

Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»



Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 667-667
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

T-1205

Исх. № 5910 от "02" 08 2017 г.

На исх. № и-КАИС-7854 от "24" 07 2017 г.

Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»
Управление координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры

В ответ на Ваше обращение, в связи с организацией аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:130603:294 по ул.Б.Окружной, 4-й в Ленинградском районе с разрешенным использованием «пищевая промышленность», МП КХ «Водоканал» сообщает, что в месте расположения земельного участка отсутствуют городские сети водопровода и канализации.

В связи с отсутствием технической возможности, МП КХ «Водоканал» отказывает в выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения данного объекта.

Директор

А.Н. Иващенко

Исп. Купран Н.В.
Тел. 667-667 (доб.654)



ГИДРОТЕХНИК

Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 1006 от 14.04. 2017г.

На основании заявления

№ 947 от 26.04. 2017г.

«**СЕРЖДАЮ**»
И.о. директора МБУ «Гидротехник»
Асташов
«26» 04 2017 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона

- 1. Объект строительства:** земельный участок с кадастровым номером 39:15:130603:294, площадью 7073 кв.м. под объект пищевой промышленности.
- 2. Место расположения:** г. Калининград, Ленинградский район, ул. Б.Окружная 4-я.
- 3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:** Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.

4. Существующее положение:

Земельный участок расположен в промышленной зоне.

В данном районе наблюдается высокий уровень грунтовых вод в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков.

В районе строительства сети дождевой канализации отсутствуют.

Имеется осушительный канал, который является приемником поверхностных и грунтовых вод с прилегающих к нему территорий. Осушительный канал имеет береговую полосу общего пользования шириной 5 м от берегового откоса, которая используется и для проведения работ по обслуживанию и содержанию водотока.

Содержание технических условий:

Учитывая место расположения земельного участка, природные условия, необходимо осуществить следующие мероприятия по инженерной подготовке территории и отводу поверхностных вод:

5.1. Максимальная нагрузка в точке сброса 14,15 л/сек.

5.4. Отвод поверхностных и грунтовых вод выполнить в водоток с соблюдением требований Водного кодекса РФ № 74-ФЗ.

5.5. В пределах границ земельного участка предусмотреть устройство очистных сооружений поверхностного стока с датчиком уровня нефтепродуктов (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки) с блоком доочистки, имеющих сертификат соответствия.

5.6. На водоотводящем коллекторе предусмотреть устройство смотрового колодца для установки контрольно-измерительной аппаратуры для определения количества сбрасываемых в водный объект стоков.

5.7. Произвести расчистку осушительного канала от места выпуска вниз по течению 50м от сорной растительности, мусора и иловых отложений.

6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 947 от 26.07.2017 г.

8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

И.о. начальника отдела инженерной
инфраструктуры



Ю.Г.Гусева

Российская Федерация

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская служба заказчика»

Адрес: 236040, г. Калининград
ул. Подп. Иванникова, 1, каб. 1
Тел: 531204, Факс: 531204
e-mail: ksz@klqd.ru

На № 121 от 26.07.2017г.
От 27.07.2017г. № 121

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МКУ «КСЗ»

Л.И. Комракова



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
На проектирование наружного освещения объектов пищевой
промышленности:

(в рамках формирования пакета документов под реализацию через аукцион
земельного участка 7073 кв.м.)

1. Объект строительства – объекты пищевой промышленности.
2. Адрес: ул. 4-я Б. Окружная.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: КАиС,
г. Калининград, пл. Победы, 1, каб.203.
4. Запроектировать наружное освещение объектов пищевой промышленности в пределах благоустройства:
 - 4.1. Светильники типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных, натриевых ламп малой мощности (мощность ламп по расчету) с установкой на здании или отдельно стоящие.
 - 4.2. Опоры металлические, индивидуальные.
 - 4.3. Линию наружного освещения выполнить кабелем 1 кВ по стенам здания или в траншее. Сечение кабеля выбрать согласно расчетам. Проектом предусмотреть прокладку кабеля наружного освещения в отдельной траншее.
5. Подключение наружного освещения выполнить от распределительного щита объектов пищевой промышленности.
6. При попадании сети наружного освещения МКУ «Калининградская служба заказчика» в зону строительства и благоустройства проектом предусмотреть вынос линии.
Вынос сети наружного освещения уточнить при проектировании и выполнить до начала строительства
7. Проект наружного освещения согласовать с МКУ «КСЗ».

При определении заказчика получить основные ТУ.

Срок действия технических условий 2 года.

