

Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 мая 2021 года
г. Калининград

№ 87

О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений)

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по местному самоуправлению и социальной политике Шумилина А.А. о внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции решений от 10.09.2008 № 227, от 03.06.2009 № 114, от 29.06.2009 № 152 (в редакции от 20.11.2009 № 283), от 30.09.2009 № 212, от 03.11.2009 № 255, от 09.12.2009 № 306 от 06.10.2010 № 247, от 15.12.2010 № 369, от 07.09.2011 № 280, от 09.11.2011 № 379, от 18.04.2012 № 124, от 19.12.2012 № 449, от 13.02.2013 № 30, от 09.10.2013 № 299, от 12.02.2014 № 24, от 05.03.2014 № 61, от 14.05.2014 № 144, от 10.09.2014 № 241, от 01.10.2014 № 273, от 01.07.2015 № 206, от 30.09.2015 № 277, от 22.10.2015 № 300, от 25.11.2015 № 364, от 16.12.2015 № 407, от 23.03.2016 № 57, от 13.04.2016 № 78, от 14.09.2016 № 286, от 16.11.2016 № 355, от 17.02.2017 № 28, от 22.03.2017 № 50, от 05.07.2017 № 155, от 13.09.2017 № 218, от 11.10.2017 № 245, от 15.11.2017 № 265, от 07.03.2018 № 39, от 21.03.2018 № 44, от 14.11.2018 № 246, от 26.12.2018 № 330, от 06.03.2019 № 35, от 24.04.2019 № 63, от 03.07.2019 № 132, от 11.09.2019 № 154, от 27.11.2019 № 217, от 05.02.2020 № 2, от 27.03.2020 № 61, от 17.06.2020 № 87, от 23.12.2020 № 265):
 - 1.1. в пункте 1 дефисы 1, 2 и 3 изложить в новой редакции:
 - «- комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;
 - комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»;
 - комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград»»;
 - 1.2. Приложение № 1 «Положение «О комитете городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» изложить в новой редакции (Приложение № 1).

- 1.3. Приложение № 2 «Положение «О комитете территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» изложить в новой редакции (Приложение № 2);
- 1.4. Приложение № 3 «Положение «О комитете экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» изложить в новой редакции (Приложение № 3);
- 1.5. Приложение № 4 «Положение «О комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» изложить в новой редакции (Приложение № 4);
- 1.6. Приложение № 5 «Положение «О комитете по образованию администрации городского округа «Город Калининград» изложить в новой редакции (Приложение № 5).
- 1.7. Приложение № 6 «Положение «О комитете по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» изложить в новой редакции (Приложение № 6).
- 1.8. Приложение № 8 «Положение «О комитете муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград» изложить в новой редакции (Приложение № 7).
2. Решение вступает в силу с 01.08.2021.
3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (Шумилин А.А.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**

А.М. Кропоткин

**Приложение № 1
к решению городского Совета
депутатов Калининграда
от 26.05.2021 № 87**

**Приложение № 1
к решению окружного Совета
депутатов Калининграда
от 16.07.2008 № 210**

**ПОЛОЖЕНИЕ
«О комитете городского хозяйства и строительства администрации городского
округа «Город Калининград»**

1. Общие положения

1.1. Комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) является структурным подразделением администрации городского округа «Город Калининград» (далее – администрация).

1.2. Полное наименование - комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград», сокращенное наименование – КГХиС (далее - Комитет).

1.3. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, уставными законами Калининградской области, законами Калининградской области, нормативными правовыми актами Губернатора Калининградской области и Правительства Калининградской области, Уставом городского округа «Город Калининград», нормативными и иными правовыми актами городского Совета депутатов Калининграда, правовыми актами главы городского округа «Город Калининград», правовыми актами администрации городского округа «Город Калининград», Регламентом администрации и настоящим Положением.

1.4. Комитет является юридическим лицом, главным распорядителем бюджетных средств, главным администратором (администратором) доходов бюджета, имеет бланки, штампы и печать со своим наименованием, самостоятельный баланс, лицевые счета в уполномоченных органах, может заключать договоры в пределах предоставленных ему полномочий, выступает истцом и ответчиком в суде.

