

ЭКСПОЗИЦИЯ

Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительного зонирования применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:111008:477 по пр-кту Победы, 8 путем установления для него территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

26 августа 2024 г. № 284
Калининград

О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительного зонирования

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 23 августа 2024 года № 461, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 26 августа 2024 года № 337 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 28 августа 2024 года проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 03 августа 2018 года № 462, от 06 ноября 2018 года № 654, от 09 ноября 2018 года № 668, от 06 декабря 2018 года № 742, от 31 декабря 2018 года № 823, от 27 февраля 2019 года № 137, от 05 марта 2019 года № 160, от 18 марта 2019 года № 192, от 24 июня 2019 года № 419, от 28 июня 2019 года № 438, от 28 августа 2019 года № 567, от 08 ноября 2019 года № 751, от 19 марта 2020 года № 142, от 30 марта 2020 года № 165, от 21 мая 2020 года № 299, от 09 июня 2020 года № 373, от 02 сентября 2020 года № 627, от 08 октября 2020 года № 733, от 16 декабря 2020 года № 904, от 24 декабря 2020 года № 952, от 18 января 2021 года № 6, от 05 марта 2021 года № 94, от 20 июля 2021 года № 425 и от 28 января 2022 года № 39, приказами

Министерства градостроительной политики Калининградской области от 05 сентября 2022 года № 349, от 14 декабря 2022 года № 506, от 14 сентября 2023 года № 396, от 28 февраля 2024 года № 76, от 03 мая 2024 года № 139 и от 07 августа 2024 года № 264), в части приведения градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом городского округа «Город Калининград» и установления относительно земельного участка с кадастровым номером 39:15:111008:477 территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-2») (далее – Проект) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в срок до 28 августа 2024 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо на адрес электронной почты: mingrad@gov39.ru.

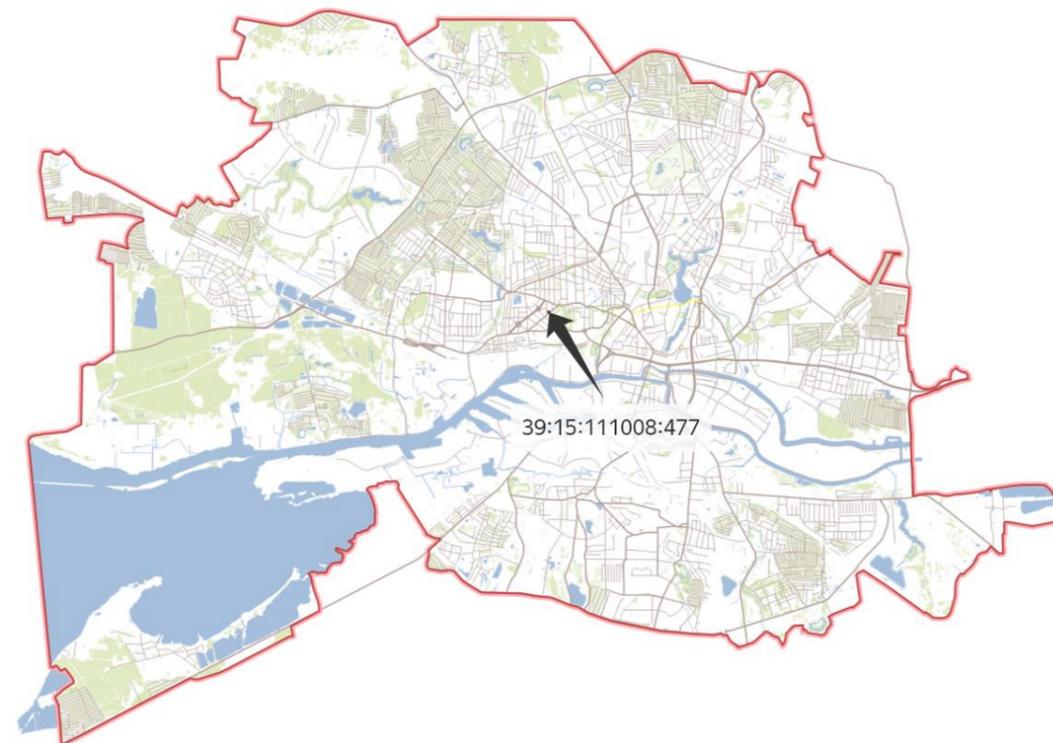
3. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области (Овчинникова С.Л.) обеспечить:

