

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по приему заявок от претендентов и признания их
участниками продажи муниципального имущества
посредством публичного предложения с использованием открытой формы
подачи предложений по цене имущества

09 декабря 2013 г.

г. Калининград

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: Александров В. В.

Членов комиссии: Иванов А. П., Александров В. В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Александров В. В.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» по назначенной к проведению 24 декабря 2013 года продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений по цене имущества (информационное сообщение № 8-пи-2013 о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 07.11.2013 № 48 (345)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Приватизируемое имущество – **нежилые помещения цокольного этажа № 1, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Парковая аллея, 44-46, литер I из лит. А, общей площадью – 330,5 кв.м.**
2. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **7 393 000 рублей с учетом НДС.**
3. Размер задатка - **739 300 рублей.**
4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – **739 000 рублей.**
5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – **3 696 500 рублей.**
6. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - **не более 50 % от «шага понижения» - 369 500 рублей.**

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2848	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	02 декабря 2013 года 14 часов 30 минут
2	2858	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович	03 декабря 2013 года 12 часов 35 минут
3	2861	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	03 декабря 2013 года 12 часов 50 минут
4	2862	Гражданин РФ Иванов Михаил Александрович	03 декабря 2013 года 12 часов 51 минута

По лоту № 3

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение мансарда № 3, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, литер VI из лит. А, общей площадью – 57,1 кв.м.
2. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 1 564 000 рублей с учетом НДС.
3. Размер задатка - 156 400 рублей.
4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 156 000 рублей.
5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 782 000 рублей.
6. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - 78 000 рублей.
7. **Обременение:** помещение расположено в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, условия охранного обязательства № 329 от 30.12.2010 г. являются существенными условиями договора купли-продажи нежилого помещения и обязательны для Покупателя.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2859	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	03 декабря 2013 года 12 часов 40 минут

По лоту № 4

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение этаж № 2, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, литер XI из лит. А, общей площадью – 39,8 кв.м.
2. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 1 090 000 рублей с учетом НДС.
3. Размер задатка - 109 000 рублей.
4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 109 000 рублей.
5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 545 000 рублей.

6. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - 54 500 рублей.

7. **Обременение:** помещение расположено в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, условия охранного обязательства № 331 от 30.12.2010 г. являются существенными условиями договора купли-продажи нежилого помещения и обязательны для Покупателя.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2851	Гражданин РФ Саргсян Николай Суменович	02 декабря 2013 года 17 часов 53 минуты
2	2860	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	03 декабря 2013 года 12 часов 45 минут
3	2863	Гражданин РФ Иванов Михаил Александрович	03 декабря 2013 года 12 часов 52 минуты

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2848	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	02 декабря 2013 года 14 часов 30 минут
2	2858	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович	03 декабря 2013 года 12 часов 35 минут
3	2861	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	03 декабря 2013 года 12 часов 50 минут
4	2862	Гражданин РФ Иванов Михаил Александрович	03 декабря 2013 года 12 часов 51 минута

По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2859	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	03 декабря 2013 года 12 часов 40 минут

По лоту № 4

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2851	Гражданин РФ Саргсян Николай Суменович	02 декабря 2013 года 17 часов 53 минуты
2	2860	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	03 декабря 2013 года 12 часов 45 минут
3	2863	Гражданин РФ Иванов Михаил Александрович	03 декабря 2013 года 12 часов 52 минуты

2. В связи с отсутствием с заявок по лоту:

- № 2 (приватизируемое имущество - нежилое помещение подвала № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Калужская, 4-10, литер II из лит. А, общей площадью – 491,6 кв.м.);

- № 5 (приватизируемое имущество - нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, 41-45, литер I из лит. А, общей площадью – 603,1 кв.м.),

а также в связи с наличием одного участника по лоту № 3 (приватизируемое имущество - нежилое помещение мансарда № 3, расположенное по адресу: г.Калининград, ул. Комсомольская, 17, литер VI из лит. А, общей площадью – 57,1 кв.м.) признать торги по данным лотам несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги объекты, указанные в пункте 2 настоящего протокола.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top, corresponding to the Chairman of the Commission. Below it are two more signatures, corresponding to the members of the Commission. At the bottom is a signature corresponding to the Secretary of the Commission with the right to vote. Each signature is written over a horizontal line.