1.5. Комитет является правопреемником комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в части, касающейся осуществления полномочий по координации строительства, по согласованию строительства индивидуальных жилых домов (садовых домов), перепланировки и переустройства помещений, перевода жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения в многоквартирном доме, по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, признанию садового (жилого) дома жилым (садовым) домом и осмотру зданий и сооружений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.6. За Комитетом закреплено муниципальное имущество на праве оперативного управления.

1.7. Расходы на содержание Комитета производятся за счет средств местного

бюджета, предусмотренных на содержание органов местного самоуправления.

1.8. Местонахождение и юридический адрес Комитета: 236022, город Калининград, площадь Победы, 1.

2. Задачи Комитета

2.1. Задачами Комитета являются обеспечение в пределах предоставленных Комитету полномочий реализации прав и исполнения обязанностей по решению вопросов местного значения и иных отнесенных к компетенции администрации городского округа «Город Калининград» полномочий в сферах:

- 2.1.1. жилищно-коммунальных отношений;
- 2.1.2. охраны окружающей среды;
- 2.1.3. благоустройства и озеленения;
- 2.1.4. организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- 2.1.5. водных отношений;
- 2.1.6. лесного хозяйства;
- 2.1.7. строительной деятельности.

3. Функции Комитета

3.1. Организует на территории городского округа «Город Калининград» мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами, в том числе:

3.1.1. организует мероприятия по взаимодействию организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, с ресурсоснабжающими организациями;

3.1.2. содействует повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность.

3.2. Представляет в исполнительный орган государственной власти Калининградской области, осуществляющий функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса на территории Калининградской области, сведения, необходимые для формирования региональной программы капитального ремонта.

3.3. Разрабатывает проекты краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, представляет их на утверждение главе администрации городского округа «Город Калининград» и направляет утвержденные планы в орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса на территории Калининградской области.

3.4. Организует исполнение функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», на основании договора, заключенного администрацией городского округа «Город Калининград» с региональным оператором по капитальному ремонту многоквартирных домов.

3.5. Представляет региональному оператору по капитальному ремонту многоквартирных домов сведения, необходимые для формирования информационной базы, содержащей количественные и качественные характеристики многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», а также сведения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах.

3.6. Размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Калининград».

3.7. В случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, готовит проект решения администрации городского округа «Город Калининград» о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по капитальному ремонту многоквартирных домов, проект решения о внесении в него изменений (дополнений), и направляет его владельцу специального счета.

3.8. В случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, готовит проект решения администрации городского округа «Город Калининград» о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора, проект решения о внесении в него изменений (дополнений).

3.9. Участвует от имени администрации городского округа «Город Калининград» в комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.10. Организует согласование от имени администрации городского округа «Город Калининград» акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа «Город Калининград», собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора по капитальному ремонту многоквартирных домов.

3.11. Информировывает в установленном порядке собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

3.12. В случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, организует в установленном порядке исполнение обязательств органа местного самоуправления как бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.13. Участвует в обследовании жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда в целях их приспособления к потребностям инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

3.14. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора по капитальному ремонту многоквартирных домов, организует исполнение полномочий администрации городского округа «Город Калининград», предусмотренных нормативным правовым актом Калининградской области.

3.15. Предоставляет в установленном порядке муниципальную поддержку на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», в том числе дополнительную помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.16. Создает комиссию по предоставлению дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники которых выбрали способ

формирования фонда капитального ремонта на специальном счете или которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, при условии недостаточности средств на счете регионального оператора и организует ее работу.

3.17. Обеспечивает создание и работу межведомственной комиссии для принятия решений о выявлении оснований для признания жилых помещений непригодными для проживания, о выявлении или об отсутствии оснований для признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Организует от имени администрации городского округа «Город Калининград» направление постановления и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора.