- 1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации городского округа «Город Калининград»;
- 3) подготовку Проекта в срок, указанный в п. 1 настоящего приказа;
- 4) направление Проекта главе администрации городского округа «Город Калининград» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;
- 5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая обязанности
министра

А.И. Пабула



Местоположение (адрес) земельного участка
г. Калининград, пр-кт Победы



ЭКСПОЗИЦИЯ

Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительного зонирования применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:111008:477 по пр-кту Победы, 8 путем установления для него территориальной зоны застройки среднетажными жилыми домами (Ж-2)

По карте функционального зонирования Генерального плана городского округа «Город Калининград» (далее – Генеральный план)

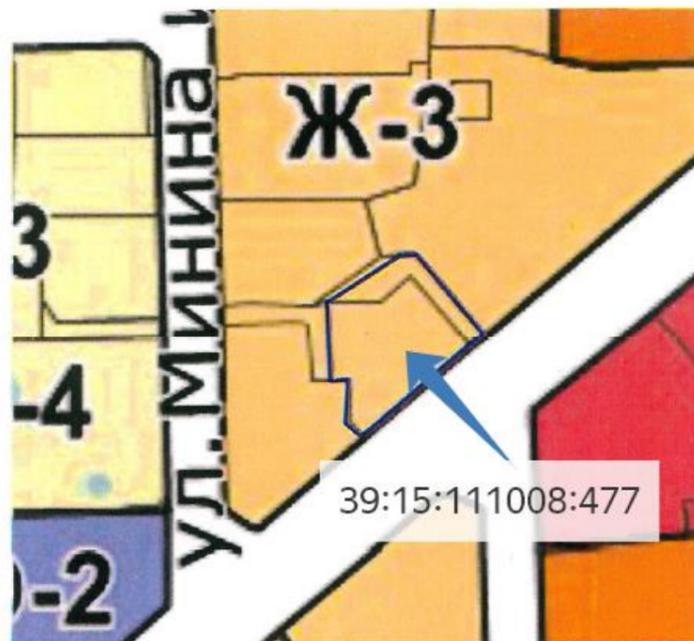
Земельный участок с кадастровым номером 39:15:111008:477 отнесен к функциональной зоне «Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»



■ ■ Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный)

По карте градостроительного зонирования Правил

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:111008:477 отнесен к территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-2»)



■ Зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»)

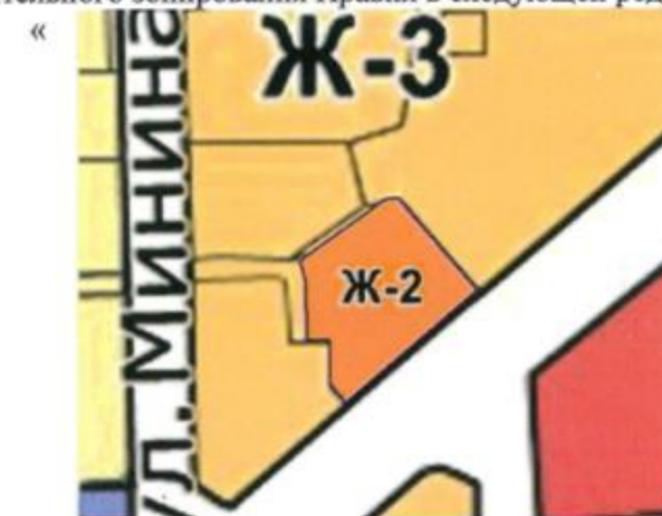
Предложение инициатора о внесении изменений в Правила

Привести территориальное зонирование относительно земельного участка с кадастровым номером 39:15:111008:477 в соответствие с Генеральным планом. Установить территориальную зону «Зона застройки среднетажными жилыми домами» (индекс «Ж-2»), изложив графическое изображение карты градостроительного зонирования в следующей редакции:

ПРОЕКТ

внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), в части изменения градостроительного зонирования

Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:111008:477 территориальную зону «Зона застройки среднетажными жилыми домами» (индекс «Ж-2») и изложить фрагмент карты градостроительного зонирования Правил в следующей редакции:



■ – территориальная зона «Зона застройки среднетажными жилыми домами» («Ж-2»).

Исполняющая обязанности министра градостроительной политики Калининградской области

А.И. Пабула