

Приложение № 3  
к распоряжению администрации  
городского округа  
«Город Калининград»  
от «15» 07 2021 г. № 251-р

## ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе организации обеспечения коммунальными ресурсами  
управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского  
хозяйства и строительства администрации городского округа «Город  
Калининград»

### 1. Общие положения

1.1. Отдел организации обеспечения коммунальными ресурсами (далее - Отдел) является структурным подразделением управления жилищного и коммунального хозяйства (далее - Управление) комитета городского хозяйства и строительства (далее - Комитет) администрации городского округа «Город Калининград» (далее - Администрация).

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Калининградской области, нормативными правовыми актами Губернатора Калининградской области и Правительства Калининградской области, Уставом городского округа «Город Калининград», нормативными правовыми актами городского Совета депутатов Калининграда, Администрации, Регламентом Администрации и настоящим Положением.

### 2. Задачи Отдела

2.1. Организация в границах городского округа «Город Калининград» электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

2.2. Обеспечение разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Город Калининград» в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

### 3. Функции Отдела

3.1. Предоставляет информацию о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

3.2. Предоставляет гражданам по их запросам информацию о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, о муниципальных программах в сфере коммунальных услуг, о нормативных правовых актах органов местного самоуправления, регулирующих отношения в данной сфере, о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, о производственных программах и об инвестиционных программах организаций, поставляющих ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, о соблюдении установленных параметров качества товаров и услуг таких организаций, о состоянии расчетов лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг.

3.3. Осуществляет полномочие по организации водоснабжения населения и водоотведения населения на территории городского округа «Город Калининград», организует в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, утверждение схем водоснабжения и водоотведения.

3.4. Организует теплоснабжение населения на территории городского округа «Город Калининград», в том числе:

3.4.1. Рассматривает обращения потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.4.2. Организует выполнение требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, и осуществляет контроль готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду.

3.4.3. Готовит предложения главе Администрации по согласованию вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации.

3.4.4. Организует в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, утверждение схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград», готовит предложения главе Администрации по определению единой теплоснабжающей организации.

3.4.5. Участвует в согласовании инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

3.5. Ведет реестр теплоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих на территории городского округа централизованное водоснабжение и водоотведение.

3.6. Организует газоснабжение населения на территории городского

округа «Город Калининград» в части подготовки населения к использованию газа в соответствии с межрегиональными и региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, участвует в согласовании схем расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом.

3.7. Организует электроснабжение населения, мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории городского округа «Город Калининград», в том числе:

3.7.1. Организует разработку и реализацию муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

3.7.2. Подготавливает для Комитета предложения по установлению требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления.

3.7.3. Организует информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

3.7.4. Координирует мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контролю их проведения муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

3.7.5. Организует проведение энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд.

3.7.6. Готовит для представления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на создание и обеспечение функционирования государственной информационной системы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, декларацию о потреблении энергетических ресурсов в соответствии с порядком, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3.7.7. Готовит информацию об объеме снижения потребляемых энергетических ресурсов и воды находящимися в ведении Комитета учреждениями, а также о сопоставимых условиях, влияющих на определение объема снижения потребляемых учреждениями энергетических ресурсов и воды.

3.8. Рассматривает информацию о выявленных бесхозных объектах коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах городского округа, готовит предложения по их закреплению за теплоснабжающими организациями, организациями, осуществляющими водоснабжение и (или) водоотведение, за субъектами электроэнергетики и газоснабжения.

3.9. Готовит и вносит предложения по закреплению за муниципальными предприятиями коммунального комплекса принятых в состав казны городского округа объектов коммунальной инфраструктуры.

3.10. Анализирует данные учета объемов и качества поставленных (реализованных) ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов и оказываемых услуг на предмет соответствия установленным действующим законодательством требованиям и запросам потребителей.

3.11. Разрабатывает и вносит предложения по улучшению качества производимых (реализуемых) ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов и оказываемых услуг, по увеличению объема производства (поставки) таких ресурсов.

3.12. Организует снабжение населения топливом в границах городского округа «Город Калининград».

3.13. Обеспечивает осуществление отдельных прав и обязанностей концедента в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в порядке, установленном Администрацией, в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства.

3.14. Подготавливает в установленном Администрацией порядке предложения по организации эксплуатации объектов энергетического, коммунального хозяйства, входящих в состав казны городского округа «Город Калининград».

3.15. Принимает участие в профилактике терроризма и в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма в границах городского округа «Город Калининград».