Ведущий инженер МКУ «КСЗ»

В.Н. Барсуков

Исп. Инженер

Т.М. Тюлина



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-та Сибирякова, 17
тел.: (4012) 99-62-99; факс: (4012) 99-60-60
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства и
развития инженерной инфраструктуры
Комитета архитектуры и строительства
Администрации городского
округа «Город Калининград»

№ 531-К/П от «28» 07 2017 г.

На вх. № 10595 от 26.07.2017 г.

Исх. № И-КАиС-7854 от 24.07.2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети

1. Объект строительства (реконструкции):

Объект капитального строительства — пищевая промышленность.

2. Место расположения объекта (адрес):

г. Калининград, ул. Б. Окружная 4-я. Кадастровый номер земельного участка 39:15:130603:294.

3. Наименование и юридический адрес заявителя:

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 243, т./ф. (4012) 92-31-15, т. (4012) 92-33-80.

4. Содержание технических условий:

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:

имеется, подключаемая нагрузка не более запрашиваемой по настоящему запросу.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и технологические нужды.

4.3. Максимально-часовой расход природного газа — не более 70 м³/ч.

5. Особые условия:

5.1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314., но не позднее 2-х лет.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 150-01тпг/16 от 28.12.2016г., № 150-02тпг/16 от 28.12.2016г., № 151-01тпг/16 от 28.12.2016г. и № 151-02тпг/16 от 28.12.2016г.

6. Дополнительные сведения:

6.1. Принимая во внимание, что в настоящее время в границах данного земельного участка расположены средства электрохимической защиты стального газопровода, а так же газопровод высокого давления диаметром 133 мм, у правообладателя земельного участка, в случае необходимости строительства, может возникнуть необходимость выполнения комплекса мероприятий по перекладке (переустройству) средств ЭХЗ и действующих газораспределительных сетей в границах испрашиваемого земельного участка.

7. Срок действия технических условий три года.

Технический директор

Лабугина Е.В., т. 99-61-37

Администрация городского округа «Город Калининград»
ПРИНЯТО
08 2017 г.
А.Е. Димаков
И-КАиС-3192



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград
ул. Нарвская, 58

Тел./факс: (4012) 667111, 667113
E-mail: info@kts39.ru

«31» __07__ 2017 г. № 263ТУ

На № 262ТУ от 28.07.17г.

На № и-КАиС-7854 от 24.07.17г.

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры.

г. Калининград

Пл. Победы, 1, каб. 243.

На Ваше обращение, исх. № и-КАиС-7854 от 24.07.2017г. о выдаче технических условий для организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:130603:294 площадью 7073 кв.м по ул. Б. Окружной, 4-й в Ленинградском районе в г. Калининграде с разрешенным использованием «пищевая промышленность», информируем.

В границах данного земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.

Теплоснабжение данного района осуществляется от теплового источника: котельная Невского, 188. Резерв мощности на котельной Невского, 188 составляет 1,954 Гкал/ч.

Расстояние до объекта строительства около 1,25 км.

В связи с большой удаленностью земельного участка от теплового источника, МП «Калининградтеплосеть» отказывает в выдаче технических условий на подключение к централизованным тепловым сетям объекта по ул. Б. Окружной, 4-й в Ленинградском районе в г. Калининграде.

С уважением,
Главный инженер

А.Н. Салмин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Советский проспект, 13, г. Калининград 236022,
а/я 5257, телефон, факс: 8 (4012) 934-349
электронная почта: okn@gov39.ru

31.07.2017 № ОКН-1727

На № И-КМИ-09/16335 от 07.17.2017

Заместителю главы администрации,
председателю комитета
муниципального имущества и
земельных ресурсов администрации
городского округа
«Город Калининград»
А.И. Зуеву

236022, г. Калининград, пл. Победы, 1
телефон: 8 (4012) 923348;
e-mail: property@klgd.ru

Уважаемый Александр Иванович!

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба) рассмотрела Ваше обращение (исх. № И-КМИ-09/16335 от 07.17.2017) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) в районе земельного участка с кадастровым номером 39:15:130603:294 объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также защитных зон объектов культурного наследия и сообщает следующее:

1. В границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130603:294, площадью 7073 кв. м., расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная 4-я, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

2. Служба не имеет данных об отсутствии на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130603:294 объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. В соответствии со ст.ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002

№73-ФЗ, проводится государственная историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Учитывая изложенное заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- передать заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы в орган охраны объектов культурного наследия для согласования.

4. Согласно пп. 1, 3 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Порядок проведения историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки определяется в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

5. В соответствии с п. 11 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения при проведении археологических полевых работ объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом региональный орган охраны объектов культурного наследия и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описание местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ.

