Список свободных нежилых помещений (зданий) муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» находящиеся в казне и возможные к передаче в пользование третьим лицам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес объекта** | **Этаж** | **Площадь**  **(кв.м.)** | **Примечание** |
|  | Ул. Заводская, 15 | Гаражи, лит. Б, В, Е, Ж, | 1 117, 1 | В программе приватизации 2015. |
|  | Ул. Харьковская, 83 | подвал | 118, 6 | В программе приватизации 2015. |
|  | Ул. Знойная, 9-13 | подвал | 154,2 | Состояние неудовлетворительное.  В программе приватизации 2015. |
|  | ул. А. Матросова, д.19 | Нежилое отдельно стоящее здание | 232,3 | В программе приватизации 2015. |
|  | ул. Гавриленко, д.13 | Нежилое отдельно стоящее здание | 167,2 | В программе приватизации 2015. |
|  | ул. Окская, д.37-39 | Нежилое отдельно стоящее здание | 175,9 | В программе приватизации 2015. |
|  | пос. Прегольский, д.3 | Нежилое отдельно стоящее здание | 306,2 | В программе приватизации 2015. |
|  | пос. Прегольский, д.16 | Нежилое отдельно стоящее здание | 254,4 | В программе приватизации 2015. |
|  | пос. Прегольский, д.22 | Нежилое отдельно стоящее здание | 130,4 | В программе приватизации 2015. |
|  | пос. Прегольский, д. 23 | Нежилое отдельно стоящее здание | 395,5 | В программе приватизации 2015. |
|  | пос. Прегольский, д. 28 | Нежилое отдельно стоящее здание | 143,7 | В программе приватизации 2015. |
|  | Ул. Дзержинского, 210а | Нежилое отдельно стоящее здание | 25,8 | В программе приватизации 2015. |

Размер начальной стоимости арендной платы в месяц за объект муниципальной собственности, передаваемый в аренду, рассчитывается на основании Методики определения арендной платы, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 № 89.

Окончательный размер арендной платы – устанавливается в ходе аукционных торгов.