

Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(седьмого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 30 октября 2024 года
г. Калининград

№ 194

О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции последующих решений)

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Аминова О.А. о внесении изменений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции последующих решений), руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.10.2005 № 346 «Об установлении на территории города Калининграда земельного налога» (в редакции решений от 31.05.2006 № 191, от 14.11.2007 № 358, от 13.02.2008 № 30, от 12.11.2008 № 266, от 26.05.2010 № 143, от 08.09.2010 № 233, от 13.07.2012 № 218, от 30.10.2013 № 339, от 16.04.2014 № 99, от 17.12.2014 № 425, от 25.03.2015 № 80, от 01.07.2015 № 185, от 23.03.2016 № 59, от 28.04.2017 № 77, от 28.11.2018 № 254, от 26.12.2018 № 299, от 11.11.2019 № 198, от 23.11.2022 № 206, от 29.11.2023 № 244):
 - 1.1. в подпункте «а» пункта 4:
 - абзац третий изложить в новой редакции:

«- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;
 - абзац пятый после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

1.2. пункт 7 изложить в новой редакции:

«7. Налоговая база уменьшается на 100% кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

-Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Трудовой Славы (основание: книжка Героя; орденские книжки);

-бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны (основание: удостоверение, выданное органом социальной защиты населения субъекта Российской Федерации);

-члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей (основание: пенсионное удостоверение со штампом «Вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина» или записью, заверенной подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если члены семей не являются пенсионерами, - справка о гибели военнослужащего);

-участники становления Калининградской области (основание: справка, выданная управлением социальной поддержки населения комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»);

-граждане, переселившиеся в Калининград в период до 1 января 1953 года и переселенные по оргнабору, достигшие на дату переселения 16 лет (основание: справка, выданная органом социальной защиты населения Калининградской области);

-ветераны труда (основание: удостоверение единого образца, утвержденное Правительством СССР до 1 января 1992 года либо Правительством Российской Федерации);

-малоимущие граждане, расчет доходов которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи» (основание: справка, выданная управлением социальной поддержки населения комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»);

-лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо проработавшие не менее шести месяцев и награжденные орденами и медалями СССР за самоотверженный труд в годы Великой Отечественной войны (основание: удостоверение единого образца, утвержденное Правительством СССР до 1 января 1992 года либо Правительством Российской Федерации);

-граждане, награжденные медалью «За оборону Ленинграда» и знаком «Житель блокадного Ленинграда» (основание: удостоверение единого образца, утвержденное Правительством СССР до 1 января 1992 года либо Правительством Российской Федерации).»;

1.3. дополнить пунктами 7.1 и 7.2 следующего содержания:

«7.1. Налоговая база уменьшается на 100% кадастровой стоимости части площади земельного участка, превышающей 600 квадратных метров, для категорий налогоплательщиков и в отношении земельного участка, по которому предоставлен налоговый вычет в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

- 7.2. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктами 6-7.1 настоящего решения производится в отношении одного земельного участка, находящегося на территории городского округа «Город Калининград», вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.»
2. Решение вступает в силу с 1 января 2025 года.
 3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.
 4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**



О.А. Аминов