

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

от «_____» _____ 2014 г.
г. Калининград

№_____

О согласовании новой редакции
инвестиционных условий
к инвестиционному соглашению
от 14.02.2007 № 3 с ООО «Баральт»

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации, председателя комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» Н.А. Дмитриевой и председателя комиссии по стратегическому развитию, привлечению инвестиций и энергоэффективности городского Совета депутатов Калининграда О.Э. Петросова, в соответствии с Порядком заключения инвестиционных договоров в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», либо для создания нового имущества с последующим получением его или его части в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 15.06.2011 № 224 (в редакции решений от 09.11.2011 № 376, от 16.05.2012 № 133), городской Совет

РЕШИЛ:

1. Согласовать новую редакцию инвестиционных условий к инвестиционному соглашению от 14.02.2007 № 3 (в редакции дополнительных соглашений от 06.06.2007 № 1 и от 12.10.2009 № 2), заключенному между комитетом муниципального имущества города Калининграда и обществом с ограниченной ответственностью «Баральт» (приложение).

2. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по стратегическому развитию, привлечению инвестиций и энергоэффективности городского Совета депутатов Калининграда (О.Э. Петров).

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда

А.М. Кропоткин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
к Инвестиционному соглашению № 3 от 14.02.2007г.

г. Калининград

« ____ » _____ 2014 года

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы городского округа «Город Калининград» Ярошука Александра Георгиевича, действующего на основании Устава городского округа «Город Калининград», с одной стороны, Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя комитета, заместителя главы администрации городского округа «Город Калининград» Зуева Александра Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, с другой стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Баральт», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице генерального директора Токарева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь разделом 9 Инвестиционного соглашения № 3 от 14.02.2007 года, п. 1 ст. 450 ГК РФ заключили настояще Дополнительное соглашение к Инвестиционному соглашению №3 от 14.02.2007 - в редакции дополнительных соглашений № 1 от 06.06.2007 и № 2 от 12.10.2009 (далее «Договор»), о нижеследующем:

1. В связи с отнесением полномочий по вопросам подписания и внесения изменений в инвестиционные договоры (соглашения) к компетенции главы администрации городского округа «Город Калининград», руководствуясь абзацем 7 раздела 3 «Порядка заключения инвестиционных договоров в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», либо для создания нового имущества с получением его или его части в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград» (утверженного Решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 15.06.2011 № 224), пп. 11 п. 8 ст. 44 Устава городского округа «Город Калининград», произвести замену стороны по Инвестиционному соглашению № 3 от 14.02.2007 - права и обязанности Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов города Калининграда по инвестиционному соглашению в полном объеме переходят к Администрации городского округа «Город Калининград».

2. По тексту Договора, а также дополнительных соглашений к нему - № 1 от 06.06.2007 и № 2 от 12.10.2009 - вместо слов «Комитет» читать «Администрация» в соответствующем падеже.

3. В текст Договора внести следующие изменения:

3.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Инвестиционный проект – совокупность организационно-технических мероприятий по реализации инвестиций в комплексную реконструкцию Инвестиционного объекта с целью создания на земельном участке площадью 0,2072 га современного 108 - квартирного жилого дома с площадью застройки 742 кв.м, общей площадью здания - 5 131,2 кв.м, общей площадью квартир с учетом балконов 4 467,6 кв.м., жилой площадью квартир 2100,6 кв.м, в форме проведения проектных, строительных (в т.ч. ремонтных) и пусконаладочных работ.».

3.2. Продлить срок реализации Инвестиционного проекта и изложить пункт 3.5. в следующей редакции:

«3.5. Реализация Инвестиционного проекта означает ввод в эксплуатацию в установленном порядке реконструированного Инвестиционного объекта и передача в срок до 30.09.2014 в казну муниципального образования «Город Калининград» доли реконструированного объекта - 3 (трех) жилых помещений (квартир) совокупной жилой площадью не менее 100 (сто) кв.м, расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 87-89. Срок реализации проекта определяется Сторонами не позднее 31.12.2014. Срок реализации Инвестиционного проекта может быть продлен по соглашению Сторон. В течение одного календарного месяца после реализации Инвестиционного проекта Стороны обязаны подписать Акт о результатах реализации Инвестиционного проекта исходя из фактически выполненных объемов работ.».

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5. Все прочие положения Инвестиционного соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в трех подлинных экземплярах, имеющих равную (одинаковую) юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Инвестиционного соглашения.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

Администрация:

Администрация городского округа
«Город Калининград»
236000 г. Калининград, пл. Победы, 1
Глава городского округа
«Город Калининград»

_____ А.Г. Ярошук

Комитет:

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»
236000 г. Калининград, пл. Победы, 1
Председатель комитета

_____ А.И. Зуев

Инвестор:

Общество с ограниченной ответственностью «Баральт»
Юр. и фактический адрес: 236023, г. Калининград, ул. Лейтенанта Янаева, д. 2
ИНН 3917024199
Расчетный счет: 40702810201010000805 в ОАО АКБ «Балтика». Санкт-Петербург,
БИК: 044030917,
к/сч. 3010181000000000917,
Генеральный директор

_____ А.И. Токарев