В соответствии с п. 4 ст. 36. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта

направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. На основании п. 16 ст. 16.1, ст.ст. 28, 30, 31, 32, пп. 1, 2, 3, 6 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ или в ходе указанных в ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ археологических полевых работ, к выявленным объектам культурного наследия, технический заказчик (застройщик), заказчик работ обеспечивает:

- разработку раздела об обеспечении сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный выявленный объект культурного наследия (далее — документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия), заключения государственной историко-культурной экспертизы и представление его совместно с указанной документацией в Службу на согласование;

- обеспечение реализации согласованной со Службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

С уважением,

руководитель (директор)



Е.А. Маслов

Савельев



УМВД России по городу Калининграду

Отделение Государственной инспекции
безопасности дорожного движения
Управления Министерства
внутренних дел Российской Федерации
по городу Калининграду
(ОГИБДД УМВД России по городу
Калининграду)

ул. М. Борзова, 58 «г», Калининград, 236023
Тел./факс: (4012) 55-25-10

Заместителю главы администрации,
председателю комитета
муниципального имущества и
земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»
А.И. Зуеву

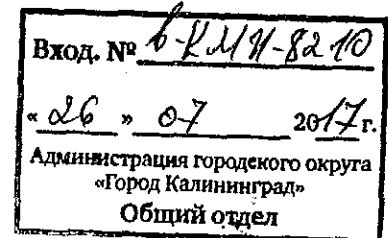
Пл. Победы, д.1, аб.ящик № 5079
г. Калининград, 236035

№
на № И-КМИ-08/16332 от 07.07.2017

СЭД МВД

№1/3/2683 от
24.07.2017

*Мининк ГИИ
с/у А.И. Зуев*



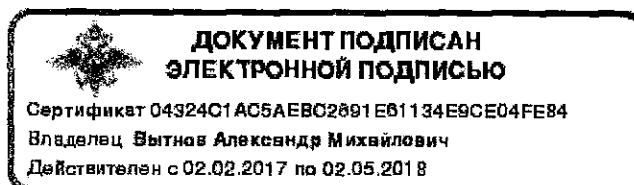
Уважаемый Александр Иванович!

Сообщаю Вам, что Ваше обращение (исх.№ И-КМИ-08/16332 от 07.07.2017г.) по факту подготовки документов для реализации на аукционе земельного участка по ул. Б. Окружная 4-й в Ленинградском районе, с разрешенным использованием «пищевая промышленность», зарегистрировано в ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду (вх.№ 2917 от 18.07.2017г.) и по нему проводилась проверка.

С целью обеспечения безопасности дорожного движения, для разработки проектной документации на строительство объекта, в ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду необходимо представить:

- 1) Генеральный план строительного объекта;
- 2) План благоустройства;
- 3) Строительный генеральный план;
- 4) Схему ТСОДД по организации въезда-выезда на строительный объект;
- 5) Схему ТСОДД на период проведения строительных работ;
- 6) Схему ТСОДД по установки постоянных дорожных знаков;

Начальник



А.М. Вытнов

Савельев

Исход. №	<i>И-ИХ-1808</i>				
«	<i>26</i>	07	20	<i>17</i>	г.
Администрация городского округа «Город Калининград» Общий отдел					

Начальнику управления земельных
отношений комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов
И.В. Хитриной

на вх. № и-КМИ-08/16224 от 07.07.2017 г.

Уважаемая Илона Валентиновна!

На Ваше обращение комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» направляет заключение о зеленых насаждениях, произрастающих на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130603:294 площадью 7073 кв. м по ул. Б. Окружная 4-я в Ленинградском районе.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
заместитель председателя
комитета городского хозяйства,
начальник управления жилищного
и коммунального хозяйства



А.А. Купцов

Митин И.В.
от 24.04.17

Семнбратова О.А.
92-34-88

Вход. №					
«	<i>27</i>	07	20	<i>17</i>	г.
Администрация городского округа «Город Калининград» Общий отдел					

В комитет муниципального
имущества и земельных
ресурсов

Заключение
о зелёных насаждениях
на земельном участке
по адресу ул. Б. Окружная 4-я (КН 39:15:130603:294)
в Ленинградском районе

Земельный участок представляет собой территорию, поросшую древесно-кустарниковой растительностью следующего видового состава: ива, а также самосевная древесно-кустарниковая растительность.

Правообладателю земельного участка, перед началом проектирования объекта капитального строительства, необходимо обратиться в комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) с заявлением по форме, установленной Административным регламентом администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по согласованию перечетной ведомости зеленых насаждений и выдаче расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным Постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 01.07.2015 № 1036.

Снос зеленых насаждений под размещение объекта произвести после получения в Комитете порубочного билета в соответствии с Правилами выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.11.2014 № 388.