3.18. Предоставляет информацию о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

3.19. Информировывает собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.20. Осуществляет права и исполняет обязанности собственника помещений муниципального жилищного фонда (жилых и нежилых, находящихся в казне городского округа «Город Калининград») в части, связанной с общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе:

3.20.1. созывает общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах, участвует в них от имени городского округа «Город Калининград» - собственника помещений;

3.20.2. выступает в качестве члена товариществ собственников жилья, участвует в их деятельности от имени городского округа «Город Калининград» - собственника помещений;

3.20.3. заключает от имени городского округа «Город Калининград» - собственника помещений (жилых и нежилых) договоры управления многоквартирными домами, договоры на оказание услуг (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в непосредственном управлении, а также договоры ресурсоснабжения (в отношении жилых помещений), исполняет обязанности собственника помещений и реализует права собственника помещений по этим договорам.

3.21. Осуществляет мониторинг управления многоквартирными домами в части создания собственниками помещений совета многоквартирного дома.

3.22. В случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, исполняя обязанность органа местного самоуправления, созывает от имени администрации городского округа «Город Калининград» общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

3.23. Организует в установленном Правительством Российской Федерации порядке проведение конкурсов по выбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

3.24. Утверждает планы-графики подготовки жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период, контролирует их исполнение организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами.

3.25. Готовит и представляет на утверждение главе администрации городского

округа «Город Калининград» проект решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого администрацией городского округа «Город Калининград» в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, проект решения о внесении в него изменений (дополнений).

3.26. Формирует, размещает на сайте администрации городского округа «Город Калининград» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация. Направляет в установленном порядке решение об определении управляющей организации этой организации, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, собственникам помещений в многоквартирном доме (лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче). Размещает указанное решение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3.27. Участвует в организации и проведении публичных слушаний, в том числе осуществляет подготовку протоколов по результатам их проведения:

3.27.1. по проектам планировки с проектами межевания в их составе, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

3.27.2. по проектам межевания в виде отдельных документов, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в проекты межевания;

3.27.3. по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3.27.4. по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3.28. Выдает гражданам, проживающим в индивидуальных жилых домах, в домах, находящихся в непосредственном управлении, в жилых строениях, расположенных на садовых участках в границах садоводческих обществ, справки о подтверждении факта их проживания в жилищном фонде, не обеспеченном горячим водоснабжением, для получения льготы по оплате услуг муниципальных бань.

3.29. Предоставляет гражданам по их запросам информацию об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, о муниципальных программах в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг, о нормативных правовых актах органов местного самоуправления, регулирующих отношения в данных сферах, о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, о

производственных программах и об инвестиционных программах организаций, поставляющих ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, о соблюдении установленных параметров качества товаров и услуг таких организаций, о состоянии расчетов лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение.

3.30. Осуществляет следующие полномочия по организации водоснабжения населения и водоотведения на территории городского округа «Город Калининград»:

3.30.1. организует в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, утверждение схем водоснабжения и водоотведения;

3.30.2. вносит предложения главе администрации городского округа «Город Калининград» по установлению нормативов состава сточных вод в соответствии с порядком, установленным правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.31. Организует теплоснабжение населения на территории городского округа «Город Калининград», в том числе:

3.31.1. рассматривает обращения потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

3.31.2. организует выполнение требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду и контролю готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;

3.31.3. вносит предложения главе администрации городского округа «Город Калининград» по согласованию вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;

3.31.4. организует в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, утверждение схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград», вносит предложения главе администрации городского округа «Город Калининград» по определению единой теплоснабжающей организации;

3.31.5. согласовывает инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

3.32. Организует газоснабжение населения на территории городского округа «Город Калининград» в части подготовки населения к использованию газа в соответствии с межрегиональными и региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

3.33. Организует электроснабжение населения, мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории городского округа «Город Калининград», в том числе:

3.33.1. организует разработку и реализацию муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

3.33.2. организует информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

3.33.3. устанавливает требования к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены

(тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;

3.33.4. координирует мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контролю их проведения муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями;

3.33.5. организует проведение энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;

3.33.6. представляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на создание и обеспечение функционирования государственной информационной системы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, декларацию о потреблении энергетических ресурсов в соответствии с порядком, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

3.33.7. представляет информацию об объеме снижения потребляемых энергетических ресурсов и воды, находящимися в ведении Комитета, учреждениями, а также о сопоставимых условиях, влияющих на определение объема снижения потребляемых учреждениями энергетических ресурсов и воды.