3.16. Принимает участие в мероприятиях по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

3.17. Принимает участие в осуществлении мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа «Город Калининград» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

3.18. Принимает участие в обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории города Калининграда в порядке, установленном правовым актом Администрации.

3.19. Формирует предложения по совершенствованию, модернизации и внедрению информационных систем в Администрации. Готовит предложения по модернизации официального сайта Администрации, в том числе для внедрения дополнительных программных модулей. Формирует предложения по оптимизации предоставления муниципальных услуг и исполнения функций.

3.20. Осуществляет межуровневое и межведомственное взаимодействие

в рамках реализации требований Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе в электронной форме.

3.21. Размещает в порядке и сроки, предусмотренные распорядительным документом Администрации, информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3.22. Осуществляет наполнение и актуализацию реестра муниципальных услуг в части услуг, предоставляемых Комитетом, подведомственными учреждениями в порядке, установленном действующим законодательством.

3.23. Осуществляет наполнение официального сайта Администрации, единого портала государственных и муниципальных услуг Калининградской области и единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) информацией о порядке предоставления муниципальных услуг в части услуг, предоставляемых Комитетом и подведомственными учреждениями, а также ее актуализацию.

3.24. В пределах своей компетенции осуществляет прием граждан и юридических лиц, обеспечивает своевременное и в полном объеме рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений.

3.25. Участвует в мероприятиях по мобилизационной подготовке городского округа «Город Калининград».

3.26. Осуществляет меры по противодействию коррупции в границах городского округа «Город Калининград».

3.27. Собирает статистические данные в части, непосредственно связанной с основными задачами Управления, для представления этих данных Комитетом органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.28. Участвует в исполнении полномочий отраслевого (ведомственного) органа управления подведомственными Комитету муниципальными предприятиями и учреждениями.

3.29. Принимает участие в разработке и корректировке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3.30. Осуществляет подготовку предложений об осуществлении капитальных вложений в объекты коммунального комплекса, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», в том числе расчетов затрат, планов мероприятий и графиков выполнения работ.

3.31. Осуществляет иные функции, непосредственно связанные с решением задач Комитета, в соответствии с правовыми актами городского округа «Город Калининград».

#### 4. Права Отдела

4.1. Разрабатывать и представлять на рассмотрение в установленном

порядке проекты нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград».

4.2. Подготавливать разъяснения по нормативным правовым актам, принятым Администрацией, в целях решения вопросов, непосредственно связанных с решением задач Отдела.

4.3. Вносить заместителю главы администрации, председателю Комитета предложения о кандидатурах на замещение должностей муниципальных служащих Отдела.

4.4. Вносить заместителю главы администрации, председателю Комитета предложения о создании, реорганизации, ликвидации предприятий и учреждений муниципальной формы собственности, обеспечивающих решение задач Отдела.

4.5. Запрашивать и получать от предприятий, учреждений и организаций города вне зависимости от формы собственности, к которой они относятся, информацию, документы и материалы, необходимые для решения задач, возложенных на Отдел, передавать указанным предприятиям, учреждениям, организациям информацию.

4.6. Проводить совещания с привлечением представителей других структурных подразделений Администрации, заинтересованных физических и юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела.

4.7. Использовать в своей работе имущество Комитета, переданное Отделу для обеспечения деятельности сотрудников Отдела.

4.8. Осуществлять свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями Комитета, Администрации и городским Советом депутатов Калининграда.

4.9. Разрабатывать муниципальные ведомственные программы, долгосрочные целевые программы и адресные инвестиционные программы, реализуемые на территории городского округа, участвовать в их разработке.

4.10. Участвовать в разработке изменений в Генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».

4.11. Вносить заместителю главы администрации, председателю Комитета предложения о поощрении сотрудников Отдела и иных лиц, внесших существенный вклад в решение вопросов, отнесенных к компетенции Отдела.

## 5. Структура

5.1. Отдел возглавляет начальник Отдела.

5.2. Начальник Отдела назначается на должность и освобождается от должности распоряжением Администрации по представлению заместителя главы администрации, председателя Комитета с учетом мнения начальника Управления.

5.3. На период временного отсутствия начальника Отдела (отпуск, болезнь, командировка) исполнение его обязанностей возлагается на заместителя начальника Отдела.

5.4. В состав Отдела входят: начальник отдела, заместитель начальника отдела, два консультанта, три главных специалиста, которые осуществляют свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

## 6. Ответственность

Начальник Отдела и специалисты Отдела несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них должностных обязанностей, требований действующего законодательства, положений Устава городского округа «Город Калининград», Регламента Администрации, настоящего Положения.