

# ЭКСПОЗИЦИЯ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121514:124 по ул. Репина

ПРОЕКТ  
решения о предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

2024 года №  
Калининград

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121514:124

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Европейская Промышленная Группа», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ № \_\_\_, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_, **приказываю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция административного здания» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121514:124, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Репина, в части:

- сокращения минимальных отступов:
  - от границ земельного участка (с северо-западной и юго-западной сторон) с 3,0 м до 1,5 м;



Фрагмент карты ПЗиЗ



- от границ земельного участка, граничащих с улицами Репина и Серафимовича, с 5,0 м до 1,5 м;

2) увеличения максимальной высоты здания с 14,0 м до 18,5 м (высотные акценты - 23,4 м);

3) уменьшения минимального процента озеленения с 15,0% до 14,5%

2. Отделу градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

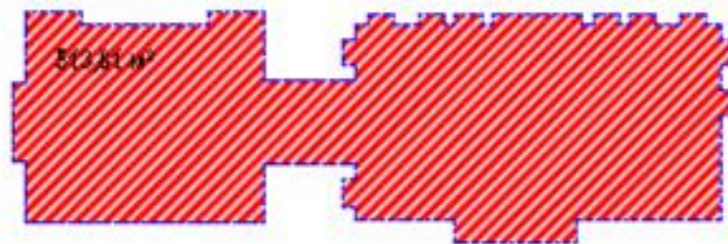
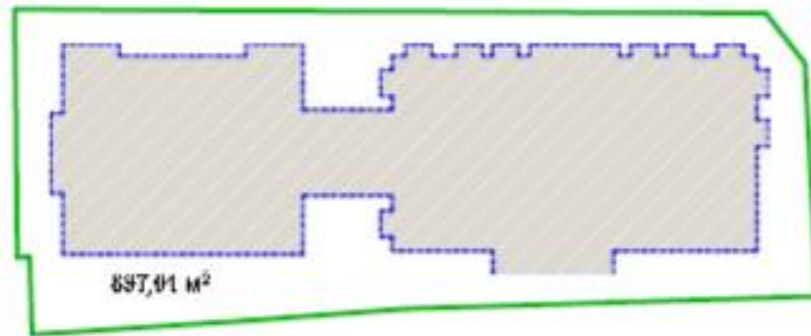
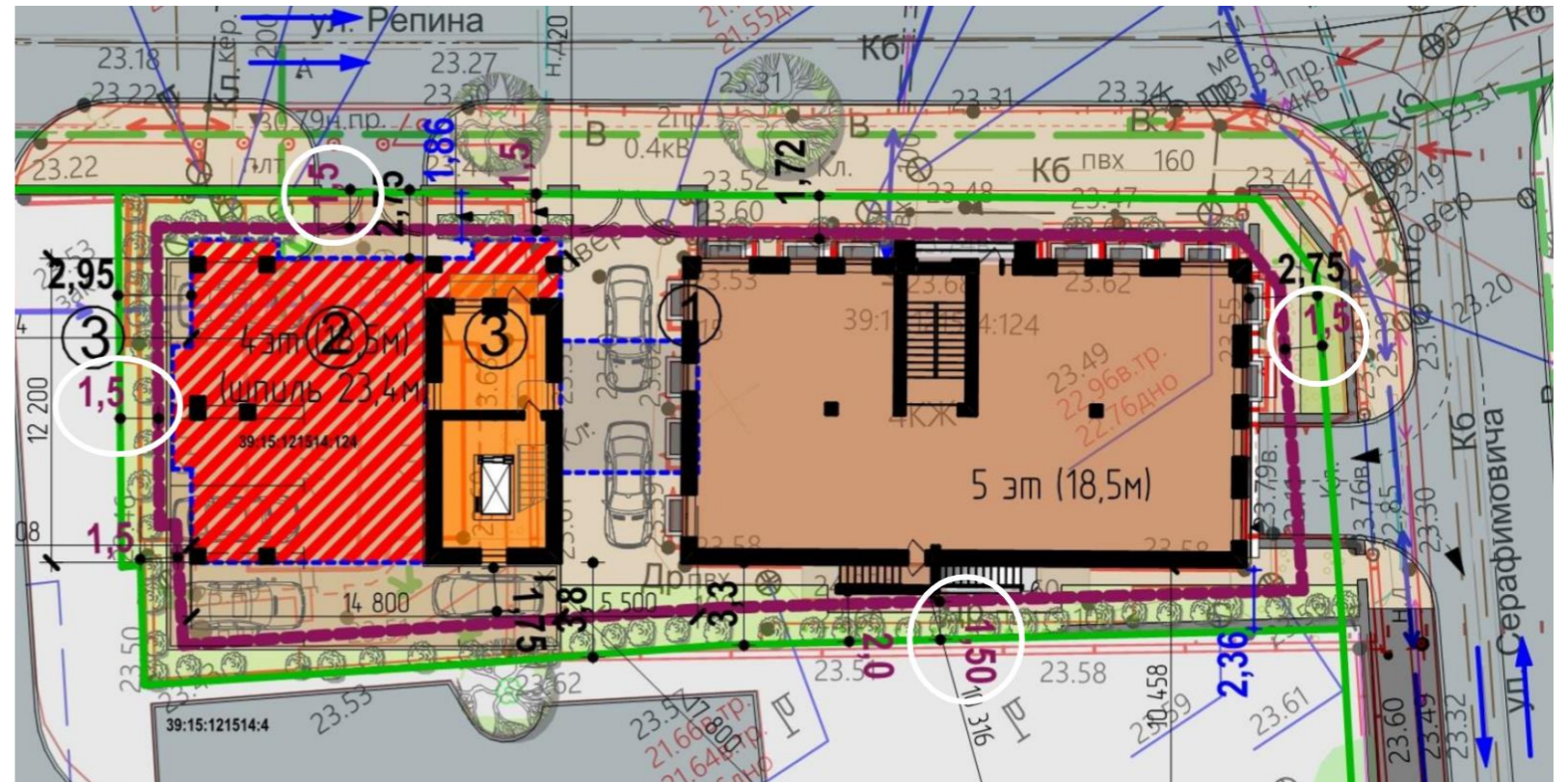
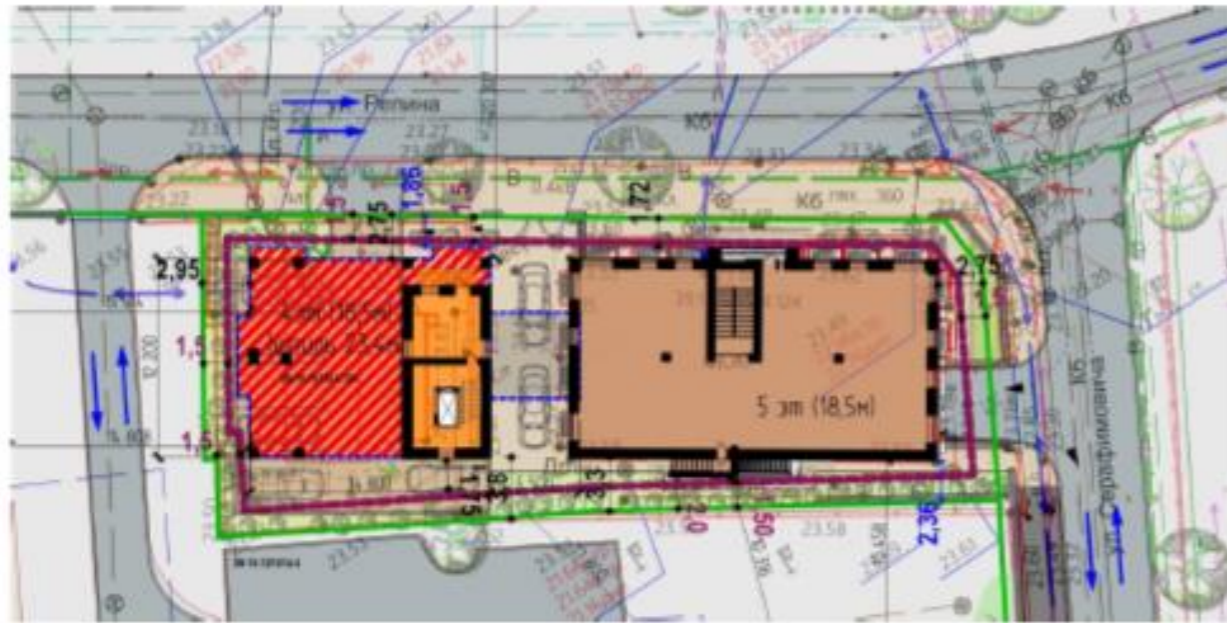
Исполняющая  
обязанности министра

