Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2017 г. N 1787

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного

опубликования перечня муниципального имущества городского

округа "Город Калининград", свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B50A0750D7516D276C10C8E7D6401D943991399C088E93E8CC5D26B3321EFA20281CEC176C6B6A38w7p1K) от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 26.07.2017) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в связи необходимостью утверждения перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=B50A0750D7516D276C10C8E7D6401D943991399C088E93E8CC5D26B3321EFA20281CEC176C6B6B3Bw7p4K) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](#P45) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа "Город Калининград", свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение).

2. Установить, что комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград" уполномочен осуществлять формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и опубликование перечня муниципального имущества городского округа "Город Калининград", свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - муниципальное имущество, перечень).

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград" (А.А. Луконина):

3.1. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании [Методики](consultantplus://offline/ref=B50A0750D7516D276C10D6EAC02C439D3E9A66970B8199B891027DEE6517F0776F53B5552866693F72B2B8w1p0K) расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, утвержденной Решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 N 89 (в редакции последующих решений);

3.2. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

4. Общему отделу администрации городского округа "Город Калининград" (В.М. Горбань) опубликовать настоящее Постановление в газете "Гражданин" и на официальном сайте администрации городского округа "Город Калининград".

5. Контроль за исполнением Постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград" А.А. Луконину.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение

к Постановлению

администрации

городского округа

"Город Калининград"

от 13 декабря 2017 г. N 1787

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования

перечня муниципального имущества городского округа

"Город Калининград", свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа "Город Калининград" (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=B50A0750D7516D276C10C8E7D6401D943991399C088E93E8CC5D26B3321EFA20281CEC176C6B6B3Bw7p4K) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный перечень муниципального имущества городского округа "Город Калининград", подлежащего приватизации;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются распоряжением комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград" (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений.

4. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B50A0750D7516D276C10C8E7D6401D943898319F098D93E8CC5D26B332w1pEK) "О защите конкуренции".

5. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в следующих случаях:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

6. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=B50A0750D7516D276C10C8E7D6401D943991399C088E93E8CC5D26B3321EFA20281CEC176C6B6B3Bw7p5K) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

7. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества.

8. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.