

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА ОТ 30 ДЕКАБРЯ  
2003 ГОДА № 3142 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО  
– КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ – ФЕСТИВАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ – ЧКАЛОВА В  
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 30 декабря 2003 года № 3142 «Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий улиц Чернышевского – Каштановая аллея – Фестивальная аллея – Чкалова в Центральном районе» выполнен на основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предлагается образовать один земельный участок и сохранить исходный земельный участок с КН 39:15:121344:9 в измененных границах.

Таблица 1

Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования
1	2	3	4	5
<b>Изменяемый земельный участок:</b>				
1	под существующие здания и строения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5425	земельный участок с КН 39:15:121344:9 в измененных границах
<b>Образуемый земельный участок:</b>				
2	под существующие здания и строения детского сада	Предоставление коммунальных услуг	100	раздел земельного участка с КН 39:15:121344:9 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
<b>Образуемые части земельных участков:</b>				
:9/чзу1		проезд	224	образование части ЗУ с КН 39:15:121344:9

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 2 (образуемый)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356032.26	1186380.47

2	356025.08	1186386.03
3	356031.02	1186394.98
4	356038.54	1186390.07
1	356032.26	1186380.47

Участок 1 (изменяемый)
------------------------

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	356002.44	1186385.16
10	356011.01	1186394.37
9	356014.25	1186398.61
8	356028.69	1186415.07
7	356046.75	1186438.96
6	356047.06	1186438.69
5	356048.59	1186437.39
4	356062.01	1186425.96
9	356038.54	1186390.07

10	356031.02	1186394.98
11	356025.08	1186386.03
12	356032.26	1186380.47
3	356030.73	1186378.13
2	356059.40	1186356.03
1	356031.34	1186319.47
14	355972.07	1186320.70
13	355972.28	1186355.31
12	355992.34	1186373.64
11	356002.44	1186385.16

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд не предусмотрено.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 таблицы 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в центральной части города, в зоне объектов социального назначения (индекс «О-2»), установленной Правилами землепользования и застройки ГО «Город Калининград», утвержденными в редакции постановлением Правительства Калининградской области от 28.01.2022 № 39.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356031.34	1186319.47
14	355972.07	1186320.70
13	355972.28	1186355.31
12	355992.34	1186373.64
11	356002.44	1186385.16
10	356011.01	1186394.37
9	356014.25	1186398.61
8	356028.69	1186415.07
7	356046.75	1186438.96
6	356047.06	1186438.69
5	356048.59	1186437.39
4	356062.01	1186425.96
3	356030.73	1186378.13
2	356059.40	1186356.03
1	356031.34	1186319.47