

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июля 2024 года
г. Калининград

№ 24

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительного регламента зоны объектов социального назначения (О-2) и градостроительного зонирования применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:142025:6625 по ул. О. Кошевого - ул. Аллея смелых

Рассмотрев обращение Министерства градостроительной политики Калининградской области от 18.07.2024 № 4971-МГП, главы администрации городского округа «Город Калининград» Дятловой Е.И. вх. № 839 от 25.07.2024, руководствуясь требованиями статей 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 5 статьи 21 Устава городского округа «Город Калининград», Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 68,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации городского округа «Город Калининград» (далее – администрация) с 01.08.2024 по 29.08.2024 провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339, в части изменения:

1) градостроительного регламента территориальной зоны объектов социального назначения (О-2) путем дополнения строки 9 таблицы 35 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (О-2)» видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), установив значение максимальной высоты зданий, строений сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования) – 28,0 м;

2) градостроительного зонирования применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:142025:6625 по ул. О. Кошевого - ул. Аллея смелых путем установления для него территориальной зоны объектов социального назначения (О-2) (далее – Проект) (приложение).

1.1. оповестить о проведении общественных обсуждений путем:

1) опубликования оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Гражданин» в течение 10 календарных дней со дня принятия постановления;

2) размещения оповещения на информационных стендах и в местах массового пребывания граждан в течение 5 календарных дней после официального опубликования оповещения;

1.2. разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации <http://www.klgd.ru> в период с 09.08.2024 по 19.08.2024;

1.3. открыть и провести экспозицию Проекта с 09.08.2024 по 19.08.2024;

1.4. организовать во время проведения экспозиции Проекта совместно с разработчиком Проекта консультирование ее посетителей;

1.5. обеспечить в период размещения Проекта на официальном сайте администрации и проведения экспозиции Проекта прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

1) через официальный сайт администрации <http://www.klgd.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа посредством электронной почты (cityhall@klgd.ru), почтовой связи или через муниципальное казенное учреждение «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;

3) во время проведения экспозиции Проекта посредством записи в журнал учета посетителей;

1.6. подготовить и оформить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в течение 10 календарных дней после даты окончания приема обращений участников общественных обсуждений;

1.7. опубликовать в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте администрации заключение о результатах общественных обсуждений 29.08.2024;

1.8. направить в Министерство градостроительной политики Калининградской области заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений в течение 3 рабочих дней после проведения общественных обсуждений.

2. Опубликовать постановление в газете «Гражданин» в течение 10 календарных дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации городского округа «Город Калининград» Дятлову Е.И.

Глава городского округа
«Город Калининград»



О.А. Аминов

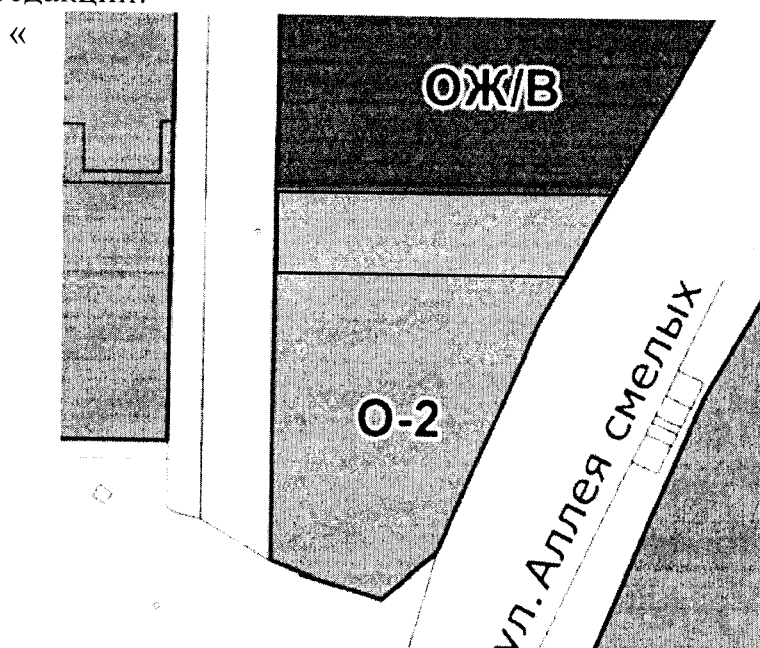
Приложение
к постановлению главы
городского округа
«Город Калининград»
от 29 июля 2024 года № 24

ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), в части изменения градостроительного регламента и градостроительного зонирования

1. Строку 9 таблицы 35 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (О-2)» территориальной зоны «Зона объектов социального назначения (О-2)» дополнить видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), установив значение максимальной высоты зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования) – 28,0 м.

2. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:142025:6625 территориальную зону «Зона объектов социального назначения (О-2)» и изложить фрагмент карты градостроительного зонирования Правил в следующей редакции:



– территориальная зона «Зона объектов социального назначения («О-2»)».