А.И. Пабула




# ЭКСПОЗИЦИЯ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121514:124 по ул. Репина



Площадь участка	897,0 м.кв. (100%)
Площадь застройки	513,8 м.кв. (57,2%) (513,8x100):897,0=57,2%
Площадь озеленения	130,0 м.кв. (14,5%) (130,0x100):897,0=14,5%

### Условные обозначения:

-  Граница нависающей части здания (надземные переход)
-  пристраиваемая часть здания
-  навесная часть здания со 2 этажа
-  запрашиваемые отступы от границ земельного участка
-  граница земельного участка

### Экспликация к генплану:

- 1 Реконструируемое здание (сущ. часть)
- 2 Реконструируемое здание (новая пристройка)
- 3 Парковка

### Технико-экономические показатели:

<u>Площади существующего здания:</u>	
Общая площадь реконструируемого здания	1097,4 м.кв.
<u>Площади пристраиваемого здания:</u>	
Общая площадь пристраиваемого здания	519,0 м.кв.
<b>Итого:</b>	
Общая площадь здания	1616,4 м.кв.
При реконструкции увеличивается количество парковочных мест на 8 автомест.	
Площадь участка	897,0 м.кв. (100%)
Площадь застройки	513,8 м.кв. (57,2%) (513,8x100):897,0=57,2%
Площадь озеленения	130,0 м.кв. (14,5%) (130,0x100):897,0=14,5%

1. Отступления расстояний от красных линий со стороны улицы Репина и улицы Серафимовича - с 5м до 1,5м.
2. Отступления от смежного участка с КН 39:15:121514:4 - с 3м до 1,5м
3. Высота сущ. здания 18,5м высота проектируемого здание 18,5м и акцентной высоте 23,4м. ( По ГПЗУ разрешенная 14м.)
4. Отступление от предельных параметров озеленения территории с 15% до 14,5%



## ЭКСПОЗИЦИЯ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121514:124 по ул. Репина