3.34. Организует снабжение населения топливом в границах городского округа «Город Калининград».

3.35. Осуществляет отдельные права и обязанности концедента в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в порядке, установленном администрацией городского округа «Город Калининград».

3.36. Подготавливает в установленном администрацией городского округа «Город Калининград» порядке предложения по организации эксплуатации объектов энергетического, коммунального хозяйства, водных объектов, объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав казны городского округа «Город Калининград».

3.37. Обеспечивает деятельность по организации стоков ливневых вод, предупреждению затопления (подтопления) территории городского округа «Город Калининград».

3.38. Организует деятельность по предотвращению поступления загрязненных сточных вод в водные объекты, устранению последствий неблагоприятного воздействия стоков, в том числе в рамках международных обязательств при выполнении программ приграничного сотрудничества.

3.39. Участвует в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов, в том числе:

3.39.1. создает места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, согласовывает создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями Правил благоустройства городского округа «Город Калининград», требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

3.39.2. организует и обеспечивает содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

3.39.3. определяет схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведет реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

3.39.4. организует экологическое воспитание и формирование экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

3.40. Организует мероприятия по охране окружающей среды на территории городского округа «Город Калининград».

3.41. Организует мероприятия в области экологической экспертизы, в том числе:

3.41.1. информирует органы прокуратуры, федеральные органы исполнительной власти в области охраны окружающей среды и органы государственной власти Калининградской области о начале реализации объекта экологической экспертизы без положительного заключения государственной экологической экспертизы;

3.41.2. делегирует экспертов для участия в качестве наблюдателей в заседаниях экспертных комиссий государственной экологической экспертизы объектов экологической экспертизы в случае реализации этих объектов на территории городского округа «Город Калининград» и в случае возможного воздействия на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности, намечаемой другой административно-территориальной единицей Калининградской области;

3.41.3. принимает и реализует в пределах полномочий администрации городского округа «Город Калининград» решения по вопросам экологической экспертизы на основании результатов общественных обсуждений, опросов, референдумов, заявлений общественных экологических организаций (объединений) и движений, информации об объектах экологической экспертизы;

3.41.4. организует проведение общественных обсуждений и опросов среди населения о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе;

3.41.5. организует по требованию населения общественную экологическую экспертизу, осуществляет в установленном порядке рассмотрение заявлений о проведении общественной экологической экспертизы;

3.41.6. информирует федеральные органы исполнительной власти в области экологической экспертизы о намечаемой хозяйственной и иной деятельности на территории городского округа «Город Калининград».

3.42. Осуществляет в установленном порядке мероприятия по улучшению состояния окружающей среды и развитию зеленых зон городского округа «Город Калининград», посадке древесно-кустарниковых культур, сохранению зеленых насаждений, произрастающих на территории городского округа «Город Калининград».

3.43. Организует разработку проекта правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград» и проектов решений о внесении в них изменений (дополнений) в соответствии с действующим законодательством с учетом предложений, поступивших от структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград».

3.44. Организует в соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Калининград» благоустройство, озеленение территорий общего пользования в границах городского округа «Город Калининград».

3.45. Обеспечивает содержание мест захоронений общественных кладбищ городского округа «Город Калининград».

3.46. Обеспечивает предоставление разрешения на осуществление земляных работ и контроль за производством земляных работ на территории городского округа «Город Калининград», связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом сетей и объектов инженерного обеспечения, дорог, проведением благоустройства на территории городского округа «Город Калининград» и озеленения территории, бурением скважин, рытьем шурфов, установкой рекламной конструкции, устройством стационарных ограждений, установкой объектов малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (прочно связанных с землей фундаментом), выполнением иных работ, связанных со вскрытием дорожных покрытий и разрытием грунта, не требующих получения разрешения на строительство.

3.47. Организует использование, охрану, защиту, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа «Город Калининград», в том числе:

3.47.1. организует использование лесных участков, переданных в постоянное

бессрочное пользование подведомственному учреждению;

3.47.2. разрабатывает проект решения городского Совета депутатов Калининграда об установлении ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, ставок платы за единицу площади лесного участка городских лесов, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» в целях его аренды и ставок платы за единицу объема древесины, проект решения о внесении в него изменений (дополнений);

3.47.3. обеспечивает разработку лесохозяйственного регламента городских лесов (лесничеств), расположенных в границах городского округа «Город Калининград», а также проводит муниципальную экспертизу проектов освоения лесов, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград»;

3.47.4. организует осуществление мер пожарной безопасности в лесах;

3.47.5. организует учет древесины, заготовленной гражданами для собственных нужд в лесах, расположенных на лесных участках, находящихся в муниципальной собственности;

3.47.6. организует предоставление информации в единую государственную автоматизированную информационную систему учета древесины и сделок с ней;

3.47.7. утверждает акт лесопатологического обследования зеленых насаждений городских лесов городского округа «Город Калининград»;

3.47.8. согласовывает лесную декларацию городских лесов городского округа «Город Калининград» и отчет об использовании городских лесов городского округа «Город Калининград»;

3.48. Вносит предложения главе администрации городского округа «Город Калининград» по созданию и определению порядка деятельности специализированных служб по вопросам похоронного дела, установлению критериев качества услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, разрабатывает правила содержания мест погребения и порядок деятельности общественных кладбищ и изменения к ним.

3.49. Участвует в работе комиссии по предоставлению заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград».

3.50. В установленном порядке ведет учет, оценку состояния зеленых насаждений, произрастающих на территории городского округа «Город Калининград».

3.51. Выдает разрешительную документацию на вырубку (снос), обрезку и (или) пересадку зеленых насаждений и осуществляет контроль исполнения условий выданной разрешительной документации.

3.52. Утверждает проекты компенсационного озеленения, проекты реконструкции зеленых насаждений.

3.53. Представляет лицам, осуществляющим разработку проекта компенсационного озеленения, информацию о месте компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в границах населенного пункта при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

3.54. В установленном Правительством Калининградской области порядке рассчитывает величину компенсационной стоимости зеленых насаждений, определяет величину платы за компенсационное озеленение.

3.55. В установленных случаях организует компенсационное озеленение.

3.56. Организует проведение обследования зеленых насаждений и земельных участков в целях подготовки разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и (или) пересадку зеленых насаждений, обеспечивает создание и работу комиссии по учету и рубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград».

3.57. Организует плановое обследование зеленых насаждений на территории

городского округа «Город Калининград» в соответствии с составленным и утвержденным Комитетом планом обследования зеленых насаждений.

3.58. Передает в уполномоченный орган сведения об озелененных территориях общего пользования, а также данные учета зеленых насаждений, данные о результате оценки состояния зеленых насаждений, произрастающих на указанных территориях, для включения их в реестр озелененных территорий общего пользования муниципальных образований Калининградской области. Согласовывает информацию о количественном и видовом составе (перечетная ведомость), возрасте и состоянии древесно-кустарниковой растительности (результаты лесопатологического обследования), площади газона, цветника, естественного травяного покрова, наличии особо ценных зеленых насаждений на озелененных территориях с целью включения уполномоченным органом озелененных территорий в реестр озелененных территорий общего пользования муниципальных образований Калининградской области по инициативе граждан, юридических лиц и общественных объединений, а также по инициативе Минприроды Калининградской области.

3.59. Организует в отношении водных объектов, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», следующие мероприятия:

3.59.1. разрабатывает и организует реализацию мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;

3.59.2. разрабатывает и организует реализацию мер по охране водных объектов;

3.59.3. организует использование водных объектов, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», разрабатывает проект решения городского Совета депутатов Калининграда об утверждении порядка расчета, взимания и ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в собственности городского округа «Город Калининград», проект решения о внесении в него изменений (дополнений);

3.59.4. разрабатывает и вносит на утверждение главе администрации городского округа «Город Калининград» проект правового акта, устанавливающего правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», для личных и бытовых нужд, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, и информирует население об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территории городского округа «Город Калининград».

3.60. Обеспечивает реализацию полномочий по содержанию объектов культурного наследия, находящихся в собственности городского округа «Город Калининград», государственной охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории города, в порядке, установленном правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

3.61. Обеспечивает работу по увековечению памяти погибших при защите Отечества в части захоронения и содержания мест захоронения.

3.62. Обеспечивает работу по координации деятельности по захоронению останков, обнаруженных при проведении строительных работ и земляных работ.

3.63. Организует мероприятия по обеспечению надлежащего санитарного содержания территорий общего пользования, содержанию зеленых зон общего пользования.

3.64. Организует работу противоэпизоотической комиссии и выполнение в пределах установленных полномочий мероприятий по итогам принятых комиссией решений.

3.65. Организует рассмотрение инициативных проектов в администрации городского округа «Город Калининград», проведение их конкурсного отбора.

3.66. Осуществляет подготовку предложений об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город

Калининград», в том числе расчетов затрат, планов мероприятий и графиков выполнения работ, по направлениям деятельности Комитета.

3.67. Подготавливает документы, необходимые для включения объектов строительства и реконструкции в федеральные, областные и городские программы.

3.68. Принимает участие в мероприятиях, направленных на завершение строительства проблемных объектов на территории городского округа «Город Калининград» и защиту прав пострадавших участников долевого строительства, осуществляемых Правительством Калининградской области.

3.69. Осуществляет координацию мероприятий с целью последующей реализации объектов, не включенных в инвестиционную программу городского округа «Город Калининград».

3.70. Осуществляет подготовку и направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - Объект) параметров Объекта установленным параметрам и допустимости размещения Объекта на земельном участке застройщику, в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД).

3.71. Осуществляет подготовку и направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции параметров Объекта установленным параметрам и (или) недопустимости размещения Объекта на земельном участке застройщику, в ИСОГД, в уполномоченные органы.

3.72. Осуществляет подготовку и направление уведомления о соответствии построенного или реконструированного Объекта требованиям законодательства о градостроительной деятельности застройщику, в ИСОГД.

3.73. Осуществляет подготовку и направление уведомления о несоответствии построенного или реконструированного Объекта требованиям законодательства о градостроительной деятельности застройщику, в ИСОГД, в орган регистрации прав, в уполномоченные органы.

3.74. Обеспечивает размещение в ИСОГД уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства, информирует о таком размещении орган государственного строительного надзора.

3.75. Осуществляет подготовку и направление в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на Объект и документов при отсутствии оснований для направления застройщику уведомления о несоответствии построенного Объекта требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

3.76. Принимает решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

3.77. Принимает решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

3.78. Принимает решения о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние.

3.79. Составляет акты освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

3.80. Ведет реестр выданных разрешительных документов и уведомлений.

3.81. Представляет в территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области (Калининградстат) сведения о планируемых к строительству (реконструкции), построенных или реконструированных объектах на территории городского округа «Город Калининград».

3.82. Направляет сведения о выданных разрешительных документах по запросам

федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Калининградской области, структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград».

3.83. Осуществляет в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотры зданий, сооружений и выдачу рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

3.84. Осуществляет рассмотрение заявлений о согласовании самовольно выполненных работ по перепланировке и (или) переустройству помещения в многоквартирном доме.

3.85. Принимает решение о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

3.86. Осуществляет контроль исполнения программ, реализуемых на территории городского округа «Город Калининград» организациями, подведомственными Комитету, в случаях, установленных правовыми актами администрации.

3.87. Осуществляет координацию деятельности организаций, участвующих в реализации программных мероприятий, в рамках полномочий Комитета.

3.88. Согласовывает технические задания, планы мероприятий по реализации объектов и графики выполнения проектных и строительно-монтажных работ, разрабатываемые подведомственными учреждениями.

3.89. Проверяет и согласовывает конкурсную и аукционную документацию подведомственных учреждений, разрабатываемую в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.90. Исполняет функции и полномочия главного распорядителя бюджетных средств, главного администратора (администратора) доходов бюджета городского округа «Город Калининград» и получателя бюджетных средств в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

3.91. Обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными Комитету бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

3.92. Принимает участие в разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3.93. Формирует бюджетную отчетность главного распорядителя бюджетных средств и главного администратора (администратора) доходов бюджета.

3.94. Осуществляет начисление, учет и контроль правильности исчисления, полноты и своевременности осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним в части доходов бюджета городского округа «Город Калининград», администрируемых Комитетом.

3.95. Осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит.

3.96. Осуществляет ведомственный контроль в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд.

3.97. Устанавливает порядок определения цен на оказание платных услуг (выполнение работ) подведомственными бюджетными и казенными учреждениями.

3.98. Разрабатывает и реализует мероприятия по стимулированию инвестиционной активности в городском округе «Город Калининград» в пределах компетенции Комитета.

3.99. Анализирует финансово-хозяйственную деятельность подведомственных предприятий.

3.100. Разрабатывает проекты правовых актов, устанавливающих размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об

установлении размера платы за содержание жилого помещения.

3.101. Осуществляет полномочия в сфере муниципально-частного партнерства, предусмотренные частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.102. Исполняет полномочия отраслевого (ведомственного) органа управления подведомственными Комитету муниципальными предприятиями и учреждениями.

3.103. Осуществляет согласование крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя, и иных сделок в случаях, предусмотренных уставом, федеральным законом в отношении подведомственных предприятий и учреждений.

3.104. Принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг в отношении подведомственных предприятий.

3.105. Принимает участие в профилактике терроризма и в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма в границах городского округа «Город Калининград».

3.106. Принимает участие в мероприятиях по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

3.107. Принимает участие в мероприятиях по обеспечению безопасности населения на водных объектах в границах городского округа «Город Калининград».

3.108. Принимает участие в осуществлении мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа «Город Калининград» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

3.109. Принимает участие в обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории города Калининграда в порядке, установленном правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

3.110. Формирует предложения по совершенствованию, модернизации и внедрению информационных систем в администрации городского округа «Город Калининград». Готовит предложения по модернизации официального сайта администрации городского округа «Город Калининград», в том числе для внедрения дополнительных программных модулей. Формирует предложения по оптимизации предоставления муниципальных услуг и исполнения функций.

3.111. Осуществляет межуровневое и межведомственное взаимодействие в рамках реализации требований Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе в электронной форме.

3.112. Размещает в порядке и сроки, предусмотренные распорядительным документом администрации городского округа «Город Калининград», информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3.113. Осуществляет наполнение и актуализацию реестра муниципальных услуг в части услуг, предоставляемых Комитетом, подведомственными учреждениями в порядке, установленном действующим законодательством.

3.114. Осуществляет наполнение и актуализацию официального сайта администрации городского округа «Город Калининград», единого портала государственных и муниципальных услуг Калининградской области и единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) информацией о порядке предоставления муниципальных услуг в части услуг, предоставляемых Комитетом и

подведомственными учреждениями.

3.115. В пределах своей компетенции осуществляет прием граждан и юридических лиц, обеспечивает своевременное и в полном объеме рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений.

3.116. Участвует в мероприятиях по мобилизационной подготовке городского округа «Город Калининград».

3.117. Осуществляет меры по противодействию коррупции в границах городского округа «Город Калининград».

3.118. Собирает статистические данные в части, непосредственно связанной с основными задачами Комитета, и представляет эти данные органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.119. Утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты подведомственных предприятий.

3.120. Осуществляет иные функции, непосредственно связанные с решением задач Комитета, в соответствии с правовыми актами городского округа «Город Калининград».

4. Права Комитета

4.1. Разрабатывать в установленном порядке проекты правовых, нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград».

4.2. Представлять в установленном порядке администрацию в государственных и судебных органах, иных организациях и органах местного самоуправления по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

4.3. Давать руководителям подведомственных Комитету муниципальных предприятий и учреждений обязательные для исполнения указания по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

4.4. Осуществлять контроль производственно-хозяйственной деятельности подведомственных Комитету предприятий и учреждений.

4.5. Представлять главе администрации кандидатов на замещение должностей муниципальных служащих Комитета и руководителей подведомственных муниципальных предприятий.

4.6. Вносить главе администрации предложения о создании, реорганизации, ликвидации предприятий и учреждений муниципальной формы собственности.

4.7. Осуществлять в установленном порядке функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений.

4.8. Запрашивать и получать от предприятий, учреждений и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Город Калининград», вне зависимости от формы собственности, к которой они относятся, информацию, документы и материалы, необходимые для решения задач, возложенных на Комитет, передавать указанным предприятиям, учреждениям, организациям информацию в установленном порядке.

4.9. Проводить в установленном порядке совещания с приглашенными представителями (по согласованию) Правительства Калининградской области, представителями прокуратуры города Калининграда и иных органов власти, других структурных подразделений администрации, заинтересованными физическими и юридическими лицами по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

4.10. Использовать в своей работе имущество, переданное Комитету на праве оперативного управления.

4.11. Осуществлять свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями администрации.

4.12. Заключать от имени администрации договоры водопользования в отношении водных объектов, находящихся в собственности городского округа «Город

Калининград».

4.13. Разрабатывать, участвовать в разработке муниципальных программ, реализуемых на территории городского округа «Город Калининград», в пределах компетенции Комитета.

4.14. Вносить предложения по внесению изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград».

4.15. Проводить проверки подведомственных распорядителей (получателей) бюджетных средств, администраторов доходов бюджета и муниципальных предприятий.

4.16. Поощрять (отмечать) лиц, внесших существенный вклад в решение вопросов, отнесенных к компетенции Комитета, путем вручения благодарственных писем Комитета.

4.17. Готовить представления на присвоение почетных званий работникам, осуществляющим свою деятельность в сферах, отнесенных к основным задачам Комитета.

4.18. Взаимодействовать при выполнении функций и задач с городским Советом депутатов Калининграда, участвовать в работе групп, создаваемых по предмету ведения Комитета по решению городского Совета депутатов Калининграда, в том числе в целях совместной разработки с профильной депутатской комиссией планов, программ и иных проектов.

4.19. Получать от соответствующих государственных органов необходимую информацию об объектах экологической экспертизы, реализация которых может оказывать воздействие на окружающую природную среду в пределах территории города, и о результатах проведения государственной экологической экспертизы и общественной экологической экспертизы.

4.20. Направлять в письменной форме соответствующим федеральным органам исполнительной власти в области экологической экспертизы аргументированные предложения по экологическим аспектам реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

4.21. Выносить от имени администрации предупреждение собственнику жилого помещения о необходимости устранить нарушения в пользовании указанным помещением, назначать соразмерный срок для ремонта этого помещения в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.22. Обращаться в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов) с предложением о принятии решения об отмене регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность).

4.23. Запрашивать у организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и получать от них информацию и необходимые материалы по вопросам установления, изменения и применения цен (тарифов), регулируемых Федеральным законом «О теплоснабжении».

5. Структура Комитета

5.1. Комитет возглавляет председатель, являющийся заместителем главы администрации городского округа «Город Калининград», назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой администрации.

5.2. В структуру Комитета входят управления и отделы, которые осуществляют свою деятельность в соответствии с настоящим Положением, а также положениями о них.

6. Ответственность Комитета

6.1. Комитет несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него функций, требований действующего законодательства, положений Устава городского округа «Город Калининград», настоящего